

**А.В. Кузьмин, Ю.С. Алексеева,  
В.В. Косарева, М.А. Грузинская**

# **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

---

**Практикум**

---

Автономное образовательное учреждение  
высшего образования Ленинградской области  
«Государственный институт экономики, финансов, права и технологий»

*Кафедра гражданско-правовых дисциплин*

**А.В. Кузьмин**  
**Ю.С. Алексеева**  
**В.В. Косарева**  
**М.А. Грузинская**

# **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

## **Общая часть**

*Практикум*



Гатчина  
2024

**УДК 347.1**  
**ББК 67.404**  
**Г 75**

Рекомендовано к изданию Редакционно-издательским советом  
Государственного института экономики, финансов, права  
и технологий

Рассмотрено и рекомендовано к изданию на заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин АОУ ВО ЛО «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий», протокол № 2 от 29 сентября 2023 г.

*Рецензенты:*

**Е.В. Баданова**, кандидат юридических наук, доцент, доцент кафедры публичного права Института технологий предпринимательства и права Санкт-Петербургского государственного университета аэрокосмического приборостроения;

**Т.К. Кириллова**, доктор юридических наук, профессор, профессор кафедры гражданского права и процесса ЧОУ ВО «Санкт-Петербургский университет технологий управления и экономики»

**Гражданское право. Общая часть. Практикум** / А.В. Кузьмин, Ю.С. Алексеева, В.В. Косарева, М.А. Грузинская. – Гатчина: Изд-во ГИЭФПТ, 2024. – 214 с.

ISBN 978-5-94895-203-1

Практикум соответствует требованиям Федерального государственного образовательного стандарта по направлению подготовки (специальности) 40.03.01 Юриспруденция. Содержит методические рекомендации для выполнения представленных заданий, контрольные вопросы для самопроверки студентов, кейс-задачи, практические задания, тесты, а также теоретические вопросы для подготовки к промежуточной аттестации. Практикум предназначен для студентов всех форм обучения.

УДК 347.1  
ББК 67.404

ISBN 978-5-94895-203-1

© Кузьмин А.В., 2024  
© Алексеева Ю.С., 2024  
© Косарева В.В., 2024  
© Грузинская М.А., 2024  
© ГИЭФПТ, 2024

## ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
Предисловие .....	4
Задания к практическим занятиям .....	6
Тема 1. Гражданское право как отрасль права. Гражданское правоотношение .....	6
Тема 2. Источники гражданского права. Гражданское законодательство .....	15
Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права. Опекa, попечительство и патронаж .....	21
Тема 4. Юридические лица и публично-правовые образования как субъекты гражданского права .....	29
Тема 5. Объекты гражданских прав .....	53
Тема 6. Сделки .....	59
Тема 7. Осуществление и защита гражданских прав .....	67
Тема 8. Представительство. Доверенность .....	73
Тема 9. Сроки осуществления и защиты гражданских прав .....	80
Тема 10. Право собственности и другие вещные права (общая характеристика) .....	85
Тема 11. Приобретение права собственности .....	91
Тема 12. Прекращение права собственности .....	98
Тема 13. Право частной и публичной собственности .....	102
Тема 14. Ограниченные вещные права на имущество: право хозяйственного ведения и право оперативного управления .....	114
Тема 15. Право общей собственности .....	119
Тема 16. Право собственности и другие вещные права на землю .....	129
Тема 17. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения, здания и сооружения .....	135
Тема 18. Защита права собственности и других вещных прав .....	139
Тема 19. Общая характеристика обязательства .....	145
Тема 20. Исполнение обязательства .....	151
Тема 21. Обеспечение исполнения обязательства .....	156
Тема 22. Перемена лиц в обязательстве .....	163
Тема 23. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств .....	169
Тема 24. Прекращение обязательства .....	175
Тема 25. Гражданско-правовой договор .....	181
Теоретические вопросы для подготовки к аттестации .....	186
Библиографический список .....	192

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Студенты, обучающиеся по направлению 40.03.01 Юриспруденция, с квалификацией (степенью) «бакалавр» изучают Общую часть гражданского права.

По учебному плану, наряду с лекционным курсом, предусмотрены практические занятия по темам, изучение которых имеет не только теоретическое, но и важное значение для практической деятельности юриста. Практические занятия по гражданскому праву – это форма аудиторных занятий, которая предполагает различные варианты демонстрации студентами уровня усвоения лекционного материала, знаний, добытых при самостоятельной разработке научной и периодической литературы, нормативных актов, судебной практики и других источников.

Цель практических занятий заключается в следующем: во-первых, контроль уровня усвоения программного материала студентами; во-вторых, это – форма активного участия студентов в процессе получения знаний и навыков в сфере профессиональной подготовки юриста, в частности решение по существу гражданских дел. Главная задача студентов – научиться правильно применять нормы действующего гражданского законодательства.

Каждая тема содержит план ее изучения, вопросы, требующие особого внимания для усвоения, контрольные тесты и практические задания. Для правильного и полного решения задач студенты должны, во-первых, уяснить теоретическую часть проблемы; во-вторых, изучить рекомендованные нормативные акты и литературу; в-третьих, проверить овладение темы по вопросам для самоконтроля. После этого студенты должны разобраться с условиями задачи, выяснить юридическое значение каждого приведенного в задании факта, внимательно проанализировать доводы сторон, дать им правовую оценку с точки зрения действующего законодательства, продумать ответы на поставленные вопросы, смоделировать контраргументы. Если в задании приведены решения суда или иного органа, необходимо оценить его обоснованность и законность. Следует иметь в виду, что в некоторых задачах предусмотрена возможность двух или более решений путем самостоятельного внесения изменений и дополнений в фактические обстоятельства дела.

Свое решение студенты должны изложить в специально отведенном для этого конспекте (рабочей тетради) письменно, с указанием номера темы и задачи. Решение практического задания должно быть полным, ясным, четким, без излишней детализации, которая не имеет правового значения по данному делу. Кроме того, все итоги в реше-

нии должны быть приведены со ссылкой на правовые нормы.

В целях более глубокого усвоения предмета и расширения знаний гражданского права студенты самостоятельно могут использовать литературу, которая не включена в перечень рекомендованной литературы. Перечень литературы и нормативных актов может быть дополнен преподавателем, который проводит занятия, в связи с принятием новых законодательных и иных правовых актов, появлением новых публикаций.

При решении задач студентам необходимо учитывать как вновь принимаемые нормативные акты, так и изменения, вносимые в действующее законодательство. Для этого следует обращаться к официальным источникам, в которых опубликованы законы, указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства РФ, иные правовые акты, материалы судебной практики. Среди таких изданий – «Собрание законодательства РФ», «Российская газета», «Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти», «Вестник Конституционного Суда РФ», «Бюллетень Верховного Суда РФ» и др. В учебных целях можно использовать различные сборники нормативных актов, в том числе автоматизированные (электронные) базы данных (справочные правовые системы «КонсультантПлюс», «Гарант», «Кодекс» и др.).

Для более глубокого изучения курса гражданского права студентам рекомендуется самостоятельно знакомиться с материалами, публикуемыми в юридических журналах «Российская юстиция», «Государство и право», «Правоведение», «Журнал российского права» и других периодических изданиях.

Решение тестов предполагает не только выбор правильного ответа из предложенных вариантов, но и ссылку на соответствующий источник как доказательство верного решения студента. Доклад студента на заданную тему может быть оценен преподавателем только при наличии презентации.

Преподаватель, который ведет практические занятия, при проверке выполненных заданий вправе выбирать любую методику проверки выполненных работ студентов, предусмотренных Федеральным государственным стандартом по направлению подготовки (специальности) 40.03.01 Юриспруденция. В Государственном институте экономики, финансов, права и технологий (ГИЭФПТ) для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности используют балльно-рейтинговую систему. Под балльно-рейтинговой системой понимают систему количественной оценки качества освоения образовательной программы высшего образования. При этом изучаемая дисциплина делится на ряд самостоятельных, логически завершенных разделов

(модулей) для проведения по ним контрольных мероприятий.

Текущий контроль представляет собой проверку усвоения учебного материала теоретического и практического характера, регулярно осуществляемую на протяжении семестра. К основным формам текущего контроля (текущей аттестации) можно отнести устный опрос, проверку письменных заданий, проверку контрольных работ, в том числе с применением интерактивных методик обучения («мозговой штурм», проекты, мастер-классы, тренинги, информационные панели и др.).

## **ЗАДАНИЯ К ПРАКТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ**

### **Тема 1. Гражданское право как отрасль права. Гражданское правоотношение**

#### **План**

1. Понятие, предмет, метод и функции гражданского права как отрасли права.
2. Принципы и система гражданского права как отрасли права.
3. Понятие, признаки и состав гражданских правоотношений.
4. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.
5. Виды гражданских правоотношений.

#### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Раскройте содержание понятия «гражданское право» как отрасли права / как учебной дисциплины / как науки.
2. Укажите, какие отношения составляют предмет гражданского права как отрасли права. Раскройте их содержание.
3. Раскройте понятие и признаки метода гражданско-правового регулирования.
4. Что означают понятия «автономия воли» и «имущественная самостоятельность» участников гражданско-правовых отношений?
5. Что понимают под принципами гражданского права? В чем их значение? Перечислите их и охарактеризуйте.
6. В каких случаях в правоприменительной практике применяют аналогию закона, а в каких – аналогию права?
7. Какие функции гражданского права Вы знаете? Охарактеризуйте их.
8. Перечислите основные правовые институты, которые составляют систему гражданского права как отрасли права.
9. Дайте определение гражданских правоотношений и их элементов. Проведите классификацию гражданских правоотношений по различным критериям.
10. Укажите, какие юридические факты являются правоустанавливаю-

щими, правоизменяющими, правопрекращающими. Раскройте сущность понятия «юридический состав». Приведите примеры.

### **Задачи**

1. *Определите, являются ли имущественные отношения, возникшие при указанных далее обстоятельствах, гражданско-правовыми. Обоснуйте ответ.*

А. Хлопчатобумажный комбинат передал автоперевозчику для поставки покупателю – швейной фабрике – свою продукцию на сумму 768 950 руб. При проверке груза на складе покупателя оказалась недостача на сумму 4 300 руб.

Б. Холодов, работающий механиком в научно-исследовательском институте, по небрежности повредил прибор, переданный ему для отладки, и причинил институту материальный ущерб на сумму 5 790 руб.

В. В соответствии с приказом министра государственное унитарное предприятие, подчиненное этому же министерству, должно было передать безвозмездно одному из заводов этого же министерства неиспользуемое оборудование на сумму 375 971 руб. Но предприятие, считая безвозмездную передачу оборудования другому лицу нецелесообразной, приняло решение продать это оборудование третьему лицу.

2. Гражданина Тыквина, который проехал на запрещающий сигнал светофора, остановил и оштрафовал сотрудник дорожно-патрульной службы (ДПС). Тыквин решил, что наложение штрафа унижает его честь и достоинство. Он хотел «напугать» полицейского, и снова сев за руль, направил автомобиль прямо на него, уверенный, как он позднее объяснял, что сотрудник полиции обратится к бегству, и это «реабилитирует» водителя в глазах его подруги Лужко, которая в это время находилась в салоне автомобиля. Тыквин совершил наезд на сотрудника полиции Кунакова, который привел к тяжелым повреждениям последнего и долгосрочной нетрудоспособности. В отношении Тыквина возбуждено уголовное дело. Кроме того, гражданин Кунаков предъявил иск о возмещении вреда его здоровью, причиненного действиями Тыквина.

*Нормами каких отраслей права регулируются указанные отношения? Какие группы имущественных отношений, регулируемых гражданским правом, Вы можете выделить из условий задачи?*

3. Жупан обратился в суд с иском к Жиллову и Ушакову о возмещении ему причиненного вреда. Как выяснилось из материалов дела, Жупан, Жиллов и Ушаков предварительно договорились об учреждении общества с ограниченной ответственностью (ООО), которое бы

специализировалось на продаже продуктов пчеловодства. Жупан в соответствии с договоренностью купил 200 кг меда, цветочной пыльцы и других продуктов, на которые потратил собственные деньги. Жилов и Ушаков изменили мнение и отказались от заключения учредительного договора и создания ООО. Жупан требовал выполнения договоренности. На это они ответили, что продукты пчеловодства плохо продаются и магазин не сможет конкурировать с пчеловодами, которые на автотрассах и другими средствами сбывают их продукцию, не платят налогов. Они посоветовали Жупану таким же образом продавать закупленный товар.

*Какие возникли отношения? Может ли спор быть разрешен в соответствии с нормами гражданского права? Проанализируйте ситуацию и вынесите решение.*

4. Хустикова, находясь в зале самообслуживания, набирала в корзину различные продукты, обращая при этом особое внимание на содержание килокалорий в каждом из продуктов. Продавец, выразив удивление, сказала, что, по ее мнению, Хустиковой не следует так заботиться о своей фигуре, она и без того изящна. Хустикова, возмущившись высказываниями по поводу ее внешности, отказалась покупать в магазине какие-либо продукты, оставила торговый зал и предъявила в магазин иск о компенсации морального вреда. При рассмотрении дела представитель магазина заявила, что договора купли-продажи с гражданкой Хустиковой магазин не заключал, а следовательно, правоотношения между ними не возникло. Кроме того, правила торговли магазином не нарушены ни в одном из пунктов. Относительно ее претензий к продавцу он может обратиться непосредственно к ней.

*Какие отношения имели место в рассматриваемой ситуации? Верна ли позиция магазина? Свой ответ обоснуйте.*

5. Анисов выдал жене Анисовой расписку о том, что он при оформлении завещания на принадлежащее ему имущество не вспомнит в нем детей от своего первого брака. Через год после этого Анисов умер. В его завещании, удостоверенном нотариально, указано, что все принадлежащее ему имущество он завещает в равных долях детям от первого брака: 20-летней дочери и 23-летнему сыну. Анисова обратилась в суд с иском о признании этого завещания недействительным, ссылаясь на то, что при его составлении Анисов нарушил заключенное между ним и Анисовой соглашение, которое закреплено в выданной им расписке.

*Какие возникли между Анисовым и Анисовой правоотношения от-*

*носителем имущества, когда он писал расписку? Каково содержание правоспособности граждан? Противоречит ли соглашение между Анисовым и Анисовой нормам гражданского законодательства?*

### **Практические задания**

1. Подготовить доклад на тему «Гражданское право в системе отраслей права» *(по выбору)*.
2. Подготовить доклад на тему «Система гражданского права как отрасли права» *(по выбору)*.
3. Подготовить сообщение на тему «Классификация гражданских правоотношений» *(по выбору)*.
4. Составить схему «Классификация юридических фактов».
5. На основании анализа норм Конституции РФ выделить принципы гражданского права и раскрыть их содержание.

### **Тест**

1. Гражданское право как отрасль права представляет собой совокупность правовых норм, которые регулируют \_\_\_\_\_  
*(вставить нужное)*

отношения.

- а) финансовые, корпоративные, имущественные, предпринимательские;
- б) имущественные и личные неимущественные, корпоративные, предпринимательские;
- в) налоговые, личные неимущественные, предпринимательские, корпоративные;
- г) имущественные, предпринимательские, дисциплинарные, корпоративные.

2. Гражданское законодательство регулирует:

- а) договорные и иные обязательства;
- б) имущественные отношения, основанные на административном подчинении одной стороны другой;
- в) финансовые отношения;
- г) налоговые отношения.

3. Имущественные отношения – это:

- а) отношение человека к имуществу;
- б) отношение человека к вещи;
- в) волевые отношения между конкретными лицами по поводу имущественных благ;
- г) связь между вещами.

4. Наряду с имущественными отношениями гражданское право регулирует:

- а) личные неимущественные отношения;
- б) административные отношения;
- в) трудовые отношения;
- г) финансовые отношения.

5. К нематериальным благам относятся:

- а) профессиональная репутация, право каждого на результат своего труда;
- б) деловая репутация, право банка на пользование вкладами населения;
- в) имя, честь, достоинство и деловая репутация;
- г) право собственности на домашних животных.

6. Определение «система средств, приемов и способов воздействия на гражданско-правовые отношения его участников» относится к понятию:

- а) метод гражданского права;
- б) предмет гражданского права;
- в) метод административного права;
- г) принципы гражданского права.

7. Характерные черты гражданско-правового метода:

- а) равенство, соблюдение интересов другой стороны, имущественная самостоятельность участников гражданских правоотношений;
- б) равенство, автономия воли, имущественная самостоятельность участников гражданских правоотношений;
- в) зависимость объема субъективных гражданских прав их носителей от имущественного статуса;
- г) преимущественное право на защиту нарушенных прав и законных интересов публично-правовых образований.

8. Принцип автономии воли участников гражданских правоотношений означает:

- а) способность лица самостоятельно и свободно формировать свою волю;
- б) способность лица заключать договоры и соглашения;
- в) возможность произвольного вмешательства государства в частные дела;
- г) запрет на ограничение субъективного гражданского права каким-либо законом.

9. Определение «мера возможного поведения управомоченного лица» относится к понятию:

- а) субъективного гражданского права;
- б) субъективной обязанности участников гражданских правоотношений;
- в) содержания гражданских правоотношений;
- г) формы гражданских правоотношений.

10. Гражданское право основано на признании принципов:

- а) неравенства участников регулируемых отношений, юридической зависимости одной стороны от другой;
- б) равенства участников регулируемых отношений, мотивированного вмешательства одной стороны в частные дела другой;
- в) равенства участников регулируемых отношений, юридической зависимости одной стороны от другой;
- г) равенства участников регулируемых отношений, неприкосновенности собственности.

11. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как:

- а) по решению суда;
- б) с его согласия;
- в) по решению ведомственного органа;
- г) по решению органов местного самоуправления для общественных нужд.

12. Принцип свободы договора означает:

- а) право стороны отказаться от договора без согласия другой стороны;
- б) право субъектов на выбор партнера по договору и заключение его без соблюдения интересов последнего;
- в) право субъектов на выбор партнера по договору и побуждение последнего к заключению договора;
- г) право субъектов на выбор партнера по договору и определение предмета, условий договора по своему усмотрению.

13. Принцип недопустимости произвольного вмешательства в частные дела означает:

- а) право каждого на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну;
- б) право требования третьего лица к дарителю в целях соблюдения его интересов не дарить ценную вещь другому лицу;
- в) право требования работника магазина к покупателю предъявить паспорт;

г) право требования преподавателя к студентам прекратить разговоры во время лекции.

14. Принцип неприкосновенности собственности означает:

а) возмездное изъятие имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершенное преступление;

б) невозможность лишения имущества кого бы то ни было иначе как по решению суда;

в) принудительное отчуждение имущества для государственных нужд без согласия собственника;

г) безвозмездное изъятие имущества у собственника по инициативе государства для общественных нужд.

15. Участников гражданских правоотношений иначе называют:

а) сторонами;

б) владельцами;

в) представителями;

г) субъектами.

16. Система гражданского права – это:

а) структура, элементами которой являются правовые нормы и институты, размещенные в определенной последовательности;

б) совокупность разнородных норм и институтов, расположенных в определенной последовательности;

в) совокупность правовых норм;

г) совокупность правовых норм, расположенных в хронологической последовательности.

17. Обеспеченная государством мера должного поведения обязанного лица в отношениях с управомоченным лицом называется:

а) субъективной гражданской обязанностью;

б) субъективным гражданским правом;

в) правом в объективном смысле;

г) правом в субъективном смысле.

18. К элементам гражданских правоотношений относятся:

а) субъект, объект и содержание;

б) субъект, права сторон, объект;

в) юридические факты, субъекты, содержание;

г) объекты и субъекты.

19. Гражданские правоотношения, в которых управомоченному лицу противостоит в качестве обязанных субъектов определенный круг лиц, называют:

- а) односторонними;
- б) вещными;
- в) абсолютными;
- г) относительными.

20. Абсолютные правоотношения – это:

- а) правоотношения, в которых одному управомоченному субъекту противостоит неограниченный круг обязанных субъектов;
- б) правоотношения, в которых права и обязанности сторон абсолютно определены;
- в) правоотношения, абсолютно урегулированные нормами гражданского права;
- г) правоотношения, в которых круг субъектов четко определен, все субъекты индивидуализированы.

21. Нематериальными благами НЕ считаются:

- а) жизнь, здоровье;
- б) честь, достоинство;
- в) деловая репутация;
- г) бездокументарные ценные бумаги.

22. То, по поводу чего возникают гражданские правоотношения, называют:

- а) содержанием;
- б) юридическим фактом;
- в) объектом;
- г) правовой целью.

23. К объектам гражданских правоотношений не относится:

- а) имущество;
- б) честь, достоинство, деловая репутация;
- в) результаты интеллектуальной деятельности и цифровые права;
- г) муниципальные органы.

24. «Способность лица быть участником гражданских правоотношений» – это определение:

- а) гражданской дееспособности;
- б) субъективного гражданского права;
- в) гражданской правоспособности;
- г) гражданской правосубъектности.

25. «Способность лица своими действиями приобретать для себя гражданские права и создавать обязанности» – это определение:

- а) гражданской дееспособности;

- б) субъективного гражданского права;
- в) гражданской правоспособности;
- г) гражданской правосубъектности.

26. Под универсальным правопреемством понимают переход:

- а) всех имущественных прав и обязанностей от одного лица к другому;
- б) всех имущественных прав от одного лица к другому;
- в) только авторских прав от одного лица к другому;
- г) всех имущественных обязанностей от одного лица к другому.

27. Под сингулярным правопреемством понимают переход:

- а) права требования, принадлежащего кредитору на основании обязательства, к другому лицу по сделке (уступка требования);
- б) права требования несовершеннолетнего на алименты к другому лицу;
- в) права требования потерпевшего о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, к другому лицу;
- г) всех прав и обязанностей от кредитора к должнику.

28. Укажите нематериальные объекты, которые могут быть объектами гражданских правоотношений:

- а) честь, достоинство, деловая репутация, жизнь, здоровье;
- б) творческий замысел художника;
- в) сообщения о событиях и фактах, имеющие информационный характер;
- г) идея, предложенная инженером для решения технической проблемы.

### **Рекомендуемая литература**

1. Ахъядов Э.С.М. Субъекты гражданских правоотношений: вопросы теории / Э.С.М. Ахъядов, Д.М. Абубакарова, Э. Ахъядов // Вестник научной мысли. 2021. № 2. С. 113–115. DOI 10.34983/DTPB.2021.13.89.001. EDN AWEEYL.

2. Демьянюк А.В. Понятия и виды гражданского правоотношения // Трибуна ученого. 2021. № 1. С. 66–69. EDN ERPTJJ.

3. Климишен И.И. Принцип равенства участников гражданских правоотношений / И.И. Климишен, А.Р. Нигаматзянов, К.А. Гурьянов, И.В. Овод // Colloquium-Journal. 2021. № 1-2(88). С. 35–38. DOI 10.24412/2520-2480-2021-188-35-38. EDN BPEJRZ.

4. Левина Я.А. Гражданский кодекс Китая: анализ элементов гражданского правоотношения в сравнении с Гражданским кодексом России // Сфера права. 2021. № 4. С. 31–39.

5. Рыбкина М.В. Действие принципов гражданского права в семейных

правоотношениях / М.В. Рыбкина, Р.А. Фомин // Социология и право. 2021. № 3(53). С. 58–62. DOI 10.35854/2219-6242-2021-3-58-62. EDN KXCOXV.

6. Скорик К.А. Проблемы понимания принципа добросовестности в теории и на практике // Вопросы российской юстиции. 2022. № 22. С. 261–268. EDN KCWPQH.

7. Урумова Е.С. Реформа гражданского законодательства: правовое регулирование корпоративных, обязательственных и вещных правоотношений // Законодательство. 2021. № 11. С. 5–6. EDN PAQIFG.

8. Шемшединов М.Н. Субъекты гражданских правоотношений // Трибуна ученого. 2021. № 1. С. 444–449. EDN EJYYKQ.

9. Эльмурзаев И.Я. Гражданское правоотношение как институт гражданского права / И.Я. Эльмурзаев, П.Д. Дадаева // Известия Чеченского государственного университета. 2021. № 1(21). С. 108–114. DOI 10.36684/12-2021-21-1-108-114. EDN UXZFSK.

10. Шиткина И.С. Вопросы корпоративного права в позициях Конституционного Суда РФ / И.С. Шиткина, Э.Э. Музафаров, В.А. Наймушина, К.В. Севеева // Право и бизнес. 2022. № 3. С. 3–28. EDN YKCBTO.

## **Тема 2. Источники гражданского права. Гражданское законодательство**

### **План**

1. Понятие и виды источников гражданского права.
2. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.
3. Система гражданского законодательства.
4. Аналогия закона и аналогия права.

### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Раскройте содержание понятия «источник гражданского права».
2. Назовите систему гражданского законодательства РФ и определите значение Гражданского кодекса (ГК) РФ в этой системе.
3. Укажите место нормативных актов Президента РФ в иерархии источников гражданского права.
4. Какую роль играют конституционные нормы в формировании гражданского законодательства? Приведите примеры таких норм.
5. Определите юридическую силу актов гражданского законодательства Советского Союза на территории РФ. Приведите примеры таких нормативных правовых актов.
6. Какую роль играет договор в регулировании гражданских правоотношений?
7. Назовите условия и принципы действия законов во времени, в пространстве и по кругу лиц.
8. Определите значение судебной практики в регулировании граждан-

ских правоотношений.

9. Какое значение ратифицированных международно-правовых актов РФ как источников гражданского права? Приведите примеры таких актов.

10. Что такое правовой обычай? Укажите сферу его применения в качестве источника гражданского права.

### Задачи

1. После двенадцати лет совместной жизни супруги Пироговы расторгли брак. В судебном заседании при разделе совместно нажитого имущества Пирогова просила признать за ней право на половину гонорара, который причитается ее мужу за издание его книги, написанной им в период их совместной жизни. По мнению Пирогова, гонорар нельзя считать общей совместной собственностью супругов, предусмотренной ст. 256 ГК РФ, поскольку данный гонорар им еще не получен. Пирогова обратила внимание суда на статью доктора юридических наук, в которой говорится о том, что авторский гонорар становится совместной собственностью супругов уже с момента его начисления, а не с момента получения одним из супругов. Аналогичное разъяснение дано в комментарии к ст. 256 ГК РФ. Кроме того, ей известно о том, что суд соседнего района, рассматривая такое же дело, иск о разделе начисленного, но не полученного гонорара удовлетворил.

*Укажите, какие из перечисленных выше источников являются источниками гражданского права? Какими из них должен руководствоваться суд при вынесении решения по данному делу? Ответ обоснуйте.*

2. Щукин предъявил иск к гостинице «Юнона» о взыскании стоимости пальто, костюма и электробритвы, которые похищены у него во время проживания в гостинице. Гостиница возражала против иска, ссылаясь на то, что Щукин находился в общем номере и в соответствии с распоряжением администрации гостиницы должен был сдать свои вещи в камеру хранения, работающую в гостинице круглосуточно. В указанном распоряжении говорится также о том, что администрация не несет ответственности за пропажу из номеров гостиницы вещей, не сданных в камеру хранения. Это распоряжение находится в гостинице на видном месте, и Щукин не мог не знать об установленных в гостинице правилах. Адвокат Щукина обратил внимание суда на то, что распоряжение администрации гостиницы не является нормативным актом и противоречит ст. 925 ГК РФ, в соответствии с которой гостиница отвечает как хранитель и без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей, внесенных в гостиницу. Представитель гостиницы, в свою очередь, сослался на п. 31 Правил проживания в

гостиницах города, утвержденных главой администрации города, в котором сказано о том, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение.

*Какое решение должен вынести суд? Ответ обоснуйте.*

3. Между Плюшкиным и Мячиковым заключен предварительный договор, по которому Плюшкин обязался продать принадлежащий ему на праве собственности жилой дом через год после подписания предварительного договора по согласованной между ними цене. В этом же договоре предусмотрено, что в случае отказа одной из сторон от заключения договора купли-продажи другая сторона вправе обратиться в суд с иском о понуждении заключить договор и взыскать с виновной стороны неустойку в размере 20% от стоимости жилого дома. Поскольку через год после заключения предварительного договора цены на жилые дома существенно возросли, Плюшкин отказался от продажи жилого дома Мячикову по согласованной в предварительном договоре цене. Мячиков предъявил в суде иск к Плюшкину о понуждении заключить с ним договор купли-продажи жилого дома на условиях, предусмотренных предварительным договором. Возражая против заключения договора купли-продажи, Плюшкин обратил внимание суда на то, что возможность заключения предварительного договора впервые предусмотрена ст. 60 Основ 1991 г. Договор же с Мячиковым заключен до введения в действие Основ 1991 г. на территории РФ, поэтому не имеет юридической силы.

*Какое решение должен принять суд? Ответ обоснуйте.*

4. Между Долговой и Сомовым заключен договор пожизненной ренты, в соответствии с которым Долгова бесплатно передала под выплату ренты принадлежавший ей жилой дом Сомову, а последний обязался ежемесячно выплачивать Долговой до ее смерти ренту в размере пяти минимальных размеров оплаты труда. Через три года в результате возникшей ссоры Сомов толкнул Долгову, которая при падении получила ушиб головного мозга и через несколько дней скончалась в больнице. Приговором суда Сомов признан виновным в неосторожном убийстве Долговой. Наследники Долговой потребовали возврата жилого дома, переданного под выплату пожизненной ренты. Адвокат Сомова указал на то, что закрепленные главой 33 ГК РФ правила о договоре ренты не предусматривают такого основания прекращения права собственности плательщика ренты, как смерть получателя ренты. Кроме того, смерть Долговой наступила из-за неосторожных действий Сомова, который не имел намерения лишить Долгову жизни.

*Что такое аналогия закона? Подлежат ли требования наследников Долговой удовлетворению? На основании каких норм ГК РФ может быть разрешен данный казус?*

### **Практические задания**

1. Составить схему «Система гражданского законодательства РФ».
2. Привести примеры обычаев как источников гражданского права (пять примеров).
3. Составить сравнительную таблицу «Изменения норм ГК РФ с 01.01.2020 г. по 01.03.2023 г.» (десять примеров).

### **Тест**

1. Гражданское законодательство в пространстве действует на:
  - а) всей территории государства, а также в соответствии с принципом экстерриториальности на территории других государств;
  - б) всей территории государства, а также на континентальном шельфе, в военных и гражданских судах под флагом РФ;
  - в) всей территории государства, а также на континентальном шельфе, в военных воздушных и морских судах, на территории посольств и консульств;
  - г) всей территории государства, а также на континентальном шельфе, в военных воздушных и морских судах, на территории посольств и консульств, космических объектов и гражданских торговых морских судов;
  - д) всей территории государства, а также на континентальном шельфе, в военных воздушных и морских судах, на территории посольств и консульств, космических объектов и гражданских торговых морских судов под флагом РФ и только в нейтральных водах.
2. Законы вступают в силу:
  - а) с момента принятия;
  - б) не ранее даты опубликования в официальных источниках;
  - в) с момента, определенного в нормативном акте, но не ранее опубликования в официальных источниках;
  - г) с момента, установленного органом, уполномоченным принимать такие нормативные акты, но не позднее сроков, установленных Конституцией РФ.
3. Основанием для неприменения к иностранному лицу, находящемуся на территории РФ, норм законодательства РФ может быть:
  - а) ходатайство посла иностранного государства в РФ;
  - б) дипломатический иммунитет;

в) недееспособность лица, признанная в государстве, гражданином которого он является;

г) наличие хронических тяжелых заболеваний;

д) отсутствие в государстве, гражданином которого он является, признания гражданского права как отрасли права.

4. Применение принятого ранее закона после принятия нового – это:

а) переживание закона;

б) аналогия закона;

в) прямая сила закона;

г) ретроактивность закона;

д) обратная сила закона.

5. Высшей юридической силой в гражданском законодательстве (после Конституции РФ) обладают:

а) решения судов;

б) Гражданский кодекс РФ;

в) постановления Правительства РФ;

г) указы Президента РФ;

д) нормативные акты муниципальных органов.

6. Предоставление гражданскому закону обратной силы:

а) запрещено;

б) запрещено, кроме случаев смягчения или отмены ответственности;

в) запрещено, кроме случаев, если обратное действие предусмотрено в законе;

г) разрешено;

д) запрещено – в отношении юридических лиц, разрешено – в отношении физических лиц.

7. Действие гражданского закона по кругу лиц означает:

а) степень распространения нормативных правовых актов на субъектов гражданских правоотношений;

б) степень распространения нормативных правовых актов на соответствующую территорию;

в) степень распространения нормативных правовых актов во времени;

г) степень распространения нормативных правовых актов на соответствующий круг отношений;

д) степень распространения нормативных правовых актов на соответствующий круг объектов гражданского права.

8. Аналогия закона предполагает:

а) восполнение пробелов в законодательстве, исходя из общего смысла законов;

б) применение к неурегулированным отношениям нормы, регулирующей сходные отношения;

в) применение к неурегулированным отношениям нормы в области гражданского права;

г) восполнение пробелов в законодательстве, исходя из содержания определенного закона;

д) применение к неурегулированным отношениям нормы, касающейся соответствующего субъекта гражданского права.

9. Значение судебной практики состоит в том, что она:

а) является источником гражданского права;

б) способствует единообразному пониманию и применению гражданского законодательства судебными органами;

в) может заменить любой нормативно-правовой акт;

г) является обязательным для всех судов при разьяснении аналогичных дел;

д) не имеет существенного значения для развития гражданского законодательства.

10. Обычай представляет собой:

а) правило поведения в сфере предпринимательской деятельности, закрепленное в правовой форме, которое является обязательным для всех предпринимателей;

б) решение суда по делу в сфере предпринимательской деятельности;

в) правило поведения, которое не установлено актами гражданского законодательства, но является постоянным в определенной сфере отношений;

г) элемент гражданско-правовой нормы;

д) правило поведения в сфере предпринимательской деятельности, закрепленное в правовой форме.

### **Рекомендуемая литература**

1. Абдуллаев Л.Ш. Применение аналогии закона к гражданским правоотношениям // Ученые записки Крымского федерального университета имени В.И. Вернадского. Юридические науки. 2021. Т. 7. № 3-2. С. 66–73. DOI 10.37279/2413-1733-2021-7-3(2)-66-73. EDN LZGVWL.

2. Анисимова Л.И. Обычай как источник гражданского права // Теория права и межгосударственных отношений. 2022. Т. 2. № 5(25). С. 463–470.

3. Асеев А.Ю. Место договора в системе источников гражданского

права России // Вопросы российской юстиции. 2021. № 15. С. 153–165. EDN NNYISU.

4. Баширина Е.Н. Некоторые теоретические и практические проблемы источников гражданского права / Е.Н. Баширина, А.И. Казамиров, Н.В. Фирсова // Аграрное и земельное право. 2022. № 10(214). С. 56–58. DOI 10.47643/1815-1329\_2022\_10\_56. EDN OCHSEZ.

5. Гаврилов Е.В. Неприменение к интеллектуальным правам положений о вещных правах как пример запрета аналогии закона в гражданско-правовых отношениях // Интеллектуальная собственность. Авторское право и смежные права. 2022. № 12. С. 25–34. EDN JWQVKW.

6. Гончаров А.И. Квазинормы Верховного Суда Российской Федерации как «потенциальный» источник гражданского права / А.И. Гончаров, Н.В. Квициния // Цивилист. 2022. № 4(40). С. 62–68. EDN WRSYLF.

7. Ефимова О.А. Правовой обычай как источник гражданского права: теоретико-правовые проблемы // Пробелы в российском законодательстве. 2021. Т. 14. № 6. С. 66–70. EDN GBWXEF.

8. Захарова Е.В. Восполнение пробелов в законодательстве при помощи использования инструментов аналогии права и закона // Уральский журнал правовых исследований. 2021. № 1(14). С. 12–18. DOI 10.34076/2658\_512X\_2021\_1\_12. EDN FONLII.

9. Ковалева Ю.П. Источники гражданского права // Инновации. Наука. Образование. 2021. № 32. С. 148–153. EDN CDGYCO.

10. Кузьмин А.В. Нормативные правовые акты как источники договорного права: федеральный уровень // Журнал правовых и экономических исследований. 2022. № 4. С. 114–120. DOI 10.26163/GIEF.2022.76.60.019. EDN DWDKVQ. URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=49954873>.

11. Кузьмин А.В. Правовой обычай: практика российских судов общей юрисдикции // Theory and practice of the restoration of rights. 2016. № 1(6). С. 26–41. EDN YHUYTF. URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=28872010>.

### **Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права.**

#### **Опека, попечительство и патронаж**

##### **План**

1. Правоспособность граждан: понятие, содержание, возникновение и прекращение.

2. Понятие, виды и содержание дееспособности граждан. Эмансипация.

3. Несостоятельность (банкротство) гражданина: понятие, правовое регулирование, признаки.

4. Ограничение дееспособности гражданина. Признание гражданина недееспособным. Патронаж.

5. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление

гражданина умершим.

6. Понятие опеки и попечительства. Опекуны и попечители: порядок их назначения, права и обязанности, прекращение полномочий.

### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Назовите понятие и содержание правоспособности гражданина.
2. Укажите понятие и объем дееспособности малолетних, несовершеннолетних и совершеннолетних граждан.
3. Назовите условия, порядок и правовые последствия ограничения гражданина в дееспособности или признания гражданина недееспособным.
4. Укажите порядок и условия получения статуса индивидуального предпринимателя физическим лицом.
5. Назовите условия и порядок признания гражданина неплатежеспособным (банкротом).
6. Назовите условия, порядок и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.
7. Укажите условия, порядок и правовые последствия объявления гражданина умершим.
8. Назовите условия и порядок приобретения несовершеннолетним гражданином полного объема дееспособности.
9. Каким уполномоченным государственным органом осуществляется надзор за деятельностью опекунов и попечителей? Укажите его полномочия.
10. В чем состоит отличие опеки от попечительства? Назовите права и обязанности опекунов и попечителей. В чем сущность патронажа?

### **Задачи**

1. К шестилетнему Борису Орлову перешли по наследству от бабушки дача и автомобиль «Жигули». В связи с предстоящим переездом в другой город родители Бориса решили продать дачу, которая ему принадлежала, одному из сослуживцев отца, а автомашину подарить 30-летнему брату Бориса, который с семьей проживал неподалеку и уезжать вместе с родителями не собирался. Родители Бориса обратились в нотариальную контору с просьбой удостоверить договоры купли-продажи дачи и дарения автомашины.

*Имеет ли право Борис Орлов на дачу и автомобиль как наследник? Укажите всех субъектов данных правоотношений. Обязан ли нотариус удостоверить вышеуказанные сделки? Ответ обоснуйте.*

2. Прокурор района обратился в суд с заявлением о признании Кириллова ограниченно дееспособным. В заявлении указано, что одинокий Кириллов живет в общежитии, злоупотребляет спиртными напитками, нарушает покой соседей, которые обратились в прокуратуру с просьбой принять в отношении Кириллова необходимые меры. К заявлению прокурора приложена справка из психоневрологического

диспансера, в которой сказано о том, что Кириллов – хронический алкоголик, нуждается в ограничении дееспособности. Суд вынес решение о признании Кириллова ограниченно дееспособным.

*Верно ли решение суда? Ответ обоснуйте.*

3. В октябре 2022 г. Ефимова обратилась в суд с заявлением, в котором просила объявить умершим ее мужа. В заявлении она указала, что Ефимов был членом рыболовного союза и ходил в море на сейнере мастером по обработке рыбы. В августе 2022 г. он, находясь в состоянии алкогольного опьянения, при направлении лодки к судну, которое стояло в отдалении от берега, выпал из лодки и утонул. К заявлению приложены акт о несчастном случае, а также постановление районного управления внутренних дел о прекращении уголовного дела по факту гибели Ефимова. Заявитель мотивировал свою просьбу тем, что смерть ее мужа не зарегистрирована в органах ЗАГС.

*Как должен действовать суд? Ответ обоснуйте.*

4. 13-летний Николай Корягин получил от бабушки подарок – 80 000 руб. на покупку мобильного телефона. Родители не возражали против получения подарка, но покупку телефона не разрешили. После этого Николай пытался положить эти деньги в банк на депозит на свое имя, но работники банка требовали письменного согласия родителей. Николай на следующий день принес согласие матери, и с ним заключили договор банковского вклада. В банке ему объяснили, что распоряжаться этими деньгами он сможет самостоятельно, без согласия родителей, только по достижении 14 лет.

*Как оценить с точки зрения правил, регламентирующих дееспособность граждан, каждое действие Николая Корягина (получение подарка, обращение в банк)? Соответствуют ли закону действия и разъяснения работников банка?*

5. Петрищева обратилась в нотариальную контору с просьбой выдать ей свидетельство о праве наследования имущества, принадлежавшего ее мужу, Петрищеву. К заявлению она приложила решение о признании ее мужа безвестно отсутствующим. Нотариус, учитывая, что с момента получения последних сведений о муже Петрищевой прошло около восьми лет, решил, что в соответствии с законом Петрищева следует считать умершим, и выдал Петрищевой свидетельство о праве наследования.

*Какие юридические последствия влечет признание гражданина безвестно отсутствующим? Были ли в данном случае условия для того, чтобы считать Петрищеву умершим и выдать свидетельство о праве наследования?*

6. Котин приобрел в магазине музыкальных инструментов рояль. На следующий день к директору магазина пришла жена Котина, требовала принять рояль назад и вернуть полученную магазином денежную сумму. При этом она пояснила, что Котин страдает шизофренией, находится под наблюдением в психоневрологическом диспансере, и в ближайшее время она намерена обратиться в суд с заявлением о признании его недееспособным. Приглашенный директором магазина продавец, который оформлял покупку, сообщил, что поведение Котина не давало повода подозревать какие-либо психические отклонения. К тому же Котин на рояле выполнил на очень высоком профессиональном уровне несколько технически сложных отрывков из произведений Бетховена, Листа и Дебюсси. Жена Котина предъявила медицинскую справку, в которой указано, что Котин в течение нескольких лет подвергается приступам шизофрении, что в последние несколько месяцев болезнь обострилась. Тем не менее он вполне способен отдавать отчет в своих действиях и руководить ими.

*Существуют ли основания для признания сделки недействительной? Существуют ли основания для признания Котина недееспособным? Ответ обоснуйте.*

7. Сварко обратилась в нотариальную контору с просьбой удостоверить от имени ее 12-летней дочери договор купли-продажи дома, полученного дочерью по наследству. Кроме того, она продала и другие вещи, унаследованные дочерью (телевизор, два ковра, мебель). По просьбе несовершеннолетней Сварко участковый инспектор предупредил мать о невозможности без согласия дочери продавать ее вещи. Последняя ответила, что это не входит в компетенцию органов внутренних дел, и она, как мать, имеет право распоряжаться имуществом своего ребенка, а вырученные от продажи деньги она потратила на покупку мебелировки квартиры, в которой они с дочерью живут. По поручению участкового отдела образования подал иск о признании заключенных сделок недействительными.

*Имела ли право несовершеннолетняя Сварко получить в наследство имущество? Имела ли право мать продавать имущество дочери? Как следует решить дело? Ответ обоснуйте.*

### **Практические задания**

1. Составить сравнительную таблицу правоспособности и дееспособности (действие, начало, объем, ограничения, прекращение).

2. Составить сравнительную таблицу статуса ограниченно дееспособного гражданина и недееспособного гражданина (условия признания, установления опеки или попечительства, объем прав, прекраще-

ние).

3. Составить сравнительную таблицу опеки и попечительства (установление, прекращение).

4. Составить сравнительную таблицу условий признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления умершим (условия, правовые последствия, последствия явки или обнаружения места пребывания).

5. Составить алгоритм действий гражданина, изъявившего желание приобрести статус индивидуального предпринимателя.

### Тест

1. Правоспособность гражданина возникает в момент:

- а) вступления в брак;
- б) его рождения;
- в) рождения у него первого ребенка;
- г) приобретения им имени.

2. Правоспособность гражданина прекращается в момент:

- а) признания его судом недееспособным;
- б) осуждения его судом за совершенное правонарушение;
- в) его смерти;
- г) установления над ним опеки или попечительства.

3. Правоспособные граждане могут:

- а) иметь имущество на праве собственности;
- б) выбирать место жительства с разрешения местной власти;
- в) наследовать права авторства на достижения науки, литературы и искусства;
- г) без каких-либо условий заниматься предпринимательской деятельностью.

4. По своим обязательствам гражданин отвечает:

- а) имуществом, принадлежащим его семье;
- б) принадлежащим ему имуществом, за исключением того, на которое не может быть обращено взыскание;
- в) своим имуществом и имуществом супруга (супруги);
- г) имуществом, принадлежащим его семье и имуществом своего поручителя.

5. Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание, установлен:

- а) гражданским законодательством;
- б) семейным законодательством;

- в) гражданским процессуальным законодательством;
- г) жилищным законодательством.

6. Гражданская дееспособность возникает в полном объеме у гражданина, которому исполнилось:

- а) 14 лет;
- б) 15 лет;
- в) 16 лет;
- г) 18 лет.

7. Лишить (ограничить) несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет права самостоятельного распоряжения своим заработком, стипендией при наличии достаточных оснований может:

- а) один из родителей;
- б) усыновитель;
- в) орган опеки и попечительства;
- г) суд.

8. Сделки с недвижимостью от имени несовершеннолетних могут заключать только:

- а) родители, с разрешения органов опеки и попечительства;
- б) усыновители, с разрешения органа опеки и попечительства;
- в) родители, усыновители, попечители с разрешения органов опеки и попечительства;
- г) попечители с согласия органа опеки и попечительства.

9. Если основания, ввиду которых гражданин признан недееспособным, отпали, то опека над ним отменяется по решению:

- а) органа опеки и попечительства;
- б) суда;
- в) прокурора;
- г) суда, органа опеки и попечительства.

10. Гражданин, ограниченный судом в дееспособности, вправе самостоятельно:

- а) вносить взносы в кредитные учреждения и распоряжаться ими;
- б) получать пенсию и распоряжаться ею;
- в) совершать мелкие бытовые сделки;
- г) получать заработную плату и распоряжаться ею.

11. Опека и попечительство над несовершеннолетним устанавливается:

- а) если родители лишены судом родительских прав;
- б) в случае смерти одного из родителей;

- в) в случае осуждения матери за совершенное преступление;
- г) в случаях, указанных в пунктах «б» и «в».

12. Опека устанавливается над:

- а) малолетними и гражданами, ограниченными в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками;
- б) малолетними и гражданами, ограниченными в дееспособности вследствие психического расстройства;
- в) гражданами, злоупотребляющими наркотиками;
- г) малолетними и недееспособными гражданами вследствие психического расстройства.

13. Попечительство устанавливается над:

- а) лицами в возрасте до 14 лет и гражданами, которые являются недееспособными вследствие психического расстройства;
- б) гражданами, которые являются недееспособными вследствие психического расстройства;
- в) лицами в возрасте от 14 до 18 лет, гражданами, ограниченными в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками;
- г) гражданами, ограниченными в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками и недееспособными вследствие психического расстройства.

14. Минимально необходимый срок, в течение которого нет сведений о лице в месте его постоянного проживания, когда суд может признать его безвестно отсутствующим:

- а) год;
- б) два года;
- в) пять лет;
- г) шесть месяцев.

15. Объявление гражданина умершим возможно, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение:

- а) года;
- б) трех лет;
- в) пяти лет;
- г) десяти лет.

16. Лица, к которым имущество гражданина, объявленного умершим, перешло по возмездным сделкам, если они знали, что он жив, обязаны возвратить ему:

- а) только сохраненное имущество;
- б) его сохраненные деньги;

- в) все его имущество или возместить его стоимость;
- г) его сохраненные ценные бумаги.

17. Управление имуществом лица, признанного безвестно отсутствующим, передается лицу, действующему на основании договора:

- а) поручения;
- б) ренты;
- в) доверительного управления;
- г) доверительного управления или поручения.

18. Не могут быть опекунами и попечителями граждане:

- а) совершеннолетние дееспособные;
- б) знакомые и друзья;
- в) лишённые родительских прав;
- г) родственники.

19. Дееспособность в полном объеме возникает у несовершеннолетних, если они:

- а) проживают отдельно от родителей;
- б) занимаются трудовой деятельностью;
- в) вступили в брак;
- г) имеют ребенка

20. День смерти гражданина, объявленного умершим, – это:

- а) день рождения;
- б) день вступления в законную силу решения суда об объявлении его умершим или указанный в решении;
- в) день вступления в законную силу решения об объявлении его безвестно отсутствующим;
- г) девятый день после признания судом его умершим.

### **Рекомендуемая литература**

1. Алборов С.В. Правосубъектность нерожденного ребенка по законодательству России // Юридический мир. 2021. № 2. С. 28–32. DOI 10.18572/1811-1475-2021-2-28-32. EDN TJLFZB.

2. Бакалейникова М.И. Особенности признания гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим // Инновации. Наука. Образование. 2021. № 28. С. 261–266. EDN UQUNZH.

3. Вересова Е.М. Опекa, попечительство и патронаж // Synergy of Science. 2021. № 65. С. 224–234. EDN KIQWJJ.

4. Гонгалo Б.М. Опекa, попечительство, патронаж // Пермский юридический альманах. 2021. № 4. С. 83–93. EDN JLODBI.

5. Кальгина А.А. Правосубъектность физического лица и индивидуального предпринимателя: сравнительно-правовой аспект // Юридическое об-

разование и наука. 2021. № 3. С. 34–38. DOI 10.18572/1813-1190-2021-3-34-38. EDN GXLNVZ.

6. Мамай Е.А. Правосубъектность физического лица в системе цифровых отношений: исходная точка правового регулирования // Государство и граждане в электронной среде. 2021. № 5. С. 45–62. DOI 10.17586/2541-979X-2021-5-45-62. EDN CSRFEN.

7. Матанцев Д.А. Деликтоспособность как элемент гражданской правосубъектности физических лиц // Юридическая наука. 2021. № 12. С. 39–43. EDN KDRDWY.

8. Монгуш А.Х.М. Становление, понятие и сущность института опеки и попечительства в российском законодательстве // Теория права и межгосударственных отношений. 2021. Т. 2. № 7(19). С. 270–275. EDN ТТКZIX.

9. Степанова О.С. Критерии и признаки несостоятельности (банкротства) физических лиц // Инновации. Наука. Образование. 2021. № 27. С. 769–775. EDN IANLSP.

## **Тема 4. Юридические лица и публично-правовые образования как субъекты гражданского права**

### **Занятие 1. Понятие и виды субъектов гражданского права, имеющие признаки юридического лица**

#### **План**

1. Понятие юридического лица.
2. Признаки юридического лица и внешние формы их проявления.
3. Теории юридического лица.
4. Классификация субъектов гражданского права различных организационно-правовых форм – юридических лиц.
5. Органы юридического лица.

#### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Дайте определение понятия юридического лица. Раскройте основные теории юридического лица.
2. Организационное единство как признак юридического лица. Раскройте понятие и определите органы юридического лица.
3. В чем выражен признак имущественной обособленности юридического лица? Раскройте понятие и значение уставного капитала.
4. Раскройте значение признака самостоятельной имущественной ответственности юридического лица. В чем заключается сущность субсидиарной ответственности контролирующего должника лица в соответствии со ст. 53.1 ГК РФ?
5. Раскройте сущность понятия «наименование и местонахождение юридического лица».
6. Правоспособность юридического лица, соотношение ее с правоспособностью гражданина (физического лица).

7. Что такое дееспособность юридического лица? Ее соотношение с дееспособностью гражданина (физического лица).

8. Охарактеризуйте коммерческие и некоммерческие юридические лица.

9. Укажите и охарактеризуйте организационно-правовые формы коммерческих юридических лиц.

10. Назовите отличительные признаки корпоративных и унитарных юридических лиц.

### Задачи

1. Прокурор города, действующий в интересах государства, обратился в суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью (ООО) «Звезда» о признании его учредительных документов противоречащими законодательству. В иске прокурор ссылаясь на то, что Федеральная налоговая служба (ФНС) зарегистрировала ООО «Звезда». После этого проведена проверка местонахождения юридического лица, в ходе которой выявлено, что по адресу, указанному в учредительных документах, ООО «Звезда» не находится.

*Как определяется местонахождение юридического лица? Какое решение должен вынести суд? Свой ответ обоснуйте.*

2. Куликову после смерти отца в наследство перешла доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (ООО) «Ока». В уставе ООО не указано о наследовании доли. Через год Куликов продал свою долю племяннику, не предупредив об этом остальных участников ООО. Участники ООО, в частности Коротков, Брюллов, Дятлов, Зуренко, Рогин, обратились в суд с иском о переводе на них прав и обязанностей покупателя.

*В чем состоят особенности наследования доли в уставном капитале ООО? Чем регулируется порядок наследования и продажи доли в уставном капитале ООО? Как необходимо решить спор? Ответ обоснуйте.*

3. Немецкий бизнесмен Бергер обратился к адвокату за консультацией о наиболее оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую Бергер намерен создать в России, должна обеспечить:

– возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью;

– наиболее полный контроль за действиями руководства фирмы;

– сохранение конфиденциальности главной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.);

– ограничение пределов ответственности по обязательствам фирмы суммой вклада в ее уставный капитал.

Перед адвокатом поставлены также следующие вопросы:

1. Должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?
2. Как понимают термин «юридическое лицо» в гражданском праве?
3. Можно ли привлечь к фирме в качестве соучредителей российских граждан, а также государственные органы и муниципальные органы?

*Предоставьте консультацию от имени адвоката. Какое юридическое лицо Вы порекомендуете создать?*

### **Практические задания**

1. Проанализировать судебное решение о признании сделки недействительной в связи с превышением объема полномочий исполнительным органом юридического лица. На основании судебного решения составить соответствующее исковое заявление.
2. Составить схему «Виды субъектов гражданского права».

### **Тест**

1. Правоспособность юридического лица возникает в момент:
  - а) принятия решения о его создании;
  - б) открытия счета в банке;
  - в) начала его деятельности;
  - г) его государственной регистрации.
2. Правоспособность юридического лица прекращается в момент:
  - а) завершения его ликвидации;
  - б) объявления его банкротом;
  - в) внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о его прекращении;
  - г) начала работы комиссии по его ликвидации.
3. Коммерческие организации создаются в форме:
  - а) потребительских кооперативов;
  - б) хозяйственных обществ;
  - в) общественных и религиозных организаций;
  - г) благотворительных и иных фондов.
4. Моментом создания юридического лица является:
  - а) приобретение обособленного имущества;
  - б) открытие расчетного счета в банке;
  - в) выступление в суде в качестве ответчика по заключенным договорам;
  - г) его государственная регистрация.

5. Юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента:

- а) составления разделительного баланса;
- б) назначения судом внешнего управляющего юридическим лицом;
- в) государственной регистрации вновь создаваемых юридических лиц;
- г) вынесения решения уполномоченных государственных органов или суда о его разделении.

6. Юридическое лицо может быть ликвидировано по решению:

- а) органа, осуществляющего государственную регистрацию данного юридического лица;
- б) его учредителей;
- в) органа местного самоуправления;
- г) органа государственной исполнительной власти.

7. Во время ликвидации юридического лица в первую очередь удовлетворяют требования:

- а) о погашении задолженности по обязательным платежам в бюджет;
- б) кредиторов по обязательствам, которые обеспечены залогом имущества ликвидируемого юридического лица;
- в) лиц, работающих по трудовому договору, о выплате им выходных пособий и заработной платы;
- г) граждан о причинении вреда жизни или здоровью.

8. Участниками полных товариществ могут быть:

- а) граждане (физические) лица;
- б) индивидуальные предприниматели и коммерческие организации;
- в) коммерческие организации и органы местного самоуправления;
- г) государственные органы и органы местного самоуправления.

9. Одно лицо может быть членом \_\_\_\_\_ полных товариществ:

- а) одного;
- б) трех;
- в) двух;
- г) неограниченного количества.

10. Каждый участник полного товарищества имеет \_\_\_\_\_ голос(а)

- а) один;
- б) два;

- в) три;
- г) четыре.

11. К юридическим лицам, в отношении которых их участники имеют обязательственные права, относятся:

- а) хозяйственные общества, производственные кооперативы;
- б) государственные унитарные предприятия;
- в) муниципальные предприятия;
- г) учреждения, которые финансируют владельцы имущества.

12. К юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют право собственности, относятся:

- а) хозяйственные общества;
- б) государственные и муниципальные предприятия;
- в) потребительские кооперативы;
- г) производственные и потребительские кооперативы.

13. Коммерческие организации – это организации:

- а) которые не имеют в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли;
- б) для которых получение прибыли – это основная цель деятельности;
- в) которые созданы для осуществления благотворительных функций;
- г) которые предназначены для осуществления культовых мероприятий.

14. Некоммерческие организации – это организации:

- а) которые не имеют в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяют прибыль между участниками;
- б) для которых получение прибыли – это основная цель деятельности;
- в) имеют в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли, но не распределяют ее между участниками;
- г) участники которых постоянно занимаются предпринимательской деятельностью.

15. К обязательным признакам юридического лица относятся:

- а) организационное единство, имущественная обособленность, самостоятельная ответственность, выступление в гражданском обороте от своего имени;
- б) организационное единство, имущественная обособленность, самостоятельная ответственность, выступление в гражданском обороте

от своего имени, наличие счета в банке;

в) организационное единство, имущественная обособленность, самостоятельная ответственность, выступление в гражданском обороте от своего имени, наличие счета в банке, круглой печати и углового штампа;

г) организационное единство, имущественная обособленность, самостоятельная ответственность, выступление в гражданском обороте от своего имени, наличие счета в банке, круглой печати и углового штампа, наличие учредительного договора, наличие органов управления и структурных подразделений.

### **Рекомендуемая литература**

1. Бораев З.К. Новеллы законодательства о банкротстве юридического лица // Аграрное и земельное право. 2022. № 12(216). С. 141–144. DOI 10.47643/1815-1329\_2022\_12\_141. EDN YJESSY.

2. Бостанов М.А. Понятие и правовая природа некоммерческих унитарных юридических лиц // Эпомен. 2021. № 55. С. 71–78. EDN UWGOJZ.

3. Васильев А.О. Понятие саморегулируемой организации и ее место в системе некоммерческих юридических лиц // Вестник Московского университета имени С.Ю. Витте. Серия 2: Юридические науки. 2022. № 3(34). С. 43–49. DOI 10.21777/2587-9472-2022-3-43-49. EDN IJZEPJ.

4. Дубикова А.Л. Понятие и признаки юридического лица // Культура. Наука. Образование. 2021. № 3(60). С. 68–79. EDN YCYMFQ.

5. Жильцова Ю.В. Формирование обособленной парадигмы понятий «банкротство» и «несостоятельность» юридических лиц / Ю.В. Жильцова, В.А. Страхов // Международный бухгалтерский учет. 2021. Т. 24. № 7(481). С. 826–844. DOI 10.24891/ia.24.7.826. EDN SCPOCE.

6. Киргизалиев К. Субсидиарная ответственность учредителей // Юридические науки. 2008. № 3 (31). С. 55. EDN QAJOPF.

7. Калачева Т.Л. Коммерческие корпоративные и унитарные юридические лица в современном Гражданском кодексе Российской Федерации / Т.Л. Калачева, К.Б. Парфенов, А.В. Фадеева, А.К. Шереметьева // Евразийский юридический журнал. 2021. № 5(156). С. 181–184. EDN BUJNJA.

8. Кузнецов А.В. Правовое регулирование и особенности создания коммерческих юридических лиц различных организационно-правовых форм // Инновационные научные исследования. 2021. № 11-2(13). С. 170–178. DOI 10.5281/zenodo.5846604. EDN UFBLYT.

9. Сахарова Ю.В. Особенности хозяйственных партнерств и их место в системе коммерческих корпоративных юридических лиц // Правовое государство: теория и практика. 2022. № 3(69). С. 89–97. DOI 10.33184/pravgos-2022.3.12. EDN EYCDPN.

10. Фетисова Е.С. Нотариальные палаты как одна из форм некоммерческих юридических лиц // Научно-практические исследования. 2021. № 5-3(40). С. 45–48. EDN ZSXIDO.

## **Занятие 2. Создание и прекращение юридических лиц**

### **План**

1. Способы создания юридических лиц.
2. Юридическая характеристика и содержание учредительных документов.
3. Государственная регистрация субъектов гражданского права различных организационно-правовых форм – юридических лиц.
4. Способы реорганизации юридических лиц.
5. Порядок ликвидации юридических лиц.

### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Раскройте понятия «учредитель» и «участник» юридического лица. Назовите права и обязанности участника юридического лица.
2. Раскройте способы и порядок создания юридических лиц различных организационно-правовых форм.
3. Охарактеризуйте учредительные документы юридического лица: виды, содержание и основные реквизиты.
4. Определите порядок государственной регистрации юридических лиц и основания для отказа в государственной регистрации юридических лиц.
5. Определите основания для отмены государственной регистрации юридических лиц, органы, уполномоченные принять решение об отмене государственной регистрации, и правовые последствия отмены государственной регистрации.
6. Охарактеризуйте реорганизацию как основание прекращения юридического лица: понятие и способы.
7. Охарактеризуйте ликвидацию как основание прекращения юридического лица: понятие, виды и правовые последствия.
8. Назовите стадии ликвидации, определите правовое положение ликвидационной комиссии, порядок удовлетворения требований кредиторов при добровольной ликвидации юридического лица.
9. Укажите условия неплатежеспособности (банкротства) юридического лица. Процедуры банкротства юридических лиц.
10. Определите полномочия Федеральной антимонопольной службы в процессе прекращения юридического лица.

### **Задачи**

1. К работникам юридической фирмы обратился представитель учредителей создаваемого акционерного общества с просьбой дать письменное разъяснение некоторых вопросов, возникших в связи с созданием общества. Его, в частности, интересовали вопросы о том:
  - 1) какими основными нормативными актами регламентирован порядок создания и деятельности акционерных обществ;
  - 2) могут ли выступать в качестве учредителей общества государ-

ственное предприятие, общество с ограниченной ответственностью, КФХ, общественная организация, зарубежная компания, а также граждане П. и Ф., первый из которых работает следователем, а второй – живет в г. Витебске и является гражданином Беларуси;

3) вправе ли акционерное общество заниматься такими видами деятельности, как:

а) изготовление и реализация военного оружия и боеприпасов к нему;

б) проведение ломбардных операций;

в) строительство жилья и других объектов;

г) страхование;

д) внутренние и международные перевозки пассажиров и грузов автомобильным транспортом;

4) кто принимает решение о создании общества и утверждает его устав;

5) какие виды акций и какой номинальной стоимости может выпускать общество, какие реквизиты должна содержать акция, какими правами пользуются владельцы акций;

б) какие документы и в какой орган необходимо представить для проведения государственной регистрации общества.

*Подготовьте письменный ответ на все поставленные вопросы. Ответ аргументируйте ссылкой на действующее законодательство.*

2. Янин решил лично создать общество с ограниченной ответственностью: составил его устав, оплатил регистрационный сбор и обратился в ФНС с письменным ходатайством о регистрации. Сотрудник ФНС отказал ему в принятии документов в связи с тем, что:

1) один человек не может быть учредителем ООО, должно быть не менее двух лиц, один из которых является юридическим лицом;

2) кроме устава должен быть подан учредительный договор;

3) нет документа из банка о формировании уставного капитала;

4) нет заявления о государственной регистрации ООО.

*Верным ли является отказ в принятии документов по перечисленным обстоятельствам? Проанализируйте ситуацию в соответствии с законом.*

3. Вачков, который был индивидуальным предпринимателем, подал заявление в арбитражный суд об инициировании процедуры банкротства ПАО «Время». Свои требования Вачков подкрепил финансовыми документами о неуплате ему со стороны ПАО «Время» 500 тыс. руб. в течение пяти месяцев по контракту на поставку лесакругляка. Свои обязательства Вачков выполнил своевременно, о чем

предоставил акт приема-передачи товара, подписанный сторонами. Судья отказался инициировать процедуру банкротства и не принял заявление по следующим причинам:

- 1) сумма долга является недостаточной;
- 2) физическое лицо не может инициировать процедуру банкротства.

*Проанализируйте ситуацию. Верны ли доводы суда? Ответ обоснуйте.*

4. Сивкин обратился в суд с требованием к ООО «Мечта» о выплате ему задолженности в качестве авторского вознаграждения в сумме 60 000 руб. Судья заявление принял, но объяснил заявителю следующее: поскольку ООО «Мечта» ликвидируется из-за банкротства, активов предприятия может не остаться для удовлетворения требований Сивкина с учетом того, что активов осталось на сумму 600 000 руб., а долгов – на сумму 850 000 руб. Поэтому прежде всего будут удовлетворены требования перед бюджетом (налоги, сборы и т.д.) на сумму 550 000 руб., затем – все остальные.

*Является ли верным ответ судьи? Проанализируйте условия очередности удовлетворения требований кредиторов при банкротстве юридического лица. Ответ обоснуйте.*

5. Зарегистрированная политическая партия под названием «Партия любителей мяса» решила внести в свой устав дополнительные положения о создании фирменного мясокомбината, который бы входил в состав партии и за счет которого можно было бы пополнять партийный бюджет. Кроме того, как установлено правоохранительными органами, партия получила организационную и финансовую помощь от аналогичных партий Германии, Чехии и часть анонимных пожертвований. На очередном собрании партии принято и решение о создании своего иллюстрированного журнала и размещении на его страницах рекламы колбасы и сигарет, а также рекламы других заказчиков.

*Правомерны ли такие действия руководства партии? Каковы особенности объединений граждан как юридических лиц? С какой целью создают политические партии? Каким образом должны быть внесены изменения в устав объединений граждан (политических партий)? Ответ обоснуйте.*

### **Практические задания**

1. Составить алгоритм создания юридического лица любой (на Ваш выбор) организационно-правовой формы.
2. Составить сравнительную таблицу учредительных документов юридических лиц.
3. Схематично показать структуру Устава акционерного общества.

4. Выписать формы реорганизации предприятий в виде таблицы, размещенной далее.

Таблица

Форма реорганизации	Содержание реорганизации	Документы, которые необходимы	Переход прав и обязанностей

5. Составить сравнительную таблицу оснований прекращения юридического лица по решению учредителей и по решению суда.

### Тест

1. ООО может быть реорганизовано или ликвидировано по:

- а) решению, которое принято 50% голосов участников общего собрания общества;
- б) решению, которое принято двумя третями голосов участников общего собрания общества;
- в) единогласному решению членов исполнительного органа;
- г) согласию всех его участников.

2. ООО вправе преобразоваться в:

- а) полное или командитное товарищество;
- б) акционерное общество или производственный кооператив;
- в) акционерное общество или полное товарищество;
- г) производственный кооператив или командитное товарищество.

3. Регистрирующий орган обязан провести регистрацию юридического лица в течение:

- а) трех рабочих дней;
- б) пяти рабочих дней;
- в) семи рабочих дней;
- г) десяти рабочих дней.

4. Порядок, при котором юридическое лицо создают на основании распоряжения собственника имущества или органа, уполномоченного собственником, называют:

- а) разрешительным;
- б) нормативно-явочным;
- в) распорядительным;
- г) явочно-договорным.

5. Если изменяется местонахождение юридического лица, его руководство обязано известить об этом регистрирующий орган в следующие сроки:

- а) три дня с момента изменения;

- б) четыре дня с момента изменения;
- в) семь дней с момента изменения;
- г) десять дней с момента изменения.

6. Из указанного способом возникновения юридических лиц не является:

- а) распорядительный;
- б) разрешительный;
- в) свидетельство;
- г) нормативно-явочный.

7. На праве хозяйственного ведения действуют:

- а) казенные предприятия;
- б) бюджетные учреждения, организации;
- в) государственные унитарные предприятия;
- г) хозяйственные общества.

8. Правоспособность юридического лица наступает с момента:

- а) объединения граждан;
- б) возникновения способности быть истцом и ответчиком в суде;
- в) вынесения решения учредителями юридического лица о его создании;
- г) государственной регистрации.

9. Бюджетные организации как юридические лица выступают в гражданском обороте:

- а) всегда от имени государства;
- б) не могут выступать в гражданском обороте от имени государства;
- в) могут выступать от имени государства только в отдельных случаях;
- г) всегда от своего имени.

10. Устав юридического лица – это:

- а) решение о создании юридического лица;
- б) соглашение между участниками юридического лица;
- в) локальный нормативный акт;
- г) договор о совместной деятельности.

11. Директор (руководитель) государственного унитарного предприятия – это лицо, которое:

- а) предоставляет предприятию агентские услуги;
- б) действует на основании договора поручения;
- в) наемный работник, действующий на основании трудового договора (контракта);

г) руководит и получает проценты от прибыли предприятия.

12. Правоспособность юридического лица прекращается с момента:

- а) возбуждения дела о банкротстве;
- б) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц;
- в) освобождения руководителя от должности;
- г) наложения штрафных санкций.

13. Какой из приведенных случаев не влечет за собой ликвидации юридического лица в судебном порядке:

- а) признание юридического лица банкротом;
- б) принятие государством решения о запрете данного вида деятельности;
- в) несвоевременное выполнение обязанностей перед кредиторами;
- г) признание недействительными учредительных документов юридического лица.

14. Источником формирования имущества предприятия не являются:

- а) денежные и имущественные вклады учредителей;
- б) доходы от ценных бумаг;
- в) кредиты банков;
- д) все вышеуказанные источники формируют имущество предприятия.

15. Санация – это:

- а) система мер в процедуре банкротства, направленная на финансовое оздоровление предприятия;
- б) система мер, применяется судом для привлечения к ответственности банкрота;
- в) структурный элемент правовой нормы;
- г) одна из форм реорганизации предприятий.

16. Во время ликвидации юридического лица в первую очередь удовлетворяют требования:

- а) в отношении погашения задолженности по обязательным платежам в бюджет;
- б) кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого юридического лица;
- в) лиц, работающих по трудовому договору, об уплате им заработной платы и выходного пособия;
- г) граждан о возмещении вреда жизни или здоровью.

17. Имущество, которое закреплено на балансе хозяйственного общества, по общему правилу, принадлежит на праве собственности:

- а) хозяйственному обществу;
- б) участникам хозяйственного общества в равных долях;
- в) участникам хозяйственного общества в долях, пропорциональных доле каждого из них;
- г) хозяйственному обществу и каждому участнику.

### **Рекомендуемая литература**

1. Ахмедов С.С. Понятие и основные способы создания юридического лица // Цивилистика: право и процесс. 2022. № 4(20). С. 23–26. EDN BVTGQZ.

2. Барабанова Н.Н. Развитие российского законодательства о создании юридических лиц // Аллея науки. 2021. Т. 2. № 12(63). С. 582–586. EDN CNQРХС.

3. Бармина О.Н. Проблемы оспаривания отказа в государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя // Право и общество. 2022. № 3(8). С. 38–42.

4. Вилисова И.Б. Проблематика электронной регистрации (создание, реорганизация) юридических лиц в РФ // Современная наука: актуальные проблемы теории и практики. Серия: Экономика и право. 2022. № 1. С. 123–126. DOI 10.37882/2223-2974.2022.01.06. EDN YKZQJE.

5. Гладилин С.В. Отдельные вопросы, касающиеся государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей // Налоговая политика и практика. 2021. № 2(218). С. 54–57. EDN NWMMRY.

6. Долгорукий А.И. Субсидиарная ответственность контролирующих лиц должника, исключенного из ЕГРЮЛ // Современная наука: актуальные проблемы теории и практики. Серия: Экономика и право. 2021. № 2. С. 63–68. DOI 10.37882/2223-2974.2021.02.07. EDN QNQIRS.

7. Ершова Л.И. Недостоверность сведений в ЕГРЮЛ // Бухгалтерский учет. 2022. № 9. С. 101–107. EDN MHTOZV.

8. Кузнецов А.В. Правовое регулирование и особенности создания коммерческих юридических лиц различных организационно-правовых форм // Инновационные научные исследования. 2021. № 11-2(13). С. 170–178. DOI 10.5281/zenodo.5846604. EDN UFBLYT.

9. Мличковский А. Субсидиарная ответственность при исключении общества из ЕГРЮЛ: обзор судебной практики // Цивилистика. 2021. Т. 2. № 5. С. 260–264. EDN XWNLXA.

10. Чернышенко И.Г. Ревизионная комиссия – орган юридического лица, орган управления или иной элемент внутренней структуры общества с ограниченной ответственностью? // Вопросы российской юстиции. 2022. № 18. С. 315–323. EDN ZEMNTG.

### **Занятие 3. Особенности правового статуса субъектов гражданского права различных организационно-правовых форм – юридических лиц**

#### **План**

1. Определение понятия «правовой статус субъекта».
2. Правовой статус муниципального унитарного предприятия.
3. Правовой статус государственного унитарного предприятия.
4. Правовой статус казенного предприятия.
5. Правовой статус акционерного общества.
6. Правовой статус общества с ограниченной ответственностью.
7. Правовой статус полного товарищества.
8. Правовой статус коммандитного товарищества.
9. Правовой статус производственного кооператива.
10. Правовой статус отдельных некоммерческих организаций.

#### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Определите понятие и признаки хозяйственного общества. Назовите виды хозяйственных обществ.
2. Раскройте понятие и признаки кооператива. Укажите правовой статус производственного и потребительского кооперативов.
3. Определите понятие и признаки хозяйственного товарищества. Назовите виды хозяйственных товариществ.
4. Укажите особенности правового статуса государственного и муниципального унитарного предприятия.
5. Укажите особенности правового статуса казенного предприятия.
6. Назовите особенности правового статуса учреждения. Охарактеризуйте виды учреждений в законодательстве РФ.
7. Какой минимальный размер уставного капитала предусмотрен действующим законодательством для хозяйственных обществ? Ответ обоснуйте.
8. Укажите особенности правового статуса религиозных организаций.
9. Укажите особенности правового статуса общественных организаций.
10. Укажите особенности правового статуса политических партий.

#### **Задачи**

1. АО «Винко» реорганизовано путем разделения его на два самостоятельных предприятия: ПАО «Победа» и ПАО «Табак». Кредиторы общества не были своевременно уведомлены о реорганизации и узнали о прекращении деятельности АО только из СМИ. Договоры, заключенные между ними с АО, не были выполнены обществом, поэтому кредиторы АО «Винко» понесли значительные убытки. Правопреемники «Винко» в ответ на претензии кредиторов заявили о том, что в момент реорганизации долгов у АО перед кредиторами не су-

ществовало, поэтому в разделительном балансе обязательства перед кредиторами отсутствуют. Кроме того, за это время из состава ПАО «Победа» выделилось ПАО «Гранд», получившее большую часть активов ПАО «Победа». Поэтому ПАО «Победа» не в состоянии возместить кредиторам убытки, причиненные его правопреемником. Кредиторы обратились к юристу с вопросом о возможных способах защиты их прав.

*Ответьте на поставленный вопрос. В каком порядке должна быть проведена реорганизация юридического лица? Какие последствия наступают, если этот порядок нарушен? Как разрешить сложившуюся ситуацию? Ответ обоснуйте.*

2. ООО «Микс» создано в результате реорганизации из ПАО «Растение». Через три месяца после реорганизации появился кредитор, у которого была претензия к ПАО «Растение». Директор ООО «Микс» считал, что отвечать по долгам реорганизованного хозяйственного общества ООО не должно.

*Проанализируйте ситуацию.*

3. К директору государственного унитарного предприятия обратились двое предпринимателей с предложением совместно (с участием государственного предприятия) создать ООО, которое бы обеспечивало реализацию продукции этого предприятия.

*Вправе ли директор принять положительное решение? Обоснуйте свой ответ. Чем отличаются объемы полномочий государственного унитарного предприятия и ООО?*

4. Коммандитное товарищество, состоящее из двух участников с полной ответственностью (их доли в складочном капитале составляют 20% и 30%) и двух вкладчиков, каждый из которых имеет долю в размере 25% складочного капитала, в установленном законом порядке признано банкротом. При этом оказалось, что долги общества на 900 тыс. руб. превышают его имущественную массу.

*Определите размер и порядок привлечения к имущественной ответственности участников этого товарищества по долгам последнего. Какие права и обязанности несут участники коммандитного товарищества? Какие существуют основания прекращения деятельности коммандитного товарищества?*

5. По результатам деятельности акционерного общества за год получено 5 000 000 руб. чистой прибыли. Каким образом она должна быть использована, если:

– размер резервного фонда общества сформирован только наполо-

вину и составляет 2 000 000 руб.;

– уставом общества предусмотрены ежегодные отчисления в фонды: материального поощрения (в размере 5% чистой прибыли), инновационного (в размере 15% чистой прибыли)?

*Какая часть прибыли может быть использована на выплату дивидендов? Каков порядок выплаты дивидендов?*

### **Практические задания**

1. Составить сравнительную таблицу правового статуса ПАО и ООО.

2. Составить таблицу «Виды некоммерческих юридических лиц» с указанием их признаков.

3. Проанализировать судебное решение об отмене государственной регистрации юридического лица, на основе этого судебного решения составить исковое заявление.

4. Составить сравнительную таблицу правового статуса казенного предприятия и муниципального унитарного предприятия.

### **Тест**

1. Участники общества с ограниченной ответственностью:

а) отвечают по его обязательствам, но не несут риск убытков, связанных с деятельностью общества;

б) несут риск убытков, связанных с деятельностью общества;

в) отвечают по его обязательствам;

г) не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью общества, в пределах стоимости внесенных ими вкладов.

2. Общество с ограниченной ответственностью не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из:

а) четырех человек;

б) трех человек;

в) двух человек;

г) одного лица.

3. К компетенции исполнительного органа ООО, по общему правилу, относится:

а) распределение его прибыли и убытков;

б) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов;

в) осуществление текущего руководства его деятельностью;

г) изменение размера уставного капитала.

4. Участник ООО вправе в любое время выйти из общества, сообщив обществу о своем выходе не позднее:

- а) шести месяцев;
- б) месяца;
- в) трех месяцев;
- г) двух лет.

5. Доля привилегированных акций в общем объеме уставного капитала акционерного общества не должна превышать:

- а) 50%;
- б) 35%;
- в) 25%;
- г) 10%.

6. Может ли вкладчик коммандитного товарищества нести субсидиарную ответственность по обязательствам товарищества всем своим имуществом:

- а) ни в коем случае;
- б) в случае причинения своими действиями ущерба товариществу;
- в) если заключил от имени и в интересах товарищества соглашение, одобренное полными товарищами;
- г) если заключил от имени и в интересах товарищества сделку, не одобренную полными товарищами.

7. В чем заключается разница в правовом положении полных товарищей и вкладчиков коммандитного товарищества:

- а) в наличии или отсутствии у них дополнительной ответственности по обязательствам товарищества;
- б) в наличии права на участие в управлении делами товарищества;
- в) в наличии или отсутствии права на участие в распределении прибыли товарищества;
- г) в очередности получения части имущества товарищества в случае его ликвидации.

8. Участниками полных товариществ могут быть:

- а) физические и юридические лица;
- б) индивидуальные предприниматели и коммерческие организации;
- в) коммерческие организации и органы местного самоуправления;
- г) государственные органы и органы местного самоуправления.

9. К компетенции исполнительного органа акционерного общества, по общему правилу, относится:

- а) утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов общества;
- б) распределение прибыли и убытков общества;
- в) осуществление текущего руководства деятельностью общества;
- г) избрание ревизионной комиссии.

10. Акционерное общество, участники которого могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров, признают:

- а) потребительским кооперативом;
- б) производственным кооперативом;
- в) непубличным акционерным обществом;
- г) публичным акционерным обществом.

11. Договор о создании акционерного общества заключается в \_\_\_\_\_ форме

- а) письменной;
- б) устной;
- в) нотариально удостоверенной;
- г) любой.

12. Член производственного кооператива может быть исключен из кооператива за невыполнение обязанностей по решению:

- а) председателя;
- б) правления;
- в) наблюдательного совета;
- г) общего собрания.

13. В компетенцию правления производственного кооператива входит:

- а) осуществление текущего управления деятельностью кооператива;
- б) прием и исключение членов кооператива;
- в) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов кооператива;
- г) распределение прибыли и убытков кооператива.

14. В форме унитарного предприятия могут быть созданы:

- а) государственные предприятия;
- б) коммунальные предприятия;
- в) хозяйственные общества;
- г) производственные кооперативы.

15. Порядок распределения доходов казенного предприятия определяется:

- а) уполномоченным государственным органом;
- б) общим собранием предприятия;

- в) собственником его имущества;
- г) руководителем предприятия.

### Рекомендуемая литература

1. Волкова А.Ф. Коммерческие корпоративные организации в законодательстве Российской Федерации // Вестник науки. 2022. Т. 2. № 11(56). С. 115–125. EDN TZEWQU.
2. Егупов В.А. Акционерное общество как корпоративная форма организации предпринимательской деятельности в Российской Федерации / В.А. Егупов, И.А. Калугина, Н.Н. Косаренко // Ученые труды Российской академии адвокатуры и нотариата. 2022. № 2(65). С. 68–76. EDN RJBGHP.
3. Звенигородская Т.С. Сравнительно-правовой анализ законодательства о товариществах в России и Германии // Международное публичное и частное право. 2022. № 4. С. 32–37. DOI 10.18572/1812-3910-2022-4-32-37. EDN ZQLKZV.
4. Королев А.А. Перспективы развития системы унитарных предприятий // Гуманитарные научные исследования: электрон. науч.-практ. журнал. 2022. № 5(129). URL: <https://human.snauka.ru/2022/05/49369> (дата обращения: 20.11.2023). EDN DNLKEN.
5. Лобанов А.Д. К вопросу о правовом статусе и перспективах муниципальных предприятий // Молодой ученый. 2022. № 5(400). С. 108–110. EDN NKONKX.
6. Пионткевич А.С. Корпоративные юридические лица в гражданском праве России и за рубежом // NovaInfo. 2022. № 130. С. 79–82. EDN OCOWBM.
7. Сахарова Ю.В. Особенности хозяйственных партнерств и их место в системе коммерческих корпоративных юридических лиц // Правовое государство: теория и практика. 2022. № 3(69). С. 89–97. DOI 10.33184/pravgos-2022.3.12. EDN EYCDPN.
8. Соловьева А.А. Правовое положение корпораций в Российской Федерации и за рубежом / А.А. Соловьева, Д.А. Давудов // Современные проблемы лингвистики и методики преподавания русского языка в вузе и школе. 2022. № 34. С. 316–321. EDN WLTHVR.
9. Суханов, Е.А. Комментарии к статьям 48, 50 Гражданского кодекса РФ // Civil Law Review. 2022. Т. 22. № 1. С. 136–166. DOI 10.24031/1992-2043-2022-22-1-136-166. EDN FIPDTW.
10. Чельцов М.В. Современные правовые проблемы кооперации и правовой статус их членов / М.В. Чельцов, А.С. Барсегян, В.А. Кляузер // Вестник Сибирского университета потребительской кооперации. 2021. № 2(36). С. 51–58. DOI 10.48642/2305-7408.2021.31.33.009. EDN UDGNSC.

## **Занятие 4. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права**

### **План**

1. Государство РФ, субъекты РФ и муниципальные образования как участники гражданских правоотношений.
2. Особенности имущественной ответственности публично-правовых образований.

### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Назовите публично-правовые образования, которые признают субъектами гражданских правоотношений.
2. Определите, в каком качестве выступает орган государственной власти в гражданских правоотношениях: от имени и за счет публично-правового образования или от своего имени и за собственный счет?
3. Раскройте объем специальной гражданской правосубъектности публично-правовых образований и их органов.
4. Определите объем правомочий публично-правовых образований по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в их собственности.
5. Раскройте объем полномочий публично-правовых образований в правоотношениях по осуществлению исключительных прав.
6. Раскройте объем полномочий публично-правовых образований в обязательственных правоотношениях.
7. Раскройте объем полномочий публично-правовых образований в корпоративных правоотношениях.
8. Укажите основания и условия возложения гражданско-правовой ответственности на публично-правовое образование за действия своих органов и должностных лиц.
9. Раскройте объем полномочий публично-правовых образований в наследственных правоотношениях.
10. Назовите особенности создания государственных и муниципальных унитарных предприятий, казенных предприятий и бюджетных учреждений как субъектов гражданского права.

### **Задачи**

1. В завещании Хохлова указано, что свою библиотеку, содержащую большое количество редких книг, он передает после смерти в собственность города. Иное имущество (квартира, дача, автомобиль и др.) он завещает сыну, который живет в другом городе. После смерти Хохлова нотариус установил, что его сын не может быть призван к наследованию, поскольку умер в результате автомобильной катастрофы за неделю до смерти отца. Других наследников по закону у Хохлова не оказалось.

*Может ли быть город призван наследником завещанной ему библиотеки? Вправе ли он претендовать и на другое имущество умершего? Если нет, то кто должен быть признан наследником этого имущества?*

2. В процессе следствия по уголовному делу у Ларко изъята как вещественное доказательство коллекция монет, которая имеет высокую стоимость. Через полгода уголовное дело прекращено, однако прокуратура не смогла вернуть коллекцию владельцу, объяснив, что она исчезла во время недавнего пожара. Ларко требовал возместить убытки и представил заключение эксперта, в котором определена рыночная стоимость его коллекции на момент предъявления требования. Представитель прокуратуры заявил о том, что прокуратура не несет ответственности за потерю его имущества, поскольку нет вины ее работников в уничтожении коллекции. Пожар произошел из-за неисправности электропроводки, которую предвидеть было невозможно. Кроме того, возмещение вреда в подобных случаях, если существуют все предусмотренные законом необходимые условия, должно быть произведено за счет бюджетных средств.

*Имеет ли Ларко право на возмещение причиненного ему вреда? Если да, то кто является субъектом данного обязательства? Как следует решить дело?*

3. Федеральное бюджетное образовательное учреждение из-за серии физических экспериментов для учебных целей допустило превышение расходов электроэнергии на сумму 2 млн 130 тыс. руб. за текущий год. Компенсировать расходы планировалось из-за того, что с набором студентов-контрактников из государств Ближнего Востока учебное заведение получит необходимые дополнительные средства. Но из-за напряженного экономического и политического положения в государствах, из которых планировали осуществить набор студентов, их количество значительно сократилось. Руководство учебного заведения на требования энергопоставляющей компании погасить долг ответило в устной форме, что государство как собственник имущества Федерального бюджетного образовательного учреждения покрывает все долги из государственного бюджета. Когда энергопоставляющая компания предупредила о возможности прекращения через три дня электроснабжения и требовала гарантий уплаты долга, ректорат написал официальный ответ, в котором подтвердил свои предыдущие устные гарантии уплаты долга за счет государства.

*Проанализируйте ситуацию с юридической точки зрения и определите ответственность государства в этом случае.*

## Тест

1. К субъектам РФ относятся:
  - а) республики, края, области;
  - б) автономные области, городские поселения;
  - в) автономные округа, сельские поселения;
  - г) городские и сельские поселения.
  
2. Муниципальными образованиями являются:
  - а) городские и сельские поселения;
  - б) города федерального значения и сельские поселения;
  - в) области и городские поселения;
  - г) области и города федерального значения.
  
3. Если иное не вытекает из закона, то к РФ применяют нормы гражданского законодательства, касающиеся:
  - а) физических и юридических лиц;
  - б) субъектов РФ;
  - в) муниципальных образований;
  - г) юридических лиц.
  
4. России принадлежит часть государственной собственности, которую закон именует:
  - а) федеральной и муниципальной собственностью;
  - б) федеральной и муниципальной собственностью, собственностью субъектов РФ;
  - в) федеральной собственностью и собственностью субъектов РФ;
  - г) федеральной собственностью.
  
5. Имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам РФ, составляет:
  - а) собственность субъектов РФ;
  - б) собственность субъектов РФ и муниципальную собственность;
  - в) федеральную и муниципальную собственность;
  - г) федеральную и муниципальную собственность, собственность субъектов РФ.
  
6. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальным образованиям, является:
  - а) муниципальной и федеральной собственностью;
  - б) муниципальной собственностью;
  - в) собственностью субъектов РФ и муниципальной собственностью;
  - г) собственностью федеральной, субъектов РФ и муниципальной.

7. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования отвечают по своим обязательствам:

- а) имуществом, находящимся только в государственной и муниципальной собственности;
- б) имуществом, закрепленным за созданными ими юридическими лицами на праве оперативного управления;
- в) имуществом, закрепленным за созданными ими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения;
- г) имуществом, принадлежащим им на праве собственности.

8. Юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектами РФ и муниципальными образованиями, по их обязательствам, по общему правилу:

- а) не отвечают;
- б) отвечают;
- в) отвечают субсидиарно;
- г) отвечают солидарно.

9. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования по обязательствам созданных ими юридических лиц, по общему правилу:

- а) отвечают в регрессном порядке;
- б) отвечают субсидиарно;
- в) отвечают солидарно;
- г) не отвечают.

10. Российская Федерация по обязательствам субъектов РФ, по общему правилу:

- а) отвечают субсидиарно;
- б) отвечают солидарно;
- в) не отвечают;
- г) отвечают.

11. Субъекты РФ, муниципальные образования по обязательствам друг друга, а также по обязательствам РФ, по общему правилу:

- а) отвечают солидарно;
- б) отвечают в регрессном порядке;
- в) отвечают субсидиарно;
- г) не отвечают.

12. Российская Федерация по обязательствам казенного предприятия в случае недостаточности его имущества:

- а) ответственности не несет;

- б) несет субсидиарную ответственность;
- в) несет солидарную ответственность;
- г) несет регрессную ответственность.

13. При недостатке находящихся в распоряжении учреждений денежных средств собственник созданного учреждения:

- а) несет солидарную ответственность;
- б) несет субсидиарную ответственность;
- в) не несет ответственности;
- г) несет регрессную ответственность.

### **Рекомендуемая литература**

1. Грузинская М.А. Публичные интересы как основа участия государства в коммерческих организациях // Журнал правовых и экономических исследований. 2022. № 1. С. 65–70. DOI 10.26163/GIEF.2022.39.55.009. EDN YFCGOU.

2. Кононов В.С. Правосубъектность органа публичной власти в отношениях публичной собственности // Государственная власть и местное самоуправление. 2022. № 1– С. 13–18. DOI 10.18572/1813-1247-2022-1-13-18. EDN CSKFZC.

3. Лучкин Ф.В. Основания деликтной ответственности государства // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2023. № 2. С. 158–199. DOI 10.37239/2500-2643-2022-18-2-158-199. EDN XNVTGD.

4. Мечевский А.Н. Проблемы гражданской правосубъектности государства и государственных (муниципальных) образований // Новый юридический вестник. 2022. № 3(36). С. 32–34. EDN LCIQDE.

5. Никандров Е.А. Особенности правового положения акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права («золотой акции») // Обществознание и социальная психология. 2022. № 7(37). С. 242–249. EDN BEQOMW.

6. Родионова Е.А. Правовой статус публичных образований // Научный Лидер. 2022. № 44(89). С. 51–54. EDN UAUASO.

7. Севостьянов В.В. О гражданско-правовых механизмах защиты Российской Федерации от диффамации / В.В. Севостьянов, О.А. Минеев // Правовая парадигма. 2022. Т. 21. № 3. С. 20–28. DOI 10.15688/lc.jvolsu.2022.3.3. EDN TTWEVU.

8. Суходольский И.М. Правовые формы участия государства в процессе несостоятельности (банкротства) // Законодательство. 2022. № 1. С. 21–26. EDN MZMYQS.

9. Шарыгина А.А. Основания и условия ответственности публично-правовых образований по договорным обязательствам // Форум молодых ученых. 2022. № 3(67). С. 147–153. EDN KAQDMM.

10. Шибанова Е.А. Особенности юридической ответственности государства как участника гражданских правоотношений / Е.А. Шибанова, Ю.А. Кудрявцев // Журнал правовых и экономических исследований. 2022. № 4. С. 41–46. DOI 10.26163/GIEF.2022.73.57.006. EDN SLGRKM.

## Тема 5. Объекты гражданских прав

### План

1. Объекты гражданских прав (понятие, признаки и их классификация).
2. Вещи как объекты гражданских прав. Понятие недвижимости, особенности оборота.
3. Имущественные права как объекты гражданских прав. Цифровые права.
4. Ценные бумаги как объект гражданских прав.
5. Виды охраняемых результатов интеллектуальной деятельности.
6. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.

### Контрольные вопросы (для самопроверки)

1. Дайте определение понятия «имущество» в широком и узком смысле.
2. Укажите признаки объектов гражданских прав. Назовите классификацию объектов гражданских прав по различным критериям.
3. Раскройте понятия «движимые вещи» и «недвижимые вещи», особенности их правового режима. Раскройте содержание понятия «целостный имущественный комплекс» как объект гражданских прав.
4. Дайте определения понятий «делимые вещи» и «неделимые вещи». Укажите практическое значение такой классификации.
5. Дайте определение понятия «ценные бумаги». Раскройте особенности правового режима акции, облигации, векселя, варранта и коносамента.
6. Раскройте содержание понятия «имущественные права». Укажите особенность правового режима цифровых прав.
7. В чем заключаются особенности результатов интеллектуальной деятельности как объектов гражданских прав? Приведите примеры охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности.
8. Назовите понятие, признаки и особенности правовой охраны нематериальных благ как объектов гражданских прав.
9. Определите признаки услуги как объекта гражданских прав. Приведите пример.
10. Назовите особенности результата работы как объекта гражданских прав. Приведите примеры.

### Задачи

1. Курочкин по телефону договорился с Сердюком о покупке антикварного ружья, которое он накануне осмотрел, перечислил переводом деньги продавцу. Когда Курочкин пришел его забирать, Сердюк достал ружье из футляра и передал покупателю. На требование передать и футляр Сердюк ответил, что футляр он заказывал отдельно от ружья, и это подтверждено квитанцией, но может его также продать за дополнительную сумму. Считая, что ружье и футляр является

предметом одного соглашения, Курочкин обратился с иском в суд.

*Как необходимо решить дело? Подготовьте письменную консультацию.*

2. В сентябре КФХ купило у агрофирмы шесть стогов сена общим весом 60 тонн и рассчиталось за сено. Однако из-за погодных условий сено не вывезли, оставили его на хранении у продавца. При этом хранение было оформлено соответствующим договором. В марте следующего года в результате наводнения сено смыло водой реки, вышедшей из берегов. КФХ требовало передачи ему сена или возврата денег с учетом инфляции и необходимости доставки сена из другого района, но получило отказ. Фермер обратился с иском в суд. В свою очередь, агрофирма предъявила встречный иск о возмещении расходов, связанных с хранением сена.

*Как должно быть решено дело, если купленное сено не было отделено от стогов сена агрофирмы? Ответ обоснуйте.*

3. В состав коллекции художественных картин Каца входила картина, которая в предусмотренном законом порядке признана памятником истории и культуры и занесена в государственный реестр. В процессе расследования уголовного дела, возбужденного по факту кражи из дома владельца, следователь установил, что Кац в действительности продал ее за 5 000 долл. США гражданину Германии Курту, а затем инсценировал кражу. Прокурор подал иск о признании сделки недействительной и конфискации картины в доход государства.

*Какое решение должно быть вынесено по делу? Как решится дело, если картина будет обнаружена на границе и изъята при установлении фактических обстоятельств дела?*

4. Дроздова обратилась в суд с иском к мужу о разделе имущества. Истица настаивала на разделе имущества в натуре и выделении ей доли в общей собственности, а именно: половины технической библиотеки, которую муж, работая научным сотрудником НИИ, начал собирать еще до заключения брака; шкафа из мебельного гарнитура и трех столовых сервизов.

*Как должен решить дело суд? Ответ обоснуйте.*

5. В связи с расторжением брака между супругами Леоновыми возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Леонов требовал, чтобы все имущество, состоящее из мебельного гарнитура, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, разделили поровну с учетом его стоимости. Леонова была против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесце-

нение вещей, и предложила Леонову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Книги она согласна их разделить по собраниям сочинений авторов. При этом она просила из полного собрания сочинений А.С. Пушкина передать ей только последний том, в котором опубликована его переписка.

*Какую классификацию вещей необходимо учитывать при решении этого спора? Как должно быть распределено указанное имущество, если дойдет до суда? Ответ обоснуйте.*

### Практические задания

1. Составить сравнительную таблицу ценных бумаг в зависимости от субъекта прав, удостоверенных ценной бумагой.

Именные	На предъявителя	Ордерные

2. Составить Обзор материалов практики судов первой инстанции за 2022 г. относительно споров в сфере отчуждения недвижимого имущества (не менее 20 судебных решений).

### Тест

1. К недвижимому имуществу относятся:

- а) земельные участки, дома, яхты, самолеты;
- б) ценные бумаги;
- в) деньги;
- г) автомобильный транспорт.

2. Индивидуально-определенная вещь характеризуется признаками, которые:

- а) позволяют отличить ее от других вещей такого же рода;
- б) позволяют отличить ее от других вещей такого же вида;
- в) позволяют отличить ее от других вещей по количеству;
- г) позволяют отличить ее от других вещей по массе.

3. К потребляемым относятся вещи, которые:

- а) изнашиваются в процессе эксплуатации постепенно;
- б) могут использоваться в течение длительного времени без существенного видоизменения;
- в) в результате однократного использования теряют натуральную форму;
- г) имеют все качества, указанные в п. «а» и «б».

4. К непотребляемым относятся вещи, которые:

- а) могут использоваться в течение длительного времени без суще-

ственного видоизменения;

б) в результате однократного использования переходят из одного качества в другое (например, краски);

в) в результате однократного использования полностью исчезают (например, продукты питания);

г) в результате однократного использования переходят ко второму виду вещи (например, нефть – в бензин, мазут).

5. Неделимыми являются вещи, которые в результате разделения в натуре:

а) не изменяют своего первоначального хозяйственного назначения (например, кухонное оборудование);

б) не изменяют своего первоначального производственного назначения (например, строительный материал);

в) теряют прежнее назначение;

г) имеют все свойства, указанные в п. «а» и «б».

6. Делимыми являются вещи, которые:

а) не изменяют в результате разделения своего первоначального хозяйственного назначения;

б) в результате разделения теряют свое прежнее назначение;

в) физически вполне самостоятельны, но связаны общим хозяйственным назначением (например, мебельный гарнитур);

г) физически вполне самостоятельны, но предназначены для научного или духовного обогащения граждан (например, специальные библиотеки).

7. Сложные вещи относятся к неделимым вещам, если они:

а) используются по общему назначению (например, чайный сервиз);

б) связаны общим производственным назначением (например, строительные кирпичи);

в) связаны общим потребительским назначением (например, продукты питания);

г) в результате использования способны переходить к другому виду вещей (например, нефть – в бензин).

8. Вещь, предназначенную для обслуживания другой, главной вещи, называют:

а) принадлежностью;

б) составной частью вещи;

в) дополнительной частью вещи;

г) запасной частью вещи.

9. Деньги относятся к вещам:

- а) индивидуально-определенным и незаменимым;
- б) родовым, заменимым и делимым;
- в) родовым и сложным;
- г) непотребительским.

10. Использование иностранной валюты для производства расчетов на территории РФ возможно только в случаях, предусмотренных:

- а) ГК РФ;
- б) административным законодательством;
- в) специальным законом о валютном регулировании;
- г) гражданским процессуальным законодательством.

11. Ценной бумагой на предъявителя признают документ, удостоверяющий имущественные права:

- а) в соответствующей установленной форме;
- б) в котором содержатся все необходимые реквизиты;
- в) осуществление прав, указанных в нем, возможно только при его предъявлении;
- г) обладает всеми качествами, указанными в п. «а» и «в».

12. К ценным бумагам относятся:

- а) государственная облигация, акция, сертификат;
- б) банковская сберегательная книжка, страховой полис;
- в) долговая расписка, ваучер, государственная облигация;
- г) вексель, чек, банковская сберегательная книжка.

13. К ценным бумагам на предъявителя относятся:

- а) банковская сберегательная книжка конкретного лица;
- б) государственная облигация;
- в) страховой полис;
- г) долговая расписка.

14. К именной ценной бумаге могут относиться:

- а) приватизационные чеки;
- б) долговые расписки;
- в) государственные облигации;
- г) акции, чеки, сберегательные сертификаты.

15. К ценной бумаге относятся:

- а) переводной вексель;
- б) завещание;
- в) долговая расписка;
- г) сберегательный сертификат.

16. Восстановление прав по утраченным ценным бумагам на предъявителя и ордерным ценным бумагам производится судом в порядке, предусмотренном:

- а) гражданским законодательством;
- б) гражданским процессуальным законодательством;
- в) уголовно-процессуальным законодательством;
- г) административным законодательством.

17. Деньги, как правило, относятся к разряду:

- а) потребляемых вещей;
- б) индивидуально-определенных вещей;
- в) недвижимых вещей;
- г) изъятых из оборота вещей.

18. Главной вещью и принадлежностью НЕ являются:

- а) скрипка и смычок;
- б) очки и футляр;
- в) ручка и колпачок;
- г) пианино и клавиши.

19. Главная способность денег, которая имеет значение для гражданского оборота, заключается в том, что они:

- а) могут замещать собой любой объект имущественных отношений;
- б) защищены от подделки;
- в) имеют индивидуальный серийный номер;
- г) являются средством платежа.

20. Акционерные общества, выпускающие ценные бумаги, являются:

- а) депозитариями;
- б) эмитентами;
- в) апатридами;
- г) обязанными лицами.

### **Рекомендуемая литература**

1. Гаджиев М.Р. Понятие и признаки недвижимости в современном гражданском праве // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2023. № 1-1(76). С. 121–123. DOI 10.24412/2500-1000-2023-1-1-121-123. EDN ZGYCPI.

2. Голованов Н.М. Право собственности на электронные денежные средства как на объект гражданских прав / Н.М. Голованов, А.А. Бордюговская // Журнал правовых и экономических исследований. 2021. № 1. С. 11–16. DOI 10.26163/GIEF.2021.83.50.002. EDN MGIEMR.

3. Захарова А.С. Проблематика юридических услуг, как объекта гражданских прав // V Международный ФОРУМ цивилистов: сб. науч. ст. Международный. науч.-практ. конф. (Ростов-на-Дону, 8 апреля 2022 г.) Ростов н/Д: ИП Беспмятников С.В., 2022. С. 112–117. EDN VKTTGX.

4. Костиков В.А. Новый объект гражданских прав – цифровые права // Вести научных достижений. Экономика и право. 2020. № 6. С. 301–303. DOI 10.36616/2686-9837-2020-6-301-303. EDN PBCVFN.

5. Криптовалюта как средство платежа: частноправовой и налоговый аспекты: монография / под общ. ред. М.А. Егоровой. М.: Проспект, 2023. 352 с. EDN WQVNRH.

6. Маркина М.В. Цифровые права, принадлежащие юридическим лицам, как оборотоспособный объект гражданских прав // Юрист. 2022. № 11. С. 36–40. DOI 10.18572/1812-3929-2022-11-36-40. EDN WQXHNE.

7. Назарец Е.В. Цифровые права как объекты гражданских прав / Е.В. Назарец, А.К. Шульга // Эпомен. 2021. № 65. С. 209–215. EDN AMNGHB.

8. Объекты гражданских прав: учебник / Т.В. Дерюгина, М.А. Александрова, Н.С. Александрова [и др.]. 1-е изд. М.: Юрайт, 2023. 379 с. EDN OVJMLM.

9. Пусурманов Г.В. Животные как объект гражданских прав по российскому гражданскому законодательству // Научная сессия ГУАП: Гуманитарные науки: сб. докладов науч. сессии (Санкт-Петербург, 11–18 апреля 2022 г.) СПб.: Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения, 2022. С. 162–164. EDN NCKPAA.

10. Яковлева-Чернышева А.Ю. Деньги как объекты гражданских прав в условиях цифровизации экономики // Вестник Российской правовой академии. 2022. № 2. С. 64–70. DOI 10.33874/2072-9936-2022-0-2-64-70. EDN WNFFWS.

## **Тема 6. Сделки**

### **План**

1. Понятие и виды гражданско-правовых сделок.
2. Условия действительности сделок.
3. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
4. Понятие и основания недействительности сделок.
5. Ничтожные и оспоримые сделки.
6. Правовые последствия признания сделки недействительной.

### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Назовите понятие сделки в гражданском законодательстве РФ. Как соотносятся сделка и договор?
2. Укажите классификацию сделок по различным критериям. Приведите примеры.
3. Раскройте содержание понятия фидуциарной сделки. Приведите примеры.

4. Определите понятие сделки, заключенной под условием.
5. Раскройте содержание понятия формы сделки. Укажите особенность устной и письменной форм сделки. Приведите примеры. Назовите правовые последствия нарушения формы сделки.
6. Какие условия действительности сделок установлены законом? Охарактеризуйте каждое условие.
7. Укажите виды недействительных сделок. Раскройте содержание презумпции оспоримости сделки.
8. Раскройте понятие сделки с пороком воли, субъекта, формы, содержания. Приведите примеры таких сделок.
9. Определите мнимые и притворные сделки: понятие, отличие, правовые последствия.
10. Укажите правовые последствия признания сделок недействительными. Что такое «реституция»?

### Задачи

1. У Савченко, работавшего на заводе заведующим складом, обнаружена недостача материальных ценностей. Чтобы предотвратить обращение взыскания на свое имущество, Савченко передал свой дом дочери и сестре по договору дарения. Савченко был осужден условно, с удержанием из его имущества в интересах завода причиненного вреда. Завод обратился в суд с иском о признании недействительным договора дарения, заключенного между Савченко, его дочерью и сестрой.  
*Какое решение должен вынести суд? Ответ обоснуйте.*

2. Степанова дала объявление о продаже квартиры. По объявлению пришел Гаврильченко, но цена, которую он предложил, Степанову не устроила, и она отказалась продавать квартиру. Уходя, Гаврильченко посоветовал Степановой хорошо подумать о его предложении. Через несколько дней после прихода Гаврильченко Степанову избили в подъезде дома хулиганы. Случайно узнав об этих обстоятельствах, Гаврильченко пришел к Степановой вновь и спросил, не передумала ли она. Испугавшись второго нападения, Степанова продала квартиру по цене, предложенной Гаврильченко. Договор был надлежащим образом заключен и зарегистрирован. Через несколько месяцев после регистрации договора Степанова обратилась в суд с иском о признании договора недействительным. В ходе судебного заседания Гаврильченко сумел доказать, что не имел отношения к нападению хулиганов.

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если выяснится, что хулиганское нападение организовал Гаврильченко? Ответ обоснуйте.*

3. Кирилова через объявление в сети Интернет продала Смирновой норковую шубу за 100 000 руб. Через неделю Смирнова показала шубу работнику магазина меховых изделий «Мир кожи», которая рассказала, что раньше Кириллова пыталась сдать ее в комиссионный отдел, но в магазине шубу не приняли, поскольку в ней обнаружено несколько скрытых дефектов.

*Есть ли основания для признания сделки недействительной? Дайте развернутый ответ.*

4. Игнатенко и Кириллова по взаимной договоренности обменяли комнаты, принадлежавшие им в общих квартирах, и въехали в обменные жилые помещения. Вскоре Кириллова предъявила иск о признании обмена недействительным, указав на то, что она ошибалась относительно возможности проживать в жилом помещении, расположенном на пятом этаже. Кроме того, по ее словам, она недооценила, что в квартире, в которой она живет, проживает психически больной человек. Кириллова также требовала возмещения расходов, связанных с переездом и ремонтом квартиры.

*Решите спор. Свой ответ обоснуйте. Изменится ли решение суда, если Игнатенко скрыла от Кирилловой, что в квартире проживает психически больной человек?*

5. Зайцев продал Савельеву телефон за 16 000 руб., который в соответствии с соглашением между сторонами должен был быть передан покупателю по истечении десяти дней после заключения договора купли-продажи. Зайцев получил деньги, но телефон передать отказался. Савельев обратился в суд с иском о возврате денег. Зайцев в суде пояснил, что в соглашение с истцом не вступал и денег от него не получал. Савельев утверждал, что при заключении договора присутствовали Жигунов и Мерега, которые могут подтвердить передачу денег за телефон.

*Как решить этот спор? Ответ обоснуйте.*

### **Практические задания**

1. Составить схему «Классификация сделок (сделок)» с примерами.
2. Составить сравнительную таблицу недействительных сделок (оспоримых и ничтожных).
3. Проанализировать судебное решение о признании сделки недействительной по различным основаниям и составить соответствующее исковое заявление.

## Тест

1. Сделки, направленные на ограничение или уменьшение объема правоспособности либо дееспособности:

- а) допустимы при наличии согласия сторон;
- б) должны быть нотариально удостоверены;
- в) недействительны;
- г) действительны в случаях, предусмотренных законом;
- д) действительны, если момент заключения сделки совпадает с моментом исполнения.

2. Сделки между гражданами (физическими лицами) заключают в письменной форме, если их сумма:

- а) превышает 10 000 руб.;
- б) превышает пять МРОТ;
- в) превышает десять МРОТ;
- г) превышает 20 МРОТ;
- д) превышает 1 000 руб.

3. Несовершеннолетние от 14 до 18 лет без согласия родителей могут осуществлять:

- а) сделки на сумму до 2 000 руб.;
- б) сделки по распоряжению собственным доходом, стипендией;
- в) сделки по приобретению недвижимости и транспортных средств;
- г) сделки по отчуждению недвижимости;
- д) только мелкие бытовые сделки.

4. В зависимости от момента, с которого сделка считается заключенной, различают соглашения:

- а) односторонние и двусторонние;
- б) устные и письменные;
- в) реальные и консенсуальные;
- г) простые и нотариальные;
- д) абстрактные и каузальные.

5. Сделки подлежат нотариальному удостоверению:

- а) во всех случаях;
- б) в случаях, если сумма сделки превышает 10 000 руб.;
- в) только в случаях, установленных законом или соглашением сторон;
- г) если одной из сторон сделки является лицо с ограниченным объемом дееспособности;
- д) если одной из сторон сделки является юридическое лицо.

6. Из перечисленного односторонней сделкой НЕ является:

- а) составление завещания;
- б) выдача доверенности;
- в) зачет однородных требований;
- г) договор дарения;
- д) отказ от наследства.

7. Консенсуальной является сделка, которая:

- а) заключается по соглашению сторон;
- б) заключается принудительно по требованию государственного органа;
- в) заключается в момент достижения согласия сторон по всем существенным условиям;
- г) заключается в момент передачи имущества другой стороне;
- д) заключается только при наличии согласия со стороны компетентного государственного органа.

8. Реальной является сделка, которая:

- а) заключена по поводу имущества;
- б) заключена с надежным контрагентом, чье надлежащее исполнение не вызывает сомнений;
- в) заключена в момент достижения согласия сторон по всем существенным условиям;
- г) заключена в момент передачи имущества другой стороне после достижения соглашения по всем существенным условиям;
- д) заключена только при наличии поручителя или гаранта выполнения соглашения.

9. Определение «лица, заключающие соглашение, вправе оговорить наступление или изменение прав и обязанностей обстоятельством, в отношении которого неизвестно, наступит оно или нет» касается:

- а) срочной сделки;
- б) сделки с отлагательным условием;
- в) сделки с отменительным условием;
- г) соглашения с форс-мажорной оговоркой;
- д) договора о намерении сторон заключить соглашение в будущем.

10. Отменительным условием соглашения является:

- а) неопределенное событие, наступление которого прекращает существование правоотношений между сторонами соглашения;
- б) неопределенное событие, наступление которого является основанием для приостановления исполнения обязательств по сделке;
- в) определенное событие, наступление которого влечет за собой

изменение сторон в сделке;

г) событие, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет, и наступление которого является основанием для прекращения отношений между сторонами;

д) договор о намерении сторон заключить соглашение в будущем.

11. Несоблюдение простой письменной формы, по общему правилу, влечет:

а) недействительность сделки и двустороннюю реституцию;

б) расторжение договора и взыскание убытков;

в) невозможность ссылаться для подтверждения сделки на свидетельские показания;

г) возмещение виновной стороной убытков и морального вреда;

д) уплату неустойки и обязанность перезаключить сделку в письменной форме.

12. Несоблюдение обязательной нотариальной формы сделки влечет:

а) недействительность сделки;

б) расторжение договора;

в) невозможность ссылаться для подтверждения сделки на свидетельские показания;

г) возмещение виновной стороной убытков;

д) уплату неустойки.

13. Двусторонняя реституция означает, что:

а) стороны обязаны вернуть друг другу все, что получили по сделке;

б) стороны обязаны вернуть друг другу все, что получили по сделке и возместить причиненные убытки, включая неполученную прибыль;

в) стороны обязаны уплатить друг другу неустойку, а убытки – в размере, не покрытом неустойкой;

г) стороны обязаны уплатить штрафные санкции государству за признание сделки недействительной;

д) стороны обязаны расторгнуть договор.

14. Мнимая сделка – это:

а) сделка, совершенная под влиянием заблуждения;

б) сделка, совершенная с целью обмана;

в) сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку;

г) сделка, совершенная недееспособным гражданином;

д) сделка, совершенная без намерения создать юридические последствия, обусловленные этой сделкой.

15. Притворная сделка – это:

- а) соглашение, совершенное под влиянием заблуждения;
- б) соглашение, совершенное с целью обмана;
- в) соглашение, совершенное с целью прикрыть другую сделку;
- г) соглашение, совершенное ограничено дееспособным гражданином;
- д) соглашение, совершенное без намерения создать юридические последствия, обусловленные этим соглашением.

16. Мелкая бытовая сделка – это:

- а) соглашение на небольшую сумму;
- б) соглашение, направленное на удовлетворение бытовых потребностей личности, соответствующее ее физическому, духовному и социальному развитию и касающееся предмета, имеющего невысокую стоимость;
- в) соглашение, совершенное несовершеннолетним от 14 до 18 лет в пределах его заработка без согласия родителей;
- г) соглашение, направленное на приобретение товаров домашнего потребления;
- д) сделка по приобретению бытовой техники небольшого размера.

17. Устная сделка может быть совершена в следующих случаях:

- а) если сумма сделки незначительна;
- б) между юридическими лицами;
- в) сделки, для которой законом установлена письменная форма;
- г) если сделка исполняется при ее осуществлении;
- д) между физическими лицами на сумму, превышающую 10 000 руб.

18. Конклюдентные действия – это действия:

- а) направленные на исполнение договора;
- б) по ведению переговоров;
- в) добросовестной стороны в сделке;
- г) свидетельствующее о желании вступить в соглашение;
- д) направленные на расторжение договора

19. Фидуциарное соглашение – это соглашение:

- а) по отчуждению недвижимости;
- б) устанавливающее особые лично-доверительные отношения между сторонами;
- в) во внешнеэкономической деятельности, направленное на заключение договора международной купли-продажи товаров;
- г) стороны которого обязуются действовать только добросовестно;

д) направленное на приобретение длительного интереса в юридическом лице.

20. По общему правилу, сделку признают недействительной:

- а) с момента ее совершения;
- б) с момента, если добросовестная сторона узнала о недействительности сделки;
- в) с момента вступления в силу решения суда о признании сделки недействительной;
- г) с момента, обусловленного в решении суда о признании сделки недействительной;
- д) с момента обращения стороны в суд с иском о признании сделки недействительной.

21. Закон требует заключения соглашения юридическими лицами между собой в простой письменной форме:

- а) во всех случаях;
- б) в случаях, если сумма сделки превышает 20 МРОТ;
- в) всегда, кроме случаев, если сделка исполняется в момент заключения;
- г) в случаях, если, по крайней мере, одна из сторон является субъектом предпринимательской деятельности;
- д) если закон не устанавливает возможность заключения соглашения в других формах.

### **Рекомендуемая литература**

1. Алтухова М.А. Нотариально удостоверенные сделки и сделки, требующие государственной регистрации: соотношение и правовые последствия несоблюдения // Синергия наук. 2021. № 63. С. 8–17. EDN VENYOW.

2. Бухмостова Г.В. Притворные сделки // Инновации. Наука. Образование. 2022. № 52. С. 267–272. EDN INYKLD.

3. Вовканец К.М. Правовое регулирование крупных сделок и сделок с заинтересованностью // Аллея науки: науч.-практ. электрон. журнал. 2021. Т. 2. № 5(56). С. 543–548. EDN UAQPVA.

4. Коломейцева В.Ю. Недействительность сделок: сравнительный анализ ничтожных и оспоримых сделок // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2021. № 11-2(62). С. 156–159. DOI 10.24412/2500-1000-2021-11-2-156-159. EDN SAQIUE.

5. Лаптев В.А. Дистанционная сделка и электронная подпись: правовая конструкция и форма заключения / В.А. Лаптев, Н.И. Соловяненко // Юрист. 2022. № 12. С. 16–22. DOI 10.18572/1812-3929-2022-12-16-22. EDN QRAINF.

6. Митин Р.К. Гражданско-правовое регулирование сделок с недвижимостью // Аллея науки: науч.-практ. электрон. журнал. 2021. Т. 1. № 4(55).

С. 452–455. EDN EQSKIQ.

7. Мишкевич Г.И. Понятие формы сделки и требования к форме сделки, специальные требования // Крымский Академический вестник. 2021. № 19. С. 176–182. EDN DMZHFO.

8. Рухтина В.С. Простая письменная форма сделки: проблемы участия рукоприкладчика // Вопросы российской юстиции. 2022. № 18. С. 280–285. EDN GASJBS.

9. Сахно Ю.А. О применении правовых последствий недействительности к незаключенной сделке (договору) / Ю.А. Сахно, Л.Д. Туршук, И.Н. Перемышленникова // International Law Journal. 2022. Т. 5. № 4. С. 121–126. EDN FPFQTO.

10. Филимонова А.Ю. Актуальные проблемы сделок в гражданском праве // Моя профессиональная карьера. 2021. Т. 2. № 25. С. 122–128. EDN TFBWFC.

## **Тема 7. Осуществление и защита гражданских прав**

### **План**

1. Понятие и принципы осуществления субъективных гражданских прав.
2. Способы и пределы осуществления субъективных гражданских прав.
3. Злоупотребление субъективными гражданскими правами.
4. Исполнение гражданско-правовых обязанностей.
5. Понятие, формы и способы защиты гражданских прав. Предмет защиты.

### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Перечислите принципы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
2. Раскройте понятие «злоупотребление правом». Приведите примеры.
3. Раскройте содержание конституционных норм и норм гражданского законодательства, устанавливающих пределы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей.
4. Назовите особенности охраны и защиты гражданских прав субъектов.
5. Укажите формы защиты прав субъектов гражданских правоотношений.
6. Что такое самозащита гражданских прав? Назовите формы самозащиты гражданских прав. Приведите примеры.
7. Охарактеризуйте способы защиты гражданских прав субъектов.
8. Раскройте сущность принципа добросовестности субъекта при осуществлении гражданских прав.
9. Раскройте сущность принципа законности при осуществлении гражданских прав.
10. Дайте определение права на защиту. Какие государственные органы уполномочены осуществлять защиту гражданских прав субъектов?

## Задачи

1. Мухина обратилась в суд о продлении срока на принятие наследства, открывшегося после смерти ее матери. Свою просьбу она мотивировала тем, что узнала об открытии наследства только сейчас, в течение полутора лет после ее смерти. При рассмотрении дела установлено, что Мухина в последние годы не поддерживала с матерью отношений, не оказывала ей материальную помощь, хотя она и обращалась к ней с такими просьбами. Все заботы по уходу за матерью приняла на себя сестра Мухиной, к которой и перешло все наследство.

*Укажите права и обязанности субъектов указанных правоотношений. Какой способ защиты прав выбрала Мухина? Подлежит ли иск Мухиной удовлетворению? Ответ обоснуйте.*

2. Афанасьев организовал авторемонтную мастерскую, оборудовал под нее свой гараж, который расположен в подвале его собственного дома. В связи с увеличением количества заказов он решил расширить дело и построить рядом с домом теплый бокс на четыре автомобиля. Однако орган местного самоуправления, к которому Афанасьев обратился за согласованием проекта, отказал ему в выдаче разрешений на строительство. Отказ мотивирован тем, что от соседей Афанасьева поступают многочисленные жалобы на то, что предпринимательская деятельность Афанасьева причиняет им значительные неудобства, в частности создает постоянный шум, загазованность, повышенную опасность получения травм детьми и т.п. Поэтому решается вопрос не о расширении указанной деятельности, а о возможности ее продолжения хотя бы в прежних масштабах. Афанасьев заявил, что дом и земельный участок принадлежат ему на праве частной собственности, он самостоятельно решает, как их использовать, и намерен обжаловать действия органа местного самоуправления в судебном порядке.

*Удовлетворит суд жалобу Афанасьева? Могут ли органы местного самоуправления или соседи Афанасьева, в свою очередь, требовать от Афанасьева прекращения его предпринимательской деятельности по месту жительства? Ответ обоснуйте.*

3. Жители квартир многоэтажного дома обратились в суд с иском к соседу Мухину о запрете проведения ремонта в его квартире. По мнению истцов, сосед не имеет права в жилом доме использовать громкое профессиональное оборудование. Шум от ремонта не позволяет заснуть младенцу, ремонтная пыль вызвала обострение заболевания легких у инвалида, у подъезда высыпан песок, который мешает парковать машины. Все соседи опасаются, что реконструкция несущих стен может угрожать дому в целом. И вообще, начинать ремонт в

многоквартирном доме необходимо после письменного согласия всех совладельцев квартир.

*Как следует решить спор? Каким образом Мухин должен защитить свое право на проведение ремонта в собственной квартире? Нарушены ли права соседей Мухина? Ответ обоснуйте.*

4. Индивидуальный предприниматель Кузин обратился в суд с иском о защите нарушенного права собственности и возмещении причиненных убытков. Установлено, что он торгует на авторынке запчастями, которые были в употреблении. 12 мая 2022 г. Куркин в присутствии двух сотрудников полиции опознал среди запчастей, которыми торгует Кузин, маркированное лобовое стекло, которое, по его словам, украдено из машины, принадлежащей ему на праве собственности. Стекло, как заявил Куркин, ему нужно немедленно, и он забирает его в порядке самозащиты. Кузина сотрудники полиции доставили в районное отделение полиции и ознакомили со следующими материалами: заявлением о похищении стекла, документом, удостоверяющим маркировку стекла. Кузин утверждал, что он правомерно приобрел стекло у неизвестного, стал его собственником, а изымать у него стекло никто не имел права.

*Как следует решить дело? Какое участие принимают органы ОВД при защите гражданских прав? Укажите способы и формы защиты нарушенных прав в данном случае. Ответ обоснуйте.*

5. Усадьба Тупова в течение зимы дважды обворована незнакомыми лицами. По окончании очередного дачного сезона наиболее ценные вещи Тупов отнес в темный чулан и на чердак. При входе в чулан он установил самодельный капкан на крупного зверя, а на чердаке соорудил устройство, с помощью которого с трехметровой высоты падала тяжелая колода при прикосновении к оставленным на чердаке вещам. В январе Тупова вызвали в полицию: его просили дать объяснения по факту причинения тяжких телесных повреждений гражданину Розову, который обнаружен на чердаке дома со сломанным позвоночником и отмороженными ногами. Как выяснилось впоследствии, две предыдущие кражи имущества Тупова также совершены Розовым. По данному факту возбуждено уголовное дело, но затем оно прекращено, согласно нормам уголовно-процессуального законодательства. Розов, признанный инвалидом первой группы, обратился к Тупову с иском о возмещении вреда, причиненного утратой трудоспособности в связи с полученной травмой.

*Подлежит ли иск Розова удовлетворению? В чем заключается особенность самозащиты гражданских прав? Ответ обоснуйте.*

## Тест

1. К принципам осуществления гражданских прав НЕ относится:
  - а) принцип правомерности;
  - б) принцип добросовестности;
  - в) принцип солидарности и делового сотрудничества;
  - г) принцип эффективности для народного хозяйства;
  - д) принцип осуществления гражданских прав в соответствии с их социальным назначением.
  
2. К самозащите гражданских прав относятся:
  - а) взыскание убытков и неустойки;
  - б) признание права;
  - в) содержание;
  - г) действия, совершенные в условиях крайней необходимости;
  - д) компенсация морального вреда.
  
3. Пределы осуществления права собственности заключаются в том, что собственник не должен:
  - а) использовать имущество с целью извлечения неправомерных доходов;
  - б) все ответы верны;
  - в) препятствовать государству в праве реквизиции имущества;
  - г) причинять ущерб правам, свободам и достоинству других граждан, интересам общества, ухудшать экологическую ситуацию и качество земли;
  - д) отчуждать земельные участки с целью использования их для осуществления неправомерных действий.
  
4. К самозащите гражданских прав относятся:
  - а) требование о взыскании убытков;
  - б) требование о восстановлении нарушенного права;
  - в) приостановление исполнения обязательства при ненадлежащем исполнении обязательств контрагентом;
  - г) действия в условиях крайней необходимости;
  - д) расторжение договора.
  
5. К мерам оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав относятся:
  - а) требования о взыскании убытков;
  - б) требования о восстановлении нарушенного права;
  - в) приостановление исполнения обязательства при ненадлежащем исполнении обязательства контрагентом;

- г) действия в условиях крайней необходимости;
- д) установление защитных сооружений, сигнализации и замков.

6. Государственный орган, осуществляющий защиту гражданских прав:

- а) товарищеский суд;
- б) Конституционный Суд;
- в) комитет кредиторов;
- г) суд;
- д) прокуратура.

7. Перед обращением в суд субъект гражданских правоотношений:

- а) должен соблюдать досудебный (претензионный) порядок урегулирования спора;
- б) должен, во-первых, обратиться с жалобой в вышестоящий административный орган;
- в) должен попытаться решить спор в товарищеском суде;
- г) должен обратиться за официальным толкованием в Конституционный Суд;
- д) не должен обращаться никуда и вправе обратиться в суд.

8. Принцип солидарности интересов и делового сотрудничества означает, что:

- а) гражданско-правовые отношения устанавливаются преимущественно на основании договора;
- б) стороны должны добросовестно исполнять свои обязательства с учетом интересов друг друга;
- в) стороны должны исполнять свои обязанности способом, наиболее экономным и эффективным для народного хозяйства;
- г) стороны должны выбирать для исполнения своих обязанностей более экономный и эффективный путь, а также осуществлять разумные меры по уменьшению своих убытков, причиненных неисправностью других сторон;
- д) стороны должны относиться друг к другу с максимальной доверием, обмениваться коммерческой информацией, а также информацией о клиентах.

9. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав:

- а) влечет прекращение этих прав;
- б) не влечет прекращения этих прав;
- в) влечет прекращение судебной защиты этих прав;
- г) влечет прекращение прав на имущество, приобретенное по ос-

нованиям, допускаемым законом;

д) не имеет правовых последствий.

10. Не допускаются действия граждан, которые осуществляются:

а) с целью признания недействительным акта государственного органа;

б) исключительно с намерением пресечения действий, нарушающих право;

в) исключительно с намерением причинить вред другому лицу;

г) с целью восстановления положения, существовавшего до нарушения права;

д) с целью признания недействительным заключенного соглашения.

11. Не допускаются действия юридических лиц, которые осуществляются:

а) с целью прекращения или изменения правоотношений;

б) с целью признания судом недействительным акта органа местного самоуправления;

в) с целью пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;

г) исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребления правом;

д) с целью признания недействительным акта государственного органа.

12. Не допускается использование гражданских прав в целях:

а) самозащиты прав;

б) ограничения конкуренции на рынке;

в) признания сделки недействительной;

г) взыскания неустойки;

д) привлечения к имущественной ответственности.

13. Добросовестность при осуществлении гражданских прав:

а) субъект должен доказать в суде;

б) презюмируется;

в) на усмотрение лица;

г) указана в законе;

д) является существенным условием договора.

### **Рекомендуемая литература**

1. Гаджиев Г.А. Патентный троллинг: вопросы правовой квалификации (часть 1) // Журнал российского права. 2021. Т. 25. № 1. С. 31–39. DOI 10.12737/jrl.2021.005. EDN FEMYTU.

2. Гаджиев Г.А. Патентный троллинг: вопросы правовой квалификации (часть 2) // Журнал российского права. 2021. Т. 25. № 3. С. 49–62. DOI 10.12737/jrl.2021.033. EDN KDRWGT.

3. Городов О.А. О злоупотреблении патентными правами // Патенты и лицензии. Интеллектуальные права. 2021. № 1. С. 5–13. EDN WWYOFZ.

4. Захарова А.А. Принцип добросовестности в российском праве // Вестник Нижегородского института управления. 2021. № 2(60). С. 16–25. EDN USFWTY.

5. Кочкаров Д.Б. Пределы осуществления и защиты гражданских прав в контексте актуального содержания гражданско-правового принципа добросовестности / Д.Б. Кочкаров, Е.А. Одегнал // Евразийский юридический журнал. 2021. № 1(152). С. 222–224. EDN GGRRPF.

6. Макеева И.В. Принципы и пределы осуществления гражданских прав / И.В. Макеева, Л.М. Зейналова // Право и экономика. 2022. № 8(414). С. 13–18. EDN ESFKLR.

7. Петров А.Я. Самозащита прав: понятие, основания и условия // Законодательство. 2022. № 9. С. 41–47. EDN JDFBBV.

8. Сеницын С.А. Злоупотребление правом: от общего к частному (на примере патентных прав) // Вестник гражданского права. 2022. Т. 22. № 6. С. 55–97. DOI 10.24031/1992-2043-2022-22-6-55-97. EDN TLRXOC.

9. Усольцев Е.Ю. Злоупотребление правом со стороны потребителя: общие выводы и отдельные примеры из судебной практики // Гражданское право. 2022. № 4. С. 44–46. EDN PTBCMS.

## **Тема 8. Представительство. Доверенность**

### **План**

1. Понятие и виды представительства. Субъекты представительства.
2. Основания возникновения и прекращения представительства.
3. Доверенность: понятие, виды, форма, содержание, порядок выдачи и аннулирования. Передоверие.

### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Раскройте сущность понятия «представительство». Укажите его виды.
2. Назовите особенности отношений представительства. Укажите субъектов указанных отношений.
3. В чем состоит особенность коммерческого представительства? Приведите пример коммерческого представительства.
4. Укажите основания возникновения полномочий представителя и документы, подтверждающие полномочия представителя.
5. Чем отличается законное представительство от договорного?
6. Укажите основания прекращения представительства.
7. Раскройте последствия превышения полномочий представителя. Приведите примеры.
8. Что такое доверенность? Укажите обязательные реквизиты доверен-

ности.

9. Какие требования предъявляет закон к содержанию и форме доверенности?

10. Какие существуют виды доверенностей? В каких органах они могут быть удостоверены?

11. На какой срок может быть выдана доверенность? Укажите условия действия доверенности без указания в ней срока.

12. Назовите основания прекращения доверенности.

13. Назовите условия и порядок выдачи доверенности в порядке передоверия.

### Задачи

1. Якин выдал Балко доверенность с правом продажи и передоверия на управление автомобилем ВАЗ-2109. Балко через шесть месяцев выдал доверенность в порядке передоверия Тесленко, а через шесть месяцев произошла авария по вине Тесленко. В результате аварии поврежден автомобиль «Мерседес-600», стоимость ремонта которого по калькуляции составила 700 000 руб. Владелец «Мерседес-600» предъявил иск к Якину, владельцу автомобиля ВАЗ-2109. В суде Якин утверждал, что за действия Балко он отвечать не может, потому что он даже не знал о произведенном передоверии.

*Разрешите спор. Ответ обоснуйте.*

2. В нотариальную контору обратилась гражданка Семенова с просьбой удостоверить договор купли-продажи 1/2 доли в праве на квартиру от имени ее мужа Семенова, который в настоящее время находится в местах лишения свободы. Нотариусу предоставлена доверенность, удостоверенная заместителем начальника исправительной колонии. На вопрос нотариуса о том, почему доверенность удостоверена не начальником, Семенова ответила, что на тот момент начальник находился в отпуске и его функции в соответствии с положением вышеуказанного учреждения выполнял заместитель.

*Какими должны быть действия нотариуса? Ответ обоснуйте.*

3. Блинов купил у Головина однокомнатную квартиру по доверенности, удостоверенной директором дома-интерната для ветеранов войны № 8. Через три месяца после покупки продавец квартиры умер. Наследники умершего предъявили иск в суд с просьбой признать вышеуказанную сделку недействительной, потому что Блинов не имел права действовать по доверенности, подписанной следующим образом: «Директор дома-интерната для ветеранов войны № 8». Директора вызвали в суд, и было установлено, что в момент подписания доверенности он отсутствовал в городе, за него подписал документ глав-

ный бухгалтер. Адвокат Головина сообщил, что соглашение не должно быть признано недействительным, так как Головина вполне устраивает эта квартира, а главный бухгалтер является представителем администрации дома-интерната и, следовательно, имеет право подписи таких документов.

*Какое решение должен принять суд? Укажите особенности оформления доверенности. Ответ обоснуйте.*

4. Гражданка Кахно обратилась в суд с иском от имени 19-летнего сына к своему брату о выселении его из квартиры, принадлежавшей ранее ее бывшему мужу, который завещал квартиру сыну. Гражданка Кахно пояснила, что ее сын, инвалид второй группы, не может самостоятельно защищать свои права. Поэтому она, как его мать и, следовательно, законный представитель, будет выступать в суде от его имени.

*Правомерна ли позиция гражданки Кахно? Ответ обоснуйте. Изменится ли позиция, если по фактам дела сын гражданки Кахно будет недееспособным, а она – его опекуном?*

5. Гражданин Кузякин поручил родственнику Якунину продать от его имени автомобиль и с этой целью выдал на имя Якунина соответствующую доверенность. Якунин пообещал, что обязательно продаст его во что бы то ни стало. Кузякин, рассчитывая вскоре получить вырученные за автомобиль деньги, договорился о купле-продаже квартиры и заказал мебель. Однако через некоторое время Якунин позвонил Кузякину и сообщил ему, что ввиду обстоятельств не может больше выполнять поручения и отказывается от него. Кузякин обратился в суд с требованием возместить ему причиненный ущерб.

*Как разрешить ситуацию? Ответ обоснуйте. Изменится Ваше решение, если Якунин выдаст Кузякину нотариально удостоверенное обязательство довести дело до конца?*

6. Гражданин Кротов зарегистрировался в качестве индивидуального предпринимателя. Через некоторое время он выдал доверенность на осуществление предпринимательской деятельности от своего имени гражданину Яковлеву. В состав полномочий представителя были включены все возможные сделки и другие действия, в которых возникнет необходимость при осуществлении предпринимательской деятельности (заключение договоров, предоставление отчетов, представительство интересов в органах государственной власти, распоряжение расчетным счетом, получение наличных в банке, уплата налогов и др.). Через некоторое время органами государственной налоговой администрации выявлены нарушения налогового законодательства: со-

крытие прибыли от налогообложения. Возникает вопрос о том, кто является субъектом ответственности в таком случае.

*Имел ли право гражданин Кротов выдавать доверенность гражданину Яковлеву с перечнем указанных полномочий? Что должен был объяснить нотариус при удостоверении такой доверенности? Совершение каких действий не допускается через представителя? Ответ обоснуйте.*

7. Гражданка Мотова в магазине «Монарх» купила обувь. Через несколько дней она обнаружила существенные недостатки товара и обратилась в магазин с требованием заменить товар или вернуть деньги. В день обращения в магазине работал другой продавец, который отказался удовлетворить требования покупателя, мотивируя тем, что сделка купли-продажи заключалась не с ним, а с его коллегой. Следовательно, решать вопрос о замене товара или возврата денег должен продавец, который заключал эту сделку.

*Правомерен ли отказ продавца гражданке Мотовой? Для кого создают юридические последствия сделок, совершенных представителем? В чем суть представительства, основанного на административном распоряжении учредителя предприятия? Ответ обоснуйте.*

### Тест

1. Виды представительства:

- а) законное и договорное;
- б) обязательное и добровольное;
- в) общее и частное;
- г) законное, договорное, добровольное, обязательное

2. Доверенность, выдаваемая для осуществления определенных действий или одной сделки, – это: а) генеральная доверенность;

- б) реальная доверенность;
- в) разовая доверенность;
- г) специальная доверенность.

3. Лицо, которое совершает сделки от имени другого лица ввиду полномочия, основанного на акте уполномоченного государственного органа, – это:

- а) коммерческий посредник;
- б) конкурсный управляющий (при банкротстве);
- в) представитель;
- г) рукоприкладчик (при наследовании).

4. Заключать сделки от имени лица, которое представляет, в свою пользу представитель:

- а) может с последующим уведомлением лица, которое представляет;
- б) может только с согласия лица, которое представляет;
- в) может;
- г) не может.

5. Соглашение, заключенное при отсутствии полномочий или с превышением полномочий, считается:

- а) заключенным в пользу лица, которое его осуществляло, если лицо, которое представляют, впоследствии не одобрит его;
- б) заключенным в интересах представляемого лица;
- в) недействительным в аспекте превышения полномочий;
- г) недействительным.

6. Одновременное коммерческое представительство разных сторон в одной и той же сделке предусмотрено:

- а) гражданским процессуальным законодательством;
- б) уголовно-процессуальным законодательством;
- в) гражданским законодательством;
- г) финансовым законодательством.

7. Коммерческое представительство осуществляется на основании договора, заключенного в \_\_\_\_\_ форме:

- а) письменной;
- б) нотариальной;
- в) устной;
- г) любой.

8. Понятие «письменное уполномочие, выданное одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами», относится к:

- а) векселю;
- б) коносаменту;
- в) доверенности;
- г) товарной накладной.

9. К нотариально удостоверенным приравниваются доверенности, удостоверенные:

- а) начальником госпиталя, командиром воинской части, начальником мест лишения свободы;
- б) руководителем организации, в которой доверитель работает;
- в) руководителем жилищно-эксплуатационной организации по

месту жительства доверителя;

г) руководителем учебного заведения, в котором учится доверитель.

10. Доверенность на получение денег от имени юридического лица, основанного на государственной или муниципальной собственности, должна быть подписана:

а) руководителем и начальником отдела кадров этого юридического лица;

б) руководителем и главным бухгалтером этого юридического лица;

в) руководителем и главным экономистом этого юридического лица;

г) руководителем, главным бухгалтером и главным экономистом этого юридического лица.

11. Срок действия доверенности не может превышать:

а) может быть бессрочной;

б) года;

в) трех лет;

г) может быть любым / устанавливается доверителем.

12. Если срок доверенности не указан, она сохраняет силу со дня ее осуществления в течение:

а) всего времени до ее отмены;

б) года;

в) трех лет;

г) пяти лет.

13. Лицо, которому выдана доверенность, может передоверить совершение действий, на которые оно уполномочено, другому:

а) если оно уполномочено на это доверенностью;

б) с предварительного согласия лица, выдавшего доверенность;

в) без уведомления лица, выдавшего доверенность;

г) если оно уполномочено на это доверенностью и не может совершить действия самостоятельно.

14. Действие доверенности прекращается вследствие:

а) изменения руководителя юридического лица, выдавшего доверенность;

б) истечения срока действия доверенности, выданной в порядке передоверия;

в) истечения срока действия доверенности;

г) осуществления действий, на которые уполномочено лицо, которому выдана доверенность.

15. Законными представителями являются:

- а) представитель по доверенности на заключение договора;
- б) коммерческий представитель;
- в) представитель государства в органах управления акционерного общества с долей государственного имущества;
- г) родители, усыновители и опекуны.

16. Представителями из административного акта являются:

- а) представитель по доверенности на заключение договора;
- б) коммерческий представитель;
- в) рукоприкладчик;
- г) наемные работники юридического лица, действующие в пределах своих полномочий на основании приказа.

17. Из перечисленных видов доверенностей требует нотариального удостоверения:

- а) доверенность на получение заработной платы;
- б) доверенность от имени юридического лица на представление его интересов в суде;
- в) доверенность от имени юридического лица на получение материальных ценностей;
- г) доверенность от имени гражданина на осуществление действий по купле-продаже квартиры.

18. Не допускается выдача доверенности на осуществление:

- а) купли-продажи недвижимого имущества;
- б) передоверия;
- в) завещания;
- г) дарения.

19. Обязательным реквизитом любого вида доверенности (если он отсутствует, доверенность признается недействительной), является:

- а) срок действия;
- б) дата осуществления доверенности;
- в) печать;
- г) место осуществления.

### **Рекомендуемая литература**

1. Бораев З.К. Правовые проблемы представительства в РФ // Аграрное и земельное право. 2023. № 1(217). С. 85–88. EDN HZZJLX.

2. Голованов Н.М. Проблемы совершенствования институтов представительства в гражданских и гражданских процессуальных правоотношениях // Обществознание и социальная психология. 2022. № 12(42). С. 564–573. EDN JUYEFL.

3. Дербенько Т.Ю. Виды представительства в гражданском праве // Тенденции развития науки и образования. 2022. № 91-3. С. 56–58. DOI 10.18411/trnio-11-2022-120. EDN OAGWEO.

4. Дербенько Т.Ю. Правовая сущность представительства // Тенденции развития науки и образования. 2022. № 91-3. С. 59–61. DOI 10.18411/trnio-11-2022-121. EDN ZFKTXC.

5. Князева А.В. Доверенность: форма, содержание, виды // Актуальные исследования. 2023. № 4-1(134). С. 96–98. EDN SJTUZR.

6. Монгуш А.Л. Теоретические аспекты института представительства в гражданском праве / А.Л. Монгуш, Л.Ш. Ондар, А.К.Б.о. Амарта // Оригинальные исследования. 2022. Т. 12. № 12. С. 105–108. EDN EGNHNS.

7. Овчинников В.А. Понятие института представительства по гражданскому законодательству / В.А. Овчинников, Д.Н. Кархалев // Интернаука: электрон. науч. журнал. 2021. № 12-2(188). С. 84–86. EDN HIRRCT.

8. Монгуш А.Л. Причины возникновения, формы и сроки представительства в гражданских правоотношениях / А.Л. Монгуш, А.А. Билдинмаа, О.Ш. Донгак, А.К.Б.о. Амарта // Оригинальные исследования. 2022. Т. 12. № 12. С. 152–156. EDN BXYSWP.

9. Скворцова Т.А. К вопросу о видах гражданско-правового представительства / Т.А. Скворцова, Н.Г. Шатверян // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. 2021. № 5(132). С. 88–90. EDN DJOPZS.

10. Шафикова А.М. Понятие доверенности. Правовые последствия ее выдачи и прекращения // Матрица научного познания. 2021. № 1-1. С. 195–199. EDN ZSKWMU.

## **Тема 9. Сроки осуществления и защиты гражданских прав**

### **План**

1. Понятие срока в гражданском праве. Виды сроков в гражданском праве.
2. Правила исчисления сроков.
3. Срок исковой давности.
4. Перерыв и приостановление сроков исковой давности. Восстановление сроков исковой давности.

### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Охарактеризуйте понятие и виды сроков в гражданском праве. Приведите примеры.
2. Укажите правила исчисления сроков в гражданском праве.
3. Раскройте содержание понятия «пресекательный срок». Приведите пример.
4. Определите понятие и виды сроков исковой давности. С какого момента начинается течение срока исковой давности?
5. На какие требования срок исковой давности не распространяется?

6. Что понимают под приостановлением срока исковой давности? Какие основания для этого необходимы?

7. Что понимают под перерывом течения срока исковой давности? Какие основания для этого необходимы?

8. Могут ли стороны изменить срок исковой давности в договорном порядке?

9. Укажите условия и порядок восстановления пропущенного срока исковой давности.

10. На каком субъекте лежит инициатива применения правил исковой давности в случае судебного рассмотрения спора между сторонами?

### Задачи

1. В январе 2018 г. у Гаврилова украдены шапка из ценного меха и кожаная куртка. Последняя в октябре 2022 г. случайно опознана у Воронова. Через месяц Гаврилов подал иск о возвращении ему куртки и компенсации причиненного ущерба по приобретению другой одежды и за износ куртки. В суде ответчик пояснил, что эту куртку его друзья в 2021 г. подарили ему на день рождения, и он никому ее не вернет, тем более что с момента утраты куртки Гаврилова прошло более трех лет. Истец, наоборот, считает, что срок исковой давности начал течение с момента, когда он подал иск, потому что раньше не было известно, к кому предъявлять иск.

*Как необходимо решить дело? Как определяется момент начала истечения сроков исковой давности? Ответ обоснуйте.*

2. Трояновская передала 4 ноября 2018 г. Манько, дочери соседки, старинную брошь с бриллиантами с условием, что Манько наденет ее на свадьбу и через три-четыре дня вернет. 11 ноября 2018 г. Манько вернула брошь, и Трояновская положила ее в ящик. Спустя длительное время, в течение которого Трояновская брошью не пользовалась, она обнаружила, что у броши, на которой было пять бриллиантов, одного бриллианта не хватает. Это произошло 25 декабря 2020 г. Только через полтора года, 26 июня 2022 г., Трояновской удалось разыскать Манько, уехавшую с семьей из их города. Манько призналась, что в день свадьбы она заметила, что один бриллиант выпал, но найти его не удалось. Поскольку Манько возместить стоимость бриллианта отказалась, Трояновская 18 августа 2022 г. обратилась с иском в суд.

*С какой из упомянутых выше дат стоит вычислять срок исковой давности по ее требованиям? Ответ обоснуйте.*

3. Петров приобрел несколько лотерейных билетов с тиражом выигрышей в декабре 2021 г. На один из билетов выпал выигрыш, за получением которого Петров обратился в августе 2022 г. В выплате вы-

игрыша ему отказано. Обращено внимание предъявителя на то, что на обратной стороне билета указано, что выдача выигрышей проводится до 30 июля включительно, то есть срок получения выигрыша истек. Петров обратился в суд за защитой, настаивая на выплате выигрыша, поскольку закон, по его мнению, устанавливает трехлетний срок для защиты любого права гражданина.

*Обоснованы ли возражения Петрова? Какое значение имеет истечение срока, установленного для получения выигрыша по лотерейному билету?*

4. Ларкин дал в долг Хоменко 1 апреля 2019 г. 70 000 руб. сроком на три месяца, но последний своего обязательства не исполнил. Ларкин 10 октября 2019 г. и 18 декабря 2019 г. требовал возврата денег, но должник деньги не вернул. 18 апреля 2020 г. Ларкин пришел к Хоменко и потребовал немедленного возврата денег. Хоменко предложил Ларкину вместо денег холодильник. Ларкин согласился, и стороны сразу заключили соответствующий договор. Отдельно в договоре было определено, что Хоменко обязуется в течение трех дней доставить за свой счет Ларкину холодильник. Хоменко и этого обязательства не исполнил, а через несколько дней уехал в другой город. 20 октября 2022 г. Ларкин предъявил Хоменко иск о взыскании 70 000 руб., поскольку в указанный период ему стало известно о том, что холодильник Хоменко продал другому лицу. Суд в иске Ларкину отказал, ссылаясь на то, что с момента заключения договора займа прошло более трех лет.

*Верное ли решение вынес суд? Ответ обоснуйте.*

### **Практические задания**

1. Составить схему «Виды сроков в гражданском праве РФ».
2. Составить сравнительную таблицу оснований и правовых последствий приостановления и прерывания сроков исковой давности.

### **Тест**

1. Срок, исчисляемый годами, истекает:
  - а) в последний день срока;
  - б) в соответствующий месяц и число последнего года срока;
  - в) в первый день года, следующего за последним годом срока;
  - г) по истечении года срока.
2. К сроку, определенному полугодием или кварталом года, применяются правила о сроках, которые определены месяцами. При этом отчет кварталов ведется:

- а) с начала года;
- б) со второй половины первого месяца года;
- в) с середины года;
- г) через два месяца с начала года.

3. Если окончание срока, определенного месяцем, приходится на такой месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает:

- а) в первый день следующего месяца;
- б) через два дня;
- в) в последний день этого месяца;
- г) в соответствующее число следующего месяца.

4. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается:

- а) первый за ним рабочий день;
- б) предыдущий рабочий день;
- в) этот день;
- г) второй рабочий день, следующий за первым рабочим днем.

5. Исковой давностью признается срок для:

- а) рассмотрения спора в суде;
- б) защиты права по иску лица, право которого нарушено;
- в) подачи иска в суд в случае ненадлежащего исполнения обязанностей;
- г) розыска ответчика по иску.

6. Общий срок исковой давности составляет:

- а) три года;
- б) год;
- в) шесть месяцев
- г) десять лет.

7. Основания приостановления и перерыва течения срока исковой давности установлены в:

- а) Гражданском кодексе РФ;
- б) Гражданском процессуальном кодексе РФ;
- в) Конституции РФ;
- г) Уголовном кодексе РФ.

8. Срок исковой давности при рассмотрении спора в суде применяется только по:

- а) заявлению истца;
- б) требованию прокурора;
- в) заявлению сторон;

г) инициативе суда.

9. Течение срока исковой давности может быть приостановлено из-за отсутствия истца или ответчика в результате:

а) пребывания в Вооруженных Силах РФ, воинских формированиях, переведенных на военное положение;

б) пребывания в больнице на лечении в последний год срока исковой давности;

в) пребывания в длительной командировке в последний год срока исковой давности;

г) причин, указанных в п. «б» и «в», в любое время.

10. Течение срока исковой давности прерывается, если лицо совершило:

а) переезд на новое место жительства;

б) действие, свидетельствует о признании им своего долга или иного долга;

в) умышленное преступление;

г) заключение нового договора.

11. Как называют срок, установленный договором или законом, в течение которого продавец гарантирует качество товара:

а) претензионный;

б) срок исковой давности;

в) гарантийный;

г) годовой срок.

12. Если лицо совершило действие в последний день установленного срока, то, по общему правилу, этот день продолжается до:

а) 10.00;

б) 12.00;

в) 24 часов;

г) 8.00.

13. Как называют срок, в течение которого лицо в установленных законом случаях должно обратиться к нарушителю договора с требованием об урегулировании возникшего между ними спора:

а) гарантийный;

б) претензионный;

в) годовой;

г) срок, определенный месяцем.

14. Как называют отсрочку исполнения обязательства:

а) форс-мажор;

- б) мораторий;
- в) исковая давность;
- г) дата.

### **Рекомендуемая литература**

1. Белявцев В.Е. Основные характеристики гарантийного срока в российском гражданском праве // Право и экономика. 2023. № 1(419). С. 41–47. EDN LILXLU.
2. Гусева Я.С. Сроки в гражданском праве // Синергия наук. 2022. № 77. С. 493–497. EDN JZHIWY.
3. Зюбенко А.В. Правовая природа и значение срока исковой давности // Синергия наук. 2022. № 76. С. 125–140. EDN XQUSMQ.
4. Калина В.Н. Порядок исчисления срока исковой давности // Обществознание и социальная психология. 2022. № 12(42). С. 317–324. EDN UKMLTX.
5. Лашко В.Д. Исковая давность в спорах по признанию сделок недействительными / В.Д. Лашко, Д.С. Аврамченко // Наукосфера. 2023. № 1-2. С. 411–416. EDN SIEXRN.
6. Редин И.С. Понятие исковой давности // Тенденции развития науки и образования. 2022. № 91-4. С. 12–14. DOI 10.18411/trnio-11-2022-163. EDN IВIHEE.
7. Русских О.В. Сроки в гражданском праве // Синергия наук. 2021. № 61. С. 21–27. EDN VUWMLE.
8. Семенова Я.О. Разумный срок как оценочное понятие в гражданском праве // Евразийский юридический журнал. 2021. № 8(159). С. 191–193. EDN GQRTND.
9. Тагиев П.А. О сроках исковой давности в российском гражданском праве: течение, приостановление, перерыв // Вопросы устойчивого развития общества. 2022. № 8. С. 510–517. EDN EBMCNB.
10. Филиппов Д.Н. Типология и понятие сроков в гражданском праве // Труды XIII Евразийского научного форума (Санкт-Петербург, 18–19 ноября 2021 г.) Ч. I. СПб.: Университет при Межпарламентской Ассамблее ЕврАзЭС, 2021. С. 261–266. EDN QFKOQO.

## **Тема 10. Право собственности и другие вещные права (общая характеристика)**

### **План**

1. Понятие собственности и права собственности.
2. Сущность и содержание права собственности.
3. Формы собственности.
4. Риск случайной гибели вещи.
5. Вещные права на свое и чужое имущество: понятие и признаки.

## Контрольные вопросы (для самопроверки)

1. Охарактеризуйте собственность как социально-экономическую категорию.
2. Дайте определение права собственности как субъективного права.
3. Назовите и охарактеризуйте формы собственности на имущество.
4. Чем отличается право собственности от других вещных прав? Приведите примеры других вещных прав.
5. Раскройте сущность понятия «титульное владение». Приведите пример титульного владения.
6. Укажите особенности объекта права государственной собственности. Приведите примеры.
7. В чем сущность презумпции владения имуществом?
8. Назовите виды владения имуществом и укажите основные характеристики каждого вида.
9. Дайте характеристику правомочий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом. В чем состоит «бремя» содержания имущества?

## Задачи

1. Между владельцами двух прилегающих друг к другу земельных участков возник спор о том, кто имеет право на сбор плодов фруктовых деревьев, корни которого расположены на одном участке, а ветки с плодами свешиваются на другой участок. Владелец участка, на котором растут деревья, настаивал на том, что право сбора принадлежит ему, поскольку именно корни питают деревья. Владелец соседнего участка думал, что его власть распространяется не только на поверхность земельного участка, но и на все, что простирается над ним. К тому же плоды созревают благодаря солнечным лучам, падающим на его участок, а он вовсе не обязан допускать соседа на свой участок для сбора плодов.

*Раскройте содержание права собственности. Укажите права и обязанности собственника земельного участка. Как решить этот спор? Ответ обоснуйте.*

2. Пользователи прилегающих друг к другу земельных участков их приватизировали. После этого владелец одного из участков запретил владельцу другого использовать его участок с целью прохода и проезда. В свою очередь, владелец другого участка закрыл соседу доступ к колодцу, которым к приватизации они пользовались совместно. Свои действия соседи мотивировали тем, что, став собственниками земельных участков, они могут не допускать к ним кого бы то ни было. При рассмотрении спора в отделе по земельным ресурсам установлено, что доступ к одному из участков, минуя другой, крайне за-

труднен. Попытки обеспечить колодцами оба участка к успеху не привели, так как, несмотря на неоднократное бурение скважины, вода не пошла.

*Укажите формы собственности на землю. Какие права имеет собственник земельного участка? Как решить это дело? Ответ обоснуйте.*

3. Погребной согласился продать Волкову принадлежащий ему на праве собственности дом, а также гараж, построенный им недавно и в тот момент не зарегистрированный. Стороны совместно осмотрели дом и гараж, составив два акта, фиксирующие техническое и эксплуатационное состояние дома и гаража, а затем подписали и два договора купли-продажи. В присутствии свидетеля Окунева Волков передал Погребному обусловленные договором средства, а Погребной вручил Волкову ключи от гаража и дома. Государственную регистрацию стороны договорились осуществить через два дня, после выходных. Однако во время выходных из-за сбоя в общей системе электрохозяйства поселка произошло повреждение проводки в гараже, и в нем вспыхнул пожар. Гараж сгорел полностью, а здание получило существенные повреждения. В связи с этим Волков подал в суд исковое заявление, в котором требовал от Погребного оплатить ремонт дома и вернуть деньги, уплаченные за гараж. Погребной в отзыве на иск отказался признать искимые требования, ссылаясь на то, что к моменту возникновения пожара право собственности на здание и риски их случайной гибели и повреждения перешли к покупателю.

*Прав ли продавец? Ответ обоснуйте. В какой момент возникает право собственности у приобретателя недвижимости, и существуют ли различия в моменте возникновения права собственности при приобретении движимого и недвижимого имущества? Возникло ли у покупателя в данной ситуации право собственности на дом и гараж? Кто несет риск случайной гибели? Какие права имел Погребной на построенный им гараж до момента заключения договора купли-продажи? К какой категории вещей может быть отнесен вновь построенный гараж до его государственной регистрации?*

4. В 2022 г. истец Коростелев обратился в суд с иском к администрации г. Гатчины о признании права собственности на гараж, мотивируя свои требования тем, что на основании решения Исполкома Горсовета № 272 от 11 июля 1985 г. и разрешения на строительство гаража № 361 от 20 августа 1987 г. его отцом построен указанный гараж. Спустя год отец умер. С момента постройки данного гаража и по день смерти истец открыто и непрерывно владел ука-

занным гаражом, считая его своей собственностью. После смерти отца и до настоящего времени истец владеет и пользуется спорным имуществом как собственным, хранит в нем транспорт, овощи, а также вещи для бытовых и хозяйственных нужд, несет бремя его содержания.

*Имеет ли право Коростелев считать гараж своей собственностью? Какое решение должен принять суд? Каковы сроки приобретательной давности на движимое и недвижимое имущество? Что такое бремя содержания имущества? Ответ обоснуйте.*

### **Практические задания**

1. Составить схему «Содержание права собственности».
2. Составить алгоритм действий по легализации (регистрации) вновь созданного объекта недвижимости, ссылаясь на нормы закона.

### **Тест**

1. Объектами вещных прав являются:
  - а) вещи;
  - б) действия участников имущественного отношения;
  - в) имущественные права;
  - г) индивидуально-определенные вещи и действия.
2. Право собственности в объективном смысле – это правовые нормы, определяющие поведение лиц:
  - а) по присвоению и пользованию имуществом;
  - б) по владению имуществом;
  - в) по распоряжению имуществом;
  - г) по владению, пользованию, распоряжению имуществом.
3. Право собственности в субъективном смысле – это юридически обеспеченная возможность лица:
  - а) владеть имуществом;
  - б) пользоваться имуществом по своему усмотрению;
  - в) владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом по своему усмотрению;
  - г) владеть и распоряжаться имуществом по своему усмотрению.
4. В соответствии с действующим законодательством в РФ признаны:
  - а) частная, государственная и муниципальная формы собственности;
  - б) государственная и муниципальная формы собственности;
  - в) долевая и совместная формы собственности;

г) частная и коллективная формы собственности.

5. В соответствии с действующим законодательством РФ имущество может находиться:

- а) лишь в частной собственности физических лиц;
- б) лишь в собственности РФ и ее субъектов;
- в) лишь в государственной и муниципальной собственности;
- г) в частной собственности физических и юридических лиц, а также в государственной и муниципальной собственности.

6. Как называется вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения:

- а) сложная;
- б) неделимая;
- в) единичная;
- г) целая.

7. Правомочие пользования представляет собой:

- а) совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи;
- б) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств;
- в) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи доходов;
- г) совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.

8. Правомочие распоряжения представляет собой:

- а) совокупность действий, направленных на удержание и обеспечение сохранности вещи;
- б) совокупность действий, направленных на извлечение из вещи ее полезных свойств;
- в) совокупность действий, направленных на удержание чужой вещи;
- г) совокупность действий, направленных на изменение принадлежности вещи.

9. Право хозяйственного ведения возникает у государственного унитарного предприятия:

- а) с момента принятия решения уполномоченным государственным органом;
- б) с момента государственной регистрации предприятия в ЕГРЮЛ;
- в) с момента передачи ему имущества собственником;

г) с момента начала перечисления части прибыли собственнику имущества.

10. К недвижимым вещам относятся:

- а) животные;
- б) предприятия;
- в) автомобили;
- г) вещи личного пользования.

11. На праве оперативного управления имущество закрепляют:

- а) за казенным предприятием;
- б) за потребительским кооперативом;
- в) за дочерним предприятием государственного или муниципального предприятия;
- г) за сельскохозяйственным производственным кооперативом.

12. Собственник имущества НЕ несет субсидиарной ответственности:

- а) по долгам казенного предприятия;
- б) по долгам муниципального унитарного предприятия;
- в) по долгам учреждения;
- г) по долгам производственного кооператива.

13. Казенное предприятие создают на основе:

- а) только федеральной государственной собственности;
- б) государственной и муниципальной собственности;
- в) частной собственности;
- г) любой формы собственности.

14. Какой риск, связанный с правом собственности, несет собственник:

- а) риск случайной гибели вещи;
- б) риск невозможности использования вещи;
- в) риск принудительного изъятия по решению суда;
- г) риск хищения вещи.

15. Обязанности лица, возникающие при приобретении права собственности на вещь:

- а) бремя содержания имущества;
- б) владение;
- в) распоряжение;
- г) несение риска случайной гибели вещи.

### **Рекомендуемая литература**

1. Ахметьянова З.А. О вещном праве и реформе российского законодательства // Власть Закона. 2021. № 2(46). С. 38–47. EDN EPKKDL.
2. Баширина Е.Н. Владение в системе российского Гражданского законодательства / Е.Н. Баширина, А.Г. Закарян, Н.В. Фирсова // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2023. № 1-1(76). С. 75–78. DOI 10.24412/2500-1000-2023-1-1-75-78. EDN CLJHLZ.
3. Ломидзе О.Г. Владение и приоритеты в защите участников оборота / О.Г. Ломидзе, Э.Ю. Ломидзе // Закон. 2021. № 1. С. 169–177. EDN GITIII.
4. Османов О.А. О реформе вещного права в Российской Федерации // Закон и право. 2023. № 1. С. 118–122. DOI 10.56539/20733313\_2023\_1\_118. EDN DRFQQG.
5. Крашенинников П.В. Комплекс вещных прав должен быть системно урегулирован // Юридический мир. 2021. № 2. С. 13–16. EDN PFOSZO.
6. Феоктистов А.В. Проблемные вопросы вещного права в России / А.В. Феоктистов, Д.Е. Феоктистов // Право и государство: теория и практика. 2023. № 1(217). С. 148–151. DOI 10.47643/1815-1337\_2023\_1\_148. EDN ZPVYFW.
7. Ягунова Е.Е. Вклад профессора В.В. Витрянского в законодательство о вещных правах // Власть Закона. 2021. № 2(46). С. 126–135. EDN VQFXJD.

## **Тема 11. Приобретение права собственности**

### **План**

1. Способы приобретения права собственности.
2. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору.

### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Укажите основания возникновения права собственности.
2. Охарактеризуйте правовой режим находки, клада, безнадзорного животного.
3. Назовите условия возникновения права собственности на самовольное строение.
4. Охарактеризуйте момент возникновения права собственности на наследство.
5. Назовите условия и порядок возникновения права собственности на недвижимость.
6. Раскройте содержание понятия «приватизация». Назовите условия приватизации жилья.
7. Укажите условия возникновения права собственности на имущество в порядке реорганизации.
8. Назовите особенности возникновения права собственности на вещь у приобретателя по договору.

9. Раскройте сущность понятия «приобретательная давность». Назовите условия возникновения права собственности по приобретательной давности.

### Задачи

1. Гражданка Белоусова обратилась в администрацию г. Санкт-Петербурга с целью признать право собственности на самовольно построенный дом, который построен в 1983 г. и в котором гражданка Белоусова проживает вместе с мужем до настоящего времени. Все это время она открыто, добросовестно и непрерывно владела данным домом, несла бремя по его содержанию. Постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилам землепользования и застройки или обязательным требованиям к параметрам постройки, содержащимся в иных документах. Постройка не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, не создает угрозы жизни и здоровью граждан. Но администрация г. Санкт-Петербурга отказала гражданке Белоусовой, сославшись на отсутствие разрешения на строительство и отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок. В связи с этим гражданка Белоусова обратилась в суд с требованием о признании права собственности на свой дом.

*Укажите способы приобретения права собственности. Что такое приобретательная давность? Законны ли ее требования? Какое решение должен принять суд? Ответ обоснуйте.*

2. Гражданин Баулин захотел приватизировать свою квартиру, в которой зарегистрирован и постоянно проживает. В связи с этим он обратился в администрацию муниципального района с целью признать право собственности на жилое помещение в порядке приватизации. Администрация района ему в этом отказала, сославшись на несоответствие и расхождение площади квартиры по техническому паспорту и ордеру на квартиру. В отказе на обращение указано, что приватизация жилого помещения по вышеуказанному адресу невозможна, так как в техническом паспорте БТИ и выписке из лицевого счета жилая площадь квартиры составляет 42,1 кв. м., а в ордере и архивной выписке из решения Исполкома указано 44 кв. м. В связи с этим невозможно определить объект приватизации. Гражданин Баулин обратился в суд. Судом в процессе рассмотрения дела установлено, что спорное жилое помещение не является служебным, каких-либо сведений об отнесении спорной квартиры к жилищному фонду, не подлежащему приватизации, ответчиком суду не представлено.

*Укажите условия и порядок приватизации объектов жилищного фонда. Является ли расхождение общей площади в первичных документах основанием для отказа в приватизации квартиры? Право-*

*мерно ли администрация отказывает в праве приватизации на данную квартиру? Какое решение должен принять суд? Ответ обоснуйте.*

3. В 2021 г. Баранов приобрел у Ленского неисправные транспортные средства: четыре трактора марки «Беларусь» и двухосный прицеп. Документов на тракторы и прицеп у продавца не было, с его слов, он их получил в качестве имущественного пая, когда вышел из состава колхоза и создал КФХ. Затем Баранов своими силами и средствами отремонтировал их. С 2022 г. использовал технику в работе по возделыванию сельскохозяйственных культур. Но без регистрации прицепа он не мог возить на нем произведенную продукцию для продажи в город. Поэтому Баранов обратился в инспекцию государственного технического надзора с заявлением о постановке на учет принадлежащего ему прицепа. Однако получил отказ со ссылкой на отсутствие технического паспорта самоходной машины, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства на высвободившиеся узлы и агрегаты. Не согласившись с решением инспекции, Баранов обратился в суд с исковым заявлением. Он просит, чтобы за ним признали право собственности на купленную им ранее технику на том основании, что продавец отказался от права собственности, и теперь она является бесхозной.

*Дайте понятие бесхозной вещи. Укажите способы приобретения права собственности. Может ли Баранов приобрести право собственности на имущество, от которого отказался собственник? Какое решение должен принять суд? Ответ обоснуйте.*

4. Сидоров в течение длительного времени владел жилым домом: проживал в нем, часть помещений сдавал дачникам, уплачивая налог со строений и страховые взносы. При оформлении наследственных прав после смерти Сидорова, последовавшей в 2022 г., обнаружено, что собственником дома значится другой гражданин, у которого Сидоров в 1977 г. купил дом по сделке, оформленной ненадлежащим образом. На этом основании уполномоченный государственный орган в сфере регистрации прав на недвижимость отказался выдать наследникам документ о принадлежности дома Сидорову, а нотариус отказал им в выдаче свидетельства о праве на наследство. Наследники доказывали, что даже если право собственности на дом в свое время и не было оформлено, Сидоров мог стать собственником этого дома ввиду приобретательной давности, а потому дом по наследству должен перейти к ним.

*При разрешении спора возник вопрос о том, истек ли срок приоб-*

*ретательной давности или не истек. Какие условия необходимы для приобретения права собственности по давности владения? Как решить дело? Ответ обоснуйте.*

5. Тимофеев обратился в суд с иском к ОМВД России по Аксубаевскому району о признании права собственности на охотничье ружье. В обосновании иска указано, что при уборке на чердаке жилого дома, принадлежащего бабушке Тимофеева, он обнаружил охотничье ружье, ранее принадлежащее его дедушке. Тимофеев найденное оружие сдал в ОМВД России по Аксубаевскому району для проведения проверки на наличие собственника ружья. В ходе проведенной проверки установлено, что данное охотничье ружье ни за кем не зарегистрировано.

*Каким образом возникает право собственности на находку? Чем находка отличается от клада? Какое решение должен принять суд? Ответ обоснуйте.*

### **Кейс-задание (деловая игра)**

Скульптор Боров заехал в гости к давнему приятелю – коллекционеру Емельянову. Супруга Емельянова сказала, что хозяин немного задерживается, и предложила подождать его. Чтобы занять время, Боров попросил принести ему пластилин. К моменту возвращения Емельянова Боров закончил скульптуру, которая с удивительным сходством изображала Емельянову вместе с ее маленькой дочерью, сидящей на коленях у матери. Боров показал скульптуру Емельянову и стал тщательно упаковывать ее, чтобы забрать с собой. По мнению Борова, скульптура получилась удачной, и он намерен отлить ее в бронзе, чтобы выставить на своем вернисаже. Емельянов, которому скульптура тоже понравилась, потребовал оставить работу у него на том основании, что скульптура выполнена из пластилина, принадлежащего ему на праве собственности. Емельянова в ультимативной форме заявила, что скульптура должна быть передана ей, поскольку слеплена именно с нее и ее малолетней дочери, а потому исключительное право собственности на скульптурное изображение не может принадлежать никому другому. Боров обратился в суд.

Участники:

Истец – Антон Петрович Боров.

Ответчик – Федор Семенович Емельянов.

Третье лицо, заявляющее самостоятельные требования на предмет спора – Мария Ивановна Емельянова.

Судья – 1 человек.

Секретарь судебного заседания, судебный пристав.

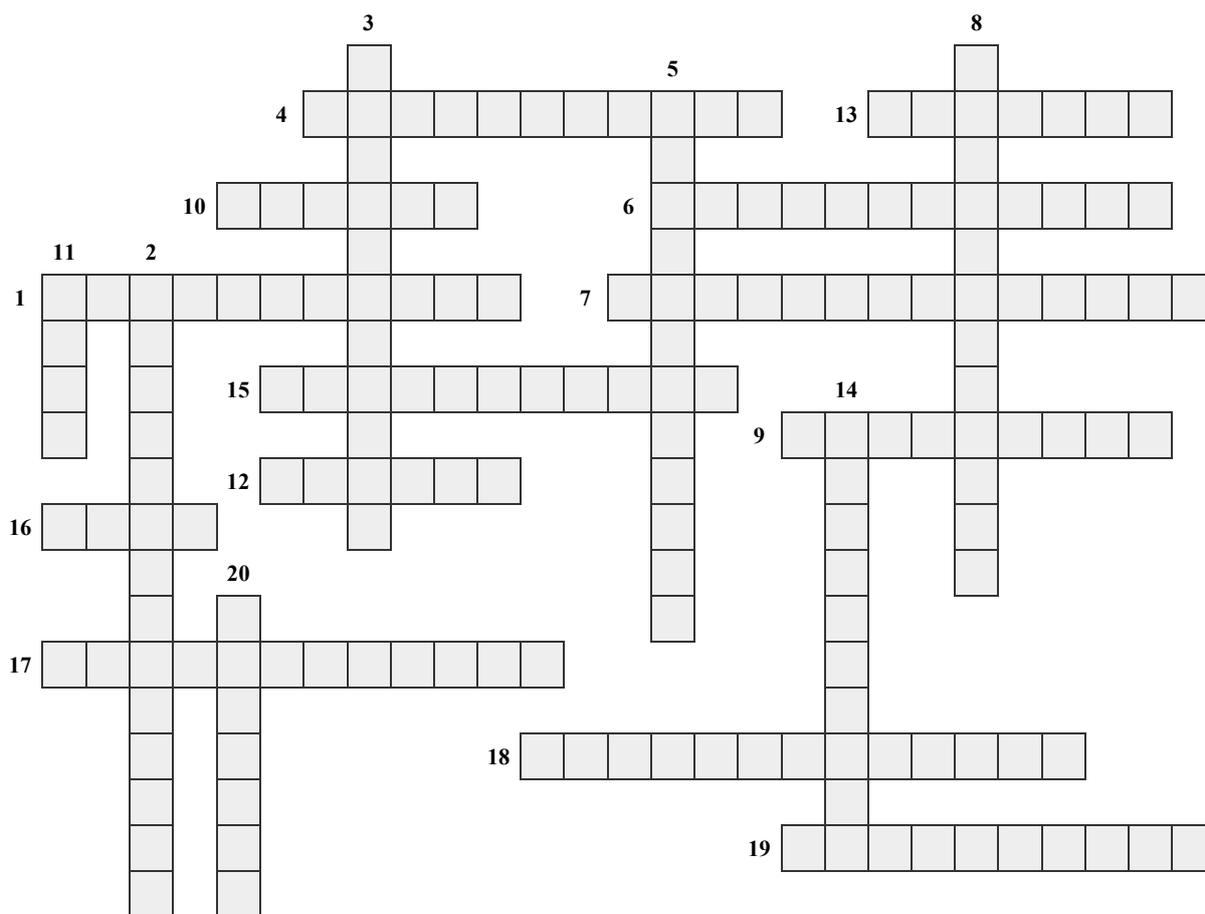
<b>Организационный момент</b>	Распределение заданий (участники получают задание заранее и готовят решение задачи с учетом процессуальных прав, обязанностей и интересов участников правоотношения). Стороны излагают решение кейса с позиции сторон, приводя соответствующие аргументы (до 10 мин.). Суд принимает решение и провозглашает решение со ссылкой на нормы законодательства. <i>В процессе анализа кейса слушатели обсуждают условие кейса, указывают на пробелы в доказательственной базе и формируют свое решение кейса</i>
<b>Истец –</b> Антон Петрович Боров	Определить свои исковые требования, описать сложившуюся ситуацию, представить доказательства своей позиции, сослаться на нормативно-правовые акты
<b>Ответчик –</b> Федор Семенович Емельянов	Изложить свою позицию, сформулировать взаимные требования (если есть), аргументировать свою позицию, ссылаясь на нормативные акты и материалы к делу
<b>Третье лицо –</b> Мария Ивановна Емельянова	Изложить свою позицию, сформулировать свои требования к сторонам, аргументировать свою позицию, ссылаясь на нормативные акты и материалы к делу
<b>Суд</b>	Внимательно изучить материалы дела, рассмотреть представленные доказательства. На основе анализа дела сделать соответствующие выводы, основанные на нормативно-правовых актах, в частности Гражданском кодексе РФ. Составить проект решения
<b>Секретарь судебного заседания, судебный пристав</b>	Осуществляют организационную и техническую поддержку в рассмотрении дела по существу в соответствии с нормами Гражданского процессуального кодекса РФ

### **Практические задания**

1. Составить схему оснований (титулов) возникновения (приобретения) права собственности, определить соотношение понятий «основания возникновения права собственности» (титулы собственности) и «способы приобретения права собственности».

2. Составить перечень документов, которые гражданин должен представить в местную администрацию, если он желает безвозмездно получить в собственность земельный участок для строительства жилого дома и ведения подсобного хозяйства.

## Терминологический кроссворд (самопроверка)



### По вертикали:

2. Передача в собственность государства земли, промышленных предприятий, банков, транспорта или другого имущества, принадлежащего частным лицам, на основании специального закона.

3. Изготовление новой движимой вещи из материалов, не принадлежащих изготовителю.

5. Переход имущества, имущественных прав и связанных с ними обязанностей умершего лица к иным лицам.

8. В случае отчуждения собственником своего имущества другим лицам, отказа собственника от права собственности, гибели или при уничтожении имущества и иных основаниях, предусмотренных законом, право собственности на имущество у этого лица...

11. Зарытые в земле или сокрытые иным способом деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо ввиду закона утратил на них право.

14. Передача вещей в собственность другого лица, а равно передача права собственности или любого имущественного права его обладателем другому лицу.

20. Вещь, потерянная одним лицом (собственником) и найденная другим.

### **По горизонтали:**

1. Принудительное безвозмездное изъятие в собственность государства всего или части имущества, являющегося собственностью лица, в качестве санкции за преступление либо за административное или гражданское правонарушение.

4. Имущество, от которого собственник отказался либо утратил право собственности, собственник которого неизвестен.

6. Переработка лицом не принадлежащих ему материалов.

7. Способ приобретения права собственности, при котором вещь до этого никому не принадлежала или ее собственник неизвестен.

9. В каком органе производится регистрация права собственности на самовольное строение?

10. Уничтожение или исчезновение вещи как объекта права при отсутствии чьей-либо вины, ввиду случайных причин или действия непреодолимой силы, за результаты которых никто, как правило, не отвечает.

12. В случаях, если собственник домашних животных обращается с ними в явном противоречии с установленными на основании закона правилами и принятыми в обществе нормами гуманного отношения к животным, эти животные могут быть изъяты у собственника путем... \_\_\_\_\_

13. Безвозмездная передача одной стороной другой стороне какой-либо вещи в собственность при отсутствии встречной передачи.

15. Способ приобретения права собственности в результате правопреемства.

16. Каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой (вид договора).

17. Процесс перехода имущества из государственной собственности в частную.

18. Отношение принадлежности вещей определенному субъекту.

19. Как называется изъятие государством имущества у собственника с выплатой ему стоимости такого имущества?

### **Рекомендуемая литература**

1. Богун И.А. К вопросу о разграничении понятий «клад» и «находка» // Новый юридический вестник. 2022. № 1(34). С. 18–24. EDN RSBPZU.

2. Вронская М.В. Актуальные вопросы приобретения прав на бесхозные земли в садовых некоммерческих товариществах / М.В. Вронская, И.И. Трушков // Современный ученый. 2022. № 6. С. 324–330. EDN SFLSVQ.

3. Груздев В.В. Находка, задержание безнадзорного домашнего животного, обнаружение клада как основания возникновения обязательства // Законы России: опыт, анализ, практика. 2021. № 5. С. 80–84. EDN RNNNKU.

4. Карданова Р.А. Правовой режим самовольной постройки / Р.А. Карданова, З.Б. Хавжокова // Вопросы науки и образования. 2022. № 8(164). С. 45–47. EDN ZCHDJB.

5. Куропаткин Д.Е. Основания возникновения права собственности //

Вестник науки. 2021. Т. 3. № 12(45). С. 145–147. EDN JHEZVG.

6. Мартынова А.А. Содержание критериев приобретательной давности в доктрине и правоприменительной практике // Актуальные проблемы российского права. 2022. Т. 17. № 12(145). С. 121–130. DOI 10.17803/1994-1471.2022.145.12.121-130. EDN SZASGP.

7. Османов О.А. О реформе вещного права в Российской Федерации // Закон и право. 2023. № 1. С. 118–122. EDN DRFQQG.

8. Пешков А.В. Обнаружение клада // Бухгалтерский учет. 2021. № 7. С. 72–75. EDN EULIKI.

9. Скловский К.И. О реформе приобретательной давности // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2021. № 2. С. 34–37. EDN DXDLUR.

10. Яковенко В.В. Особенности приобретения права собственности граждан на жилые помещения // Теория права и межгосударственных отношений. 2022. Т. 2. № 4(24). С. 182–187. EDN AXQQYH.

## **Тема 12. Прекращение права собственности**

### **План**

1. Способы добровольного прекращения права собственности.
2. Способы принудительного прекращения права собственности.

### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Назовите классификацию оснований прекращения права собственности.
2. Приведите примеры прекращения права собственности без учета воли собственника.
3. Укажите, какие сделки направлены на отчуждение имущества.
4. Что такое «принудительный выкуп» имущества? Какой порядок принудительного выкупа?
5. Что отличает отчуждение собственником своего земельного участка другим лицам и отказ собственника от права собственности на земельный участок?
6. Назовите особенности конфискации и реквизиции как оснований прекращения права собственности.
7. Какие уполномоченные органы имеют право издавать административные акты как основания прекращения права собственности на имущество?
8. Укажите порядок отчуждения недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.
9. Назовите условия и порядок национализации имущества как основания принудительного прекращения права частной собственности.
10. Приведите примеры добровольного прекращения права собственности на имущество.

## Задачи

1. Каменева обратилась в суд с иском к Степанову о признании утратившим право пользования на жилое помещение. Истец свои требования мотивировала тем, что является собственником данного жилого помещения на основании договора купли-продажи, заключенного между сторонами. Ответчик обязался сняться с регистрационного учета, однако до настоящего времени не снялся. Ответчик после заключения договора купли-продажи не появлялся, его вещей в квартире не обнаружено, прав на квартиру не заявлял, за квартиру с ответчиком полностью расплатилась, спора по поводу оплаты не было.

*Должен ли суд удовлетворить исковые требования Каменевой? Ответ обоснуйте.*

2. Во время стихийного бедствия представители администрации реквизировали у гражданина Ботова грузовой автомобиль, трактор, катер для проведения спасательных работ. В ходе работ реквизируемая техника утеряна. Председатель администрации в возвращении техники отказал, ссылаясь на то, что ему неизвестно, кто и при каких обстоятельствах изымал имущество. Гражданин Ботов подал исковое заявление в суд.

*Дайте определение понятия «реквизиция». Подлежит ли удовлетворению исковое заявление? Ответ обоснуйте.*

3. Маслов и Пирогов заключили договор купли-продажи машино-места в подземном многоярусном гараже и подали в орган, осуществляющий государственную регистрацию недвижимости, заявление о регистрации перехода права собственности к покупателю, приложив к нему в числе прочих документов свидетельство о регистрации права собственности продавца (Маслова) на машино-место. Регистрационный орган отказал в регистрации права собственности на машино-место в подземном многоярусном гараже по следующим причинам:

– право собственности отчуждателя на машино-место не было зарегистрировано в ЕГРН;

– машино-место не является объектом недвижимого имущества, в связи с этим регистрация перехода права собственности в порядке, предусмотренном для государственной регистрации недвижимости, в отношении этого объекта не допускается законом.

*Проанализируйте ситуацию. Правомерен ли отказ уполномоченного органа? С какого момента прекратится право собственности на машино-место? В каком порядке? Ответ обоснуйте.*

## Тест

1. Основания прекращения права собственности, зависящие от воли собственника – это:

- а) соглашение по отчуждению имущества;
- б) пользование имуществом, в результате которого это имущество целиком используется;
- в) уничтожение имущества собственником;
- г) гибель имущества вследствие стихийного бедствия;
- д) принудительная продажа или принудительное изъятие имущества в случаях, предусмотренных законом.

2. Основания прекращения права собственности, НЕ зависящие от воли собственника – это:

- а) пользование имуществом, в результате которого это имущество целиком используется;
- б) расходы средств;
- в) приобретение имущества против воли собственника добросовестным приобретателем;
- г) гибель имущества вследствие стихийного бедствия или противоправных действий других лиц;
- д) принудительная продажа или принудительное изъятие имущества в случаях, предусмотренных законом.

3. Отчуждение имущества в собственность другого лица возникает в результате заключения договора:

- а) дарения;
- б) найма;
- в) комиссии;
- г) доверительного управления имуществом;
- д) подряда.

4. Действия по безвозмездному изъятию имущества в собственность по решению суда в виде санкции за совершенное преступление или другое правонарушение – это:

- а) арест имущества;
- б) конфискация;
- в) сервитут;
- г) реквизиция;
- д) приватизация.

5. Право собственности – это урегулированные нормами права общественные отношения относительно:

- а) владения и пользования имуществом;
- б) владения и распоряжения имуществом;
- в) владения, пользования и распоряжения имуществом;
- г) распоряжения имуществом;
- д) пользования имуществом.

6. В соответствии с Конституцией РФ собственность в России выступает в формах:

- а) частная, государственная;
- б) индивидуальная, частная и коллективная;
- в) частная, коллективная собственность административно-территориальных единиц;
- г) общенародная, частная, коллективная, коммунальная и государственная;
- д) государственная, частная, муниципальная, иные.

7. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента:

- а) ее передачи;
- б) заключения договора;
- в) оплаты стоимости приобретенной вещи;
- г) получения соглашения о передаче.

8. Действия по принудительному возмездному изъятию имущества у собственника по решению уполномоченного государственного органа в результате стихийного бедствия – это:

- а) арест имущества;
- б) конфискация;
- в) сервитут;
- г) реквизиция;
- д) приватизация.

9. Субъектами права собственности могут быть:

- а) только физические лица;
- б) только юридические лица;
- в) народ, физические и юридические лица, государство;
- г) физические, юридические лица и государство;
- д) только государство в лице уполномоченных органов.

10. Возможность владельца определять юридическую судьбу имущества – это:

- а) правомочие пользования;
- б) правомочие распоряжения;

- в) правомочие владения;
- г) правомочие контроля;
- д) правомочие управления.

### **Рекомендуемая литература**

1. Астафьева А.С. Основные проблемы реквизиции земельного участка // Молодой ученый. 2021. № 21(363). С. 156–158. EDN EJAHTJ.
2. Кудрявцев И.В. Принудительное изъятие имущества: теоретико-правовой аспект // Современная наука: актуальные проблемы теории и практики. Серия: Экономика и право. 2021. № 6. С. 139–142. DOI 10.37882/2223-2974.2021.06.18. EDN YMIRJU.
3. Левичкин А.О. Принудительное прекращение права собственности на земельный участок // Экономика и социум. 2021. № 2-2(81). С. 456–459. EDN FRHLZD.
4. Пируз В.В. Понятие и признаки национализации как способа возникновения права государственной собственности // Академическая публицистика. 2021. № 4. С. 539–548. EDN CUTRPI.
5. Рожков Е.В. «Приватизация» vs «национализация» (управление госсобственностью на примере Пермского края) // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. 2021. № 4(131). С. 13–17. EDN ZPFQYM.
6. Рыженков А.Я. Реквизиция как юридический факт в гражданском праве // Аграрное и земельное право. 2021. № 6(198). С. 28–33. DOI 10.47643/1815-1329\_2021\_6\_28. EDN CWOJFW.
7. Ярош К.О. Прекращение права собственности на недвижимое имущество: юридическая природа // International Law Journal. 2021. Т. 4. № 2. С. 106–110. EDN KMMLZQ.

## **Тема 13. Право частной и публичной собственности**

### **Занятие 1. Право частной собственности**

#### **План**

1. Общая характеристика права частной собственности.
2. Основания возникновения и прекращения права частной собственности.
3. Субъекты и объекты права частной собственности.
4. Приватизация имущества гражданами.

#### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. В чем прослеживается различие между личной собственностью граждан (в СССР) и частной собственностью в соответствии с действующим законодательством?
2. Охарактеризуйте субъектов права частной собственности.
3. Раскройте содержание права частной собственности.

4. Охарактеризуйте объекты права собственности гражданина. Ограничивают ли состав, количество и стоимость имущества, которое может принадлежать на праве частной собственности гражданину?

5. Какое имущество не может находиться в собственности иностранного гражданина в соответствии с действующим законодательством?

6. Охарактеризуйте основания возникновения права частной собственности граждан и юридических лиц.

7. Укажите особенности правового режима имущества, которое принадлежит юридическому лицу на праве собственности.

8. Приведите примеры юридических лиц – собственников закрепленного за ними имущества. Аргументируйте ответ ссылкой на закон.

9. Укажите способы прекращения права частной собственности граждан.

10. Укажите способы прекращения права частной собственности юридических лиц.

### Задачи

1. Бобров, разбирая старый дом, доставшийся ему в наследство от отца, нашел спрятанные в земле под полом несколько слитков платины. Он рассказал об этом знакомой, а она сообщила в финансовый орган о том, что у физического лица находится имущество, которого в его собственности быть не должно. Бобров о наличии у него платины не возражал. Финансовый орган вручил Боброву распоряжение о том, чтобы он распорядился платиной в установленном законом порядке, с возмещением его доли по государственной цене. Бобров против иска возражал, ссылаясь на то, что рыночная цена платины значительно выше.

*Решите дело. Обоснуйте ответ. Какие объекты могут находиться в частной собственности граждан?*

2. Гражданину Сирко на праве собственности принадлежало несколько картин русских художников-передвижников. Все картины в установленном порядке признаны и зарегистрированы как памятники истории и культуры. По просьбе администрации художественной галереи города Сирко передавал свои картины в экспозиции временных выставок. Однажды к нему обратился искусствовед, приехавший из Санкт-Петербурга с просьбой направить две картины в Санкт-Петербург, в реставрационную мастерскую. Сирко отказался от такого предложения, сказал, что он занимается реставрацией картин, хотя и не обладает для этого соответствующей подготовкой.

*Обоснован ли отказ в передаче картин для реставрации? Имеет ли право Сирко реставрировать картины? Свой ответ обоснуйте.*

3. Индивидуальный предприниматель Козин после признания его банкротом должен был отвечать по своим обязательствам перед кре-

дителями. По решению суда обращено взыскание на все принадлежащее ему имущество: квартиру, предметы домашнего обихода, средства производства, произведенную продукцию, транспортные средства, паевой взнос в кооперативе. Взыскание на паевой взнос Козин обжаловал, указав, что на паевые взносы не может быть обращено взыскание, так как это – собственность кооператива.

*Проанализируйте ситуацию. Как решить это дело? Ответ обоснуйте.*

4. Организация «Икс» приобрела в 2022 г. земельный участок. На нем находился недостроенный коттедж. Организация достроила этот объект. Предыдущим владельцем, который начал строительство коттеджа, подано заявление на строительство, но получен письменный отказ. В распоряжении организации находился ряд документов: копия сметной документации на строительство, копии технических условий на присоединение к газораспределительной сети, договор на снабжение электрической энергией, протоколы испытаний, техническое заключение. Полагая, что использованы все возможные способы для узаконения построенного объекта недвижимости, организация обратилась в арбитражный суд с иском о признании права собственности на завершенный строительством объект.

*Является ли организация собственником коттеджа? Укажите правовой режим коттеджа. Какое решение должен вынести суд? Ответ обоснуйте.*

### **Практические задания**

1. Составить сравнительную таблицу производных и первичных оснований возникновения права собственности граждан.

2. Составить сравнительную таблицу, которая показывает особенности формирования уставного капитала публичного и непубличного акционерных обществ, а также общества с ограниченной ответственностью.

3. Указать в письменной форме со ссылками на нормы права перечень прав несовершеннолетних в возрасте до 14 лет и от 14 до 18 лет при осуществлении приватизации жилого помещения, в котором они проживают.

### **Тест**

1. Субъектами права частной собственности в России являются:

а) только граждане РФ;

б) граждане РФ и граждане других государств;

в) граждане РФ, иностранные граждане и лица без гражданства;

г) граждане РФ, юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства;

д) граждане РФ и иностранные граждане, юридические лица.

2. Иностранцы граждане и лица без гражданства пользуются правами, несут обязанности в отношении имущества, принадлежащего им на территории РФ, как правило:

а) в соответствии с нормами международного права;

б) их права и обязанности носят диспозитивный характер;

в) их права и обязанности не регулируются нормами законов РФ;

г) их права носят ограниченный характер;

д) наравне с гражданами РФ.

3. Иностранцам гражданам и лицам без гражданства земельные участки в собственность:

а) передают на основании Земельного кодекса РФ;

б) не передают;

в) передают;

г) передают на основании соглашения с собственником земельного участка;

д) передают на основании норм международного права.

4. Объектами права собственности граждан НЕ являются:

а) ценные бумаги;

б) открытия, изобретения, рационализаторские предложения;

в) деньги;

г) вещи потребительского назначения;

д) оружие массового уничтожения.

5. Состав, количество и стоимость имущества, которое может находиться в собственности граждан:

а) не ограничивается;

б) не ограничивается, кроме случаев, определенных законом;

в) не ограничивается при наличии разрешения на осуществление предпринимательской деятельности;

г) устанавливается законом;

д) ограничивается всегда.

6. Имущество, приобретенное супругами во время брака, принадлежит им на праве:

а) оперативного управления;

б) частной собственности;

г) коллективной собственности;

- в) хозяйственного ведения;
- д) семейной собственности.

7. Способом осуществления права собственности физических лиц НЕ являются:

- а) отчуждение имущества;
- б) извлечение доходов;
- в) реквизиция;
- г) использование имущества для ведения предпринимательской деятельности;
- д) передача имущества во временное пользование.

8. В объективном смысле право частной собственности граждан – это:

- а) предусмотренное законом право владельца на осуществление определенных действий относительно имущества;
- б) предусмотренное и гарантированное законом право на осуществление владения, пользования и распоряжения имуществом;
- в) совокупность правовых норм, устанавливающих, охраняющих принадлежность имущества гражданам и юридическим лицам и обеспечивающих возможность осуществления права владения, пользования и распоряжения имуществом;
- г) вид и мера возможного поведения граждан в гражданских правоотношениях;
- д) вид и мера должного поведения субъектов в гражданских правоотношениях.

9. Право частной собственности в субъективном смысле – это:

- а) вид и мера должного поведения субъекта в гражданских правоотношениях;
- б) предусмотренное и гарантированное законом право на осуществление владения, пользования и распоряжения имуществом;
- в) предусмотренное и гарантированное законом право граждан осуществлять владение, пользование и распоряжение имуществом по своему усмотрению и с любой целью;
- г) вид и мера возможного поведения граждан в гражданских правоотношениях;
- д) совокупность правовых норм, устанавливающих, охраняющих принадлежность имущества гражданам и обеспечивающих возможность осуществления права владения, пользования и распоряжения имуществом.

10. Объектом права собственности юридического лица может быть имущество:

- а) отнесенное законом к федеральной собственности;
- б) отнесенное законом к иной государственной собственности;
- в) движимое и недвижимое;
- г) отнесенное законом к муниципальной собственности;
- д) нет верного ответа.

11. НЕ могут находиться в собственности юридических лиц:

- а) фабричные и заводские здания;
- б) природные лечебные ресурсы;
- в) морские и речные суда;
- г) грузовые автотранспортные средства;
- д) объекты недвижимости.

12. Важнейшими основаниями приобретения права собственности хозяйственных обществ и товариществ являются:

- а) создание имущества в процессе предпринимательской деятельности;
- б) поступления из государственного бюджета;
- в) поступления из муниципального бюджета;
- г) сделки;
- д) труд добровольцев.

13. В акционерном обществе важными основаниями возникновения права собственности являются:

- а) поступления из государственного бюджета;
- б) поступления из муниципального бюджета;
- в) сделки по продаже акций;
- г) труд добровольцев;
- д) пожертвования.

14. При ликвидации акционерного общества в первую очередь осуществляется:

- а) выплата дивидендов по привилегированным акциям;
- б) выплата стоимости акций;
- в) распределение имущества общества между акционерами – владельцами обыкновенных акций;
- г) распределение имущества общества между владельцами привилегированных акций;
- д) уплата налогов и других обязательных платежей в бюджет.

15. Резервный фонд акционерного общества не должен быть менее \_\_\_\_\_ уставного капитала:

- а) 5%;
- б) 10%;
- в) 15%;
- г) 20%;
- д) 25%.

### **Рекомендуемая литература**

1. Аниканова К.Ю. Ограничение права собственности гражданина на жилые помещения // Аллея науки. 2021. Т. 1. № 5(56). С. 711–715. EDN NFLHRP.

2. Довлетов Р.Д. Право собственности религиозных организаций: содержание и сущность // Интернаука. 2022. № 43-4(266). С. 47–49. EDN QLBTRE.

3. Иткина Я.Я. К вопросу об имущественной обособленности садоводческого некоммерческого товарищества // Вестник Московского университета имени С.Ю. Витте. Серия 2. Юридические науки. 2021. № 4(30). С. 53–58. DOI 10.21777/2587-9472-2021-4-53-58. EDN PIRAKI.

4. Куцык Т.В. Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно // Крымский Академический вестник. 2021. № 19. С. 158–164. EDN MKMUVI.

5. Найденко А.А. Актуальные проблемы перехода права собственности на предприятие // Проблемы научной мысли. 2023. Т. 2. № 1. С. 93–98. EDN YVIVEF.

6. Ооржак Ч.А. Осуществление права собственности граждан на жилые помещения // Теория и практика современной науки. 2022. № 11(89). С. 116–119. EDN EZDHCU.

7. Осипова Ю.А. Проблемы собственности и права собственности // Право и общество. 2021. № 2(34). С. 14–17. EDN OLNXED.

8. Томонов А.П. Значение частной собственности граждан и юридических лиц // Синергия наук. 2022. № 71. С. 412–416. EDN MPHHPS.

9. Щекатуров К.Л. Право собственности на землю как основа прав граждан // Аграрное и земельное право. 2021. № 4(196). С. 76–79. DOI 10.47643/1815-1329\_2021\_4\_76. EDN QJWWVS.

## **Занятие 2. Право публичной собственности**

### **План**

1. Общая характеристика права публичной собственности.
2. Содержание права государственной собственности.
3. Содержание права муниципальной собственности.
4. Субъекты права государственной и муниципальной собственности.
5. Объекты права государственной и муниципальной собственности.

6. Основания возникновения и прекращения права публичной собственности.

### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Раскройте содержание права государственной собственности.
2. Приведите примеры объектов, которые могут находиться исключительно в государственной собственности.
3. Определите компетенцию государственных органов, уполномоченных управлять государственным имуществом.
4. Назовите случаи делегирования права государственной собственности другим субъектам гражданских правоотношений.
5. Укажите основания и способы возникновения права государственной собственности.
6. Укажите основания и способы прекращения права государственной собственности.
7. Раскройте содержание права муниципальной собственности.
8. Приведите примеры объектов права муниципальной собственности.
9. Укажите основания и способы возникновения права муниципальной собственности.
10. Укажите основания и способы прекращения права муниципальной собственности.

### **Задачи**

1. Государственное унитарное предприятие сдало в аренду ООО «Универмаг» складские помещения, которые числятся на его балансе. Государственное унитарное предприятие и ООО «Универмаг» подлежат преобразованию в АО, причем каждый из них настаивает на том, чтобы стоимость складских помещений была учтена в его уставном капитале после преобразования.

*Кто прав в этом споре? Ответ обоснуйте.*

2. Академия (государственная образовательная организация) получила в качестве пожертвования от одного из частных благотворительных фондов значительную денежную сумму на приобретение книг для студенческой библиотеки. Эта денежная сумма зачислена на расчетный счет вуза, однако на закупку книг не направлена. Вместо этого руководителем академии принято решение выдать некоторым преподавателям беспроцентные займы на улучшение жилищных условий. По истечении года с момента, когда указанные займы выданы, федеральное казначейство, проведя проверку, потребовало от образовательного учреждения обеспечить немедленный возврат выданных займов. Академии, по мнению казначейства, имущество принадлежит на праве оперативного управления, которое предполагает строгое соблюдение целевого назначения соответствующих денежных сумм,

относящихся, по сути, к бюджетным средствам. Академия, в свою очередь, возражала против этого, ссылаясь на то, что, согласно Федеральному закону «Об образовании», образовательное учреждение приобрело право собственности на полученные пожертвования и может тратить их, как угодно.

*Решите дело. Какое право на имущество принадлежит образовательному учреждению в данном случае? Можно ли распространить режим пожертвований, предусмотренный ст. 582 ГК РФ, на денежные средства, зачисленные на расчетный счет? Ответ обоснуйте.*

3. В завещании Хохлова указано, что всю свою библиотеку, содержащую большое количество редких книг, он передает после смерти в собственность города. Иное имущество (квартиру, дачу, автомобиль и др.) он завещает сыну, который живет в другом городе. После смерти Хохлова нотариус установил, что его сын не может быть призван к наследованию, поскольку умер в результате автомобильной катастрофы за неделю до смерти отца. Других наследников по закону у Хохлова не оказалось.

*Может ли быть город призван наследником завещанной ему библиотеки? Вправе ли он претендовать и на другое имущество умершего? Если нет, то кто должен быть признан наследником этого имущества? Ответ обоснуйте.*

4. В процессе следствия по уголовному делу у Ларко изъята как вещественное доказательство коллекция монет, которая имеет высокую стоимость. Через полгода уголовное дело прекращено. Однако Следственный комитет не смог вернуть коллекцию владельцу, объяснив, что она исчезла во время недавнего пожара. Ларко требовал возместить убытки и представил заключение эксперта, в котором определена рыночная стоимость его коллекции на момент предъявления требования. Представитель Следственного комитета заявил, что организация не несет ответственности за потерю его имущества, поскольку нет вины ее работников в уничтожении коллекции. Пожар произошел из-за неисправности электропроводки, которую предвидеть было невозможно. Кроме того, возмещение вреда в подобных случаях, если есть все предусмотренные законом необходимые условия, должно быть произведено за счет бюджетных средств.

*Имеет ли Ларко право на возмещение причиненного ему вреда? Если да, то кто является субъектом данного обязательства? Как следует решить дело? Ответ обоснуйте.*

## Практические задания

1. Выделить признаки, которые характеризуют приватизацию государственного и муниципального имущества как особое основание прекращения права собственности публично-правовых образований (ст. 235 ГК РФ).

2. Составить схему «Порядок формирования имущества муниципального образования».

## Тест

1. Собственность муниципальных образований – это:

- а) коллективная собственность;
- б) государственная собственность;
- в) муниципальная собственность;
- г) совместная собственность;
- д) общая долевая собственность.

2. Принудительное безвозмездное изъятие средств производства с последующей передачей их в государственную или иную собственность это:

- а) реквизиция;
- б) аукцион;
- в) национализация;
- г) конфискация;
- д) публичные торги.

3. К государственной собственности относятся:

- а) общегосударственная собственность;
- б) собственность административно-территориальных единиц;
- в) коллективная собственность;
- г) республиканская собственность;
- д) федеральная собственность и собственность субъектов РФ.

4. Государственное предприятие владеет недвижимым имуществом, закрепленным за ним на праве:

- а) собственности;
- б) хозяйственного ведения;
- в) общей собственности;
- г) оперативного управления;
- д) хозяйственного и оперативного управления.

5. Субъектами права государственной собственности являются:

- а) государственная администрация;
- б) исполнительные комитеты;

в) юридические лица, созданные на государственной собственности;  
г) административно-территориальные единицы;  
д) государство в лице Правительства РФ, иных государственных органов.

6. Субъектами права муниципальной собственности являются:  
а) юридические лица, основанные на муниципальной собственности;  
б) муниципальные образования;  
в) территориальные общины;  
г) местные государственные администрации;  
д) административно-территориальные единицы в лице областных, районных, городских, сельских, поселковых Советов.

7. Государственное учреждение по своим обязательствам:  
а) отвечает денежными средствами, находящимися в его распоряжении;  
б) не несет ответственности;  
в) отвечает денежными средствами Центрального банка РФ;  
г) отвечает средствами вышестоящей организации;  
д) отвечает средствами юридических лиц, созданных государственным учреждением.

8. Основанием возникновения государственной собственности НЕ является:

- а) национализация;
- б) санация;
- в) реквизиция;
- г) конфискация;
- д) соглашение в сфере внутреннего и внешнего товарооборота.

9. Что НЕ может быть объектом государственной собственности:

- а) объекты культурно-исторического наследия;
- б) ценные бумаги;
- в) объекты ядерной энергетики;
- г) военная техника;
- д) гонорар.

10. Специальным основанием прекращения права государственной собственности является:

- а) национализация;
- б) приватизация;
- в) реквизиция;
- г) конфискация;

д) нет верного ответа.

11. Находящееся в государственной собственности имущество, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями («нераспределенное» государственное имущество):

- а) государственная казна;
- б) муниципальные предприятия и организации;
- в) муниципальные земли;
- г) государственные унитарные предприятия;
- д) все ответы верны.

### Рекомендуемая литература

1. Касаткина Е.А. Характеристика использования региональной собственности в современных условиях // *Bulletin of Udmurt University. Series Economics and Law*. 2021. Т. 31. № 1. С. 12–20. DOI 10.35634/2412-9593-2021-31-1-12-20. EDN ILVLLK.

2. Ким И.Э. Унитарные предприятия как субъекты права хозяйственного ведения // *Правовая позиция*. 2021. № 11(23). С. 39–42. EDN FECRVM.

3. Кудряшов Д.М. Особенности правового режима имущества государственных и муниципальных учреждений // *Научный Лидер*. 2021. № 14(16). С. 89–91. EDN PMUWCL.

4. Мартиросян Т.Э. Современные проблемы правового регулирования права государственной собственности в Российской Федерации // *Проблемы экономики и юридической практики*. 2021. Т. 17. № 5. С. 169–174. EDN FENBZK.

5. Низов В.А. Правовые формы управления публичной собственностью с помощью юридических лиц публичного права // *Законодательство*. 2021. № 11. С. 27–35. EDN TJHXPR.

6. Павлюк А.В. Государственная собственность как политико-правовая проблема современной России / А.В. Павлюк, Т.Э. Мартиросян // *Пробелы в российском законодательстве*. 2021. Т. 14. № 1. С. 49–57. EDN DEUUMT.

7. Павлюк А.В. Совершенствование подходов к управлению государственной собственностью в исторической ретроспективе / А.В. Павлюк, В.Л. Верига // *Пробелы в российском законодательстве*. 2021. Т. 14. № 3. С. 277–283. EDN KDRLIO.

8. Пируз В.В. Понятие и основание возникновения права государственной собственности // *Академическая публицистика*. 2021. № 4. С. 520–528. EDN QOCBAW.

9. Пируз В.В. Понятие и признаки национализации как способа возникновения права государственной собственности // *Академическая публицистика*. 2021. № 4. С. 539–548. EDN CUTRPI.

## **Тема 14. Ограниченные вещные права на имущество: право хозяйственного ведения и право оперативного управления**

### **План**

1. Право владения чужим имуществом как вещное право.
2. Проблема права хозяйственного ведения и права оперативного управления закрепленным имуществом.
3. Право пользования чужим имуществом как вещное право.

### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Раскройте содержание права хозяйственного ведения.
2. Раскройте содержание права оперативного управления.
3. Какое имущество может быть закреплено за организацией на праве оперативного управления?
4. Укажите правомочия собственника имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организацией.
5. Укажите порядок распоряжения государственным имуществом, закрепленным за государственным унитарным предприятием.
6. Укажите основания возникновения права хозяйственного ведения.
7. Укажите основания возникновения права оперативного управления.
8. Укажите основания прекращения права хозяйственного ведения.
9. Укажите основания прекращения права оперативного управления.
10. Назовите особенности права ограниченного пользования чужим имуществом.

### **Задачи**

1. На участке, отведенном Морозову под строительство дома, Морозов вырыл колодец. Участок был еще не огорожен, и соседи стали брать из колодца воду, часто недостаточно чистыми ведрами.

*Имеет ли право Морозов запретить им пользоваться колодцем, и каким путем он может это осуществить? Как будет называться такой иск, если бы он обратился в суд? Могут ли соседи пользоваться колодцем Морозова? Ответ обоснуйте.*

2. Местная администрация вынесла постановление от 13 мая 2022 г. № 1528 «Об изъятии имущества из оперативного управления автономного учреждения "Объединение парков культуры и отдыха" городского округа Коврова». Имущество изъято для передачи в аренду ООО «Аттракционы». Автономное учреждение «"Объединение парков культуры и отдыха" городского округа Коврова» подало иск в суд с ходатайством признать незаконным постановление и отменить его. В ходе проверки установлено, что имущество автономного учреждения приобретено за счет денежных доходов автономного учреждения,

денежные средства администрация не выделяла.

*Какое решение должен принять суд? Укажите права автономного учреждения в отношении закрепленного за ним имущества на праве оперативного управления. Ответ обоснуйте.*

3. Руководитель федерального государственного авиапредприятия «Небо» Пискунов принял решение о продаже вертолета, принадлежащего возглавляемому им юридическому лицу. При нотариальном удостоверении договора купли-продажи возник вопрос о правомерности совершения указанной сделки. Нотариус возражал против удостоверения договора на том основании, что данное унитарное предприятие является казенным и не вправе самостоятельно заключать сделки по отчуждению или иному распоряжению закрепленным за ним имуществом. Унитарное авиапредприятие создано в 2015 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ, а закрепленное за ним имущество находится в собственности РФ. Состав имущества предприятия определен Министерством обороны России, в ведении которого находится государственное авиапредприятие. Пискунов же утверждал, что, хотя решение о создании авиапредприятия принято Правительством РФ, оно представило полномочия по утверждению устава и назначению руководителя авиапредприятия Министерству обороны РФ. Полное наименование юридического лица представлено следующим образом: Федеральное государственное авиапредприятие «Небо». Согласно уставу, предприятие создано на базе государственной собственности РФ и владеет закрепленным за ним имуществом на праве хозяйственного ведения. Следовательно, для заключения договора купли-продажи вертолета, который является движимым имуществом, согласия собственника не требуется.

*Раскройте содержание права хозяйственного ведения и права оперативного управления. Кто прав: нотариус или Пискунов? Ответ обоснуйте.*

4. К директору государственного унитарного предприятия обратились двое предпринимателей с предложением совместно (с участием государственного предприятия) создать общество с ограниченной ответственностью (ООО), которое бы обеспечивало реализацию продукции этого предприятия.

*Вправе ли директор принять положительное решение? Обоснуйте свой ответ. Чем отличаются объемы полномочий государственного унитарного предприятия и ООО?*

### **Практические задания**

1. Составить таблицу, отражающую общие и отличительные при-

знаки права хозяйственного ведения унитарного предприятия, права оперативного управления казенного предприятия, а также права оперативного управления бюджетного и автономного учреждений.

2. Составить сравнительную таблицу правового статуса казенного предприятия и муниципального унитарного предприятия.

### Тест

1. Субъектами права оперативного управления на имущество признают:

- а) казенные и государственные унитарные предприятия;
- б) государственные унитарные предприятия и учреждения;
- в) казенные предприятия и бюджетные учреждения;
- г) учреждения, казенные и муниципальные унитарные предприятия.

2. Объектами вещных прав являются:

- а) индивидуально-определенные вещи;
- б) действия;
- в) индивидуально-определенные вещи и действия;
- г) имущественные права.

3. Является ли переход права собственности на имущество к другому лицу основанием прекращения иных вещных прав на это имущество?

- а) да;
- б) нет;
- в) да, по соглашению сторон;
- г) да, если это жилье.

4. Является ли переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу основанием прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника?

- а) да;
- б) нет;
- в) нет, с согласия нового собственника;
- г) да, по требованию нового владельца.

5. Гражданин, не являющийся собственником имущества, приобретает право собственности на это имущество, если он добросовестно, открыто и непрерывно владел им как своим собственным недвижимым имуществом или иным имуществом в течение соответственно:

- а) 15 и пяти лет;
- б) 20 и десяти лет;

- в) десяти и трех лет;
- г) пяти лет и года.

6. Что НЕ относится к вещным правам на чужое имущество:

- а) право собственности;
- б) право пользования (сервитут);
- в) право пользования земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис);
- г) право застройки земельного участка (суперфиций).

7. Объектами права оперативного управления являются:

- а) предприятия как целостные имущественные комплексы;
- б) денежные средства;
- в) здания, сооружения, оборудование;
- г) ценные бумаги.

8. Какие права осуществляют субъекты права оперативного управления в отношении закрепленного за ними имущества:

- а) право владения, пользования, распоряжения, но с согласия собственника;
- б) право владения, пользования, распоряжения по своему усмотрению;
- в) право владения, пользования по своему усмотрению;
- г) право распоряжения, но с согласия собственника.

9. Момент возникновения права оперативного управления:

- а) в момент передачи имущества;
- б) самостоятельное приобретение имущества;
- в) в момент государственной регистрации субъекта права оперативного управления;
- г) нет правильного ответа.

10. Право оперативного управления – это

- а) ограниченное вещное право учреждения и казенного предприятия владеть и пользоваться закрепленным имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества, и распоряжаться этим имуществом с согласия собственника;
- б) это ограниченное вещное право государственного (муниципального) унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом собственника в пределах, установленных законодательством, осуществляя распоряжение недвижимым имуществом только по согласованию с собственником;

в) право юридического лица по владению, пользованию и распоряжению имуществом, закрепленным на балансе;

г) все ответы верны.

#### 11. Собственник имущества

а) не вправе изъять у субъекта права оперативного управления без его согласия излишнее, не используемое или используемое не по назначению имущество (вещи) и распорядиться им по своему усмотрению;

б) вправе изъять у субъекта права оперативного управления без его согласия излишнее, не используемое или используемое не по назначению имущество (вещи) и распорядиться им по своему усмотрению;

в) вправе изъять у субъекта права оперативного управления только с его согласия излишнее, не используемое или используемое не по назначению имущество (вещи) и распорядиться им;

г) нет правильного ответа.

12. Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, имеет право:

а) решать вопросы создания предприятия;

б) определять цели деятельности и назначать директора;

в) контролировать использование и сохранность имущества, переданного в хозяйственное ведение, и получать часть прибыли от использования имущества;

г) все перечисленные права.

13. Каким образом казенное предприятие может распоряжаться закрепленным за ним имуществом:

а) в полном объеме, самостоятельно;

б) с согласия директора;

в) с согласия собственника;

г) с согласия совета директоров.

14. Сохраняет ли учреждение право оперативного управления на принадлежащее ему имущество при переходе права собственности на имущество учреждения к другому лицу:

а) нет, не сохраняет;

б) да, сохраняет;

в) сохраняет только право распоряжения;

г) сохраняет только право пользования.

15. Государственное учреждение по своим обязательствам:
- а) отвечает средствами, находящимися в его распоряжении;
  - б) не несет ответственности;
  - в) отвечает средствами Центрального банка РФ;
  - г) отвечает средствами вышестоящей организации.

#### **Рекомендуемая литература**

1. Ананьева А.А. Отказ от права хозяйственного ведения и оперативно-го управления // Российское правосудие. 2022. № 2. С. 5–11. DOI 10.37399/issn2072-909X.2022.2.5-11. EDN JHHLYS.
2. Добрынина Л.Ю. Государственные и муниципальные унитарные предприятия: вопросы совершенствования гражданского законодательства // Экономическое правосудие в Уральском округе. 2021. № 2(58). С. 96–118. EDN NEYUOL.
3. Кудряшов Д.М. Особенности правового режима имущества государственных и муниципальных учреждений // Научный Лидер. 2021. № 14(16). С. 89–91. EDN PMUWCL.
4. Лесниченко О.Н. Государственное учреждение как форма участия государства в правоотношениях // Крымский Академический вестник. 2021. № 19. С. 293–301. EDN SCIPSF.
5. Лобанов А.Д. К вопросу о правовом статусе и перспективах муниципальных предприятий // Молодой ученый. 2022. № 5(400). С. 108–110. EDN NKONKX.
6. Чадин А.А. Собственник имущества унитарного предприятия как субъект правоотношений банкротства // Вестник Волжского университета имени В.Н. Татищева. 2021. Т. 1. № 3(99). С. 112–121. DOI 10.51965/2076-7919\_2021\_1\_3\_112. EDN LMYGZD.
7. Чудинова С.В. Правовой статус муниципального унитарного предприятия как субъекта гражданского права // Вестник науки. 2022. Т. 2. № 6(51). С. 183–199. EDN FVHXVM.
8. Шереметьева Н.В. Отказ от права хозяйственного ведения: проблемы доктрины и правоприменения // Экономическое правосудие в Уральском округе. 2021. № 2(58). С. 87–95. EDN NJQRTC.
9. Шереметьева, Н.В. Правовые аспекты отказа от права оперативного управления // Российский судья. 2021. № 3. С. 60–64. DOI 10.18572/1812-3791-2021-3-60-64. EDN OJKCJZ.

### **Тема 15. Право общей собственности**

#### **План**

1. Характеристика права общей собственности.
2. Право общей долевой собственности.
3. Право общей совместной собственности.

### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Раскройте понятие права общей собственности.
2. Назовите виды общей собственности. В чем их отличие?
3. Раскройте содержание презумпции равенства долей.
4. Охарактеризуйте основания возникновения и прекращения права общей долевой собственности.
5. Назовите особенности правомочий субъектов права общей долевой собственности.
6. Охарактеризуйте порядок отчуждения и выдела доли в праве общей долевой собственности.
7. Назовите основания возникновения права общей совместной собственности.
8. Охарактеризуйте основания возникновения и прекращения права общей совместной собственности.
9. Назовите особенности правомочий субъектов права общей совместной собственности.
10. Раскройте содержание презумпции согласия в праве общей совместной собственности.

### **Практические задания**

1. Составить проект соглашения о разделе имущества между двумя братьями, которые в равных долях унаследовали от покойного отца однокомнатную квартиру, коллекцию изделий из фарфора и предметы домашнего обихода.
2. Составить сравнительную таблицу прав участников общей совместной и общей долевой собственности.

### **Задачи**

1. Валедова состояла в браке с Чернышовым. В браке у них приобретен земельный участок с домом и баней. После расторжения брака Валедова потребовала большую часть имущества, так как она вложила в постройку дома крупную сумму. Но чеки не сохранились. Чернышов подал в суд, потребовав только 1/2 часть имущества.

*Раскройте содержание права общей совместной собственности. Как разрешить спор? Ответ обоснуйте.*

2. Кострова обратилась в суд с иском к своему отцу, Яковлеву, о выделении доли в совместно нажитом имуществе Яковлева и матери истицы Яковлевой в целях наследования. В обоснование доводов по иску, истица указывает, что ее мать умерла. Имущество, нажитое супругами в период брака, оформлено на Яковлева. На момент открытия наследства Яковлев являлся титульным собственником жилого дома. Брачный договор супруги не заключали. Право собственности на дом у Яковлева возникло в период брака. Яковлев отказался от причитаю-

щейся ему доли в наследственном имуществе, как по закону, так и по завещанию, после смерти супруги Яковлевой. Истица просит выделить долю матери в совместно нажитом имуществе супругов с целью оформления наследственных прав, а именно на жилой дом.

*Если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона и нет соглашения участников, каким образом определяют доли? Какое решение примет суд? Ответ обоснуйте.*

3. Камакин, Кадолин, Гербст, Стоев обратились в суд с иском к Чирухиной, Шалевой о возложении на Чирухину обязанности за свой счет обеспечить доступ на общий балкон, расположенный на четвертом этаже жилого дома и освободить указанный балкон от личных вещей; возложении на Шалеву обязанности за свой счет осуществить демонтаж металлической двери в общем коридоре, ведущем на общий балкон на четвертом этаже жилого дома. Чирухина без получения согласия истцов произвела захват общего балкона, осуществила его переоборудование, демонтировала перегородку на нем, установила стеклянную дверь, изолировав вход на балкон, и использует общий балкон в личных целях, храня на нем свои вещи. В результате этого Камакин, Кадолин, Гербст, Стоев не имеют возможности пользоваться общим балконом, который, помимо прочего, является и путем эвакуации. Ответчик Шалева также без получения согласия истцов как собственник квартир в многоквартирном доме произвела захват части общего коридора перед выходом на общий балкон, установив в коридоре металлическую дверь, лишив тем самым истцов доступа на общий балкон и изолировав доступ к коммуникациям системы отопления.

*Принадлежит ли собственнику квартиры в многоквартирном доме право собственности на общее имущество? Какое решение примет суд? Ответ обоснуйте.*

4. Дантес и Камова проживали одной семьей без регистрации брака и за период проживания построили дом. После прекращения совместной жизни возник спор о разделе дома, за разрешением которого стороны обратились в суд. Суд признал дом их общей совместной собственностью и разделил поровну. Дантес обжаловал решение суда, указав в апелляционной жалобе, что Камова во время совместной жизни не работала, и дом построен на деньги, которые заработаны только им. Кроме того, их брак не был зарегистрирован в органах ЗАГС, поэтому у них не может быть совместной собственности на имущество.

*Раскройте содержание права общей совместной и общей долевой*

собственности.

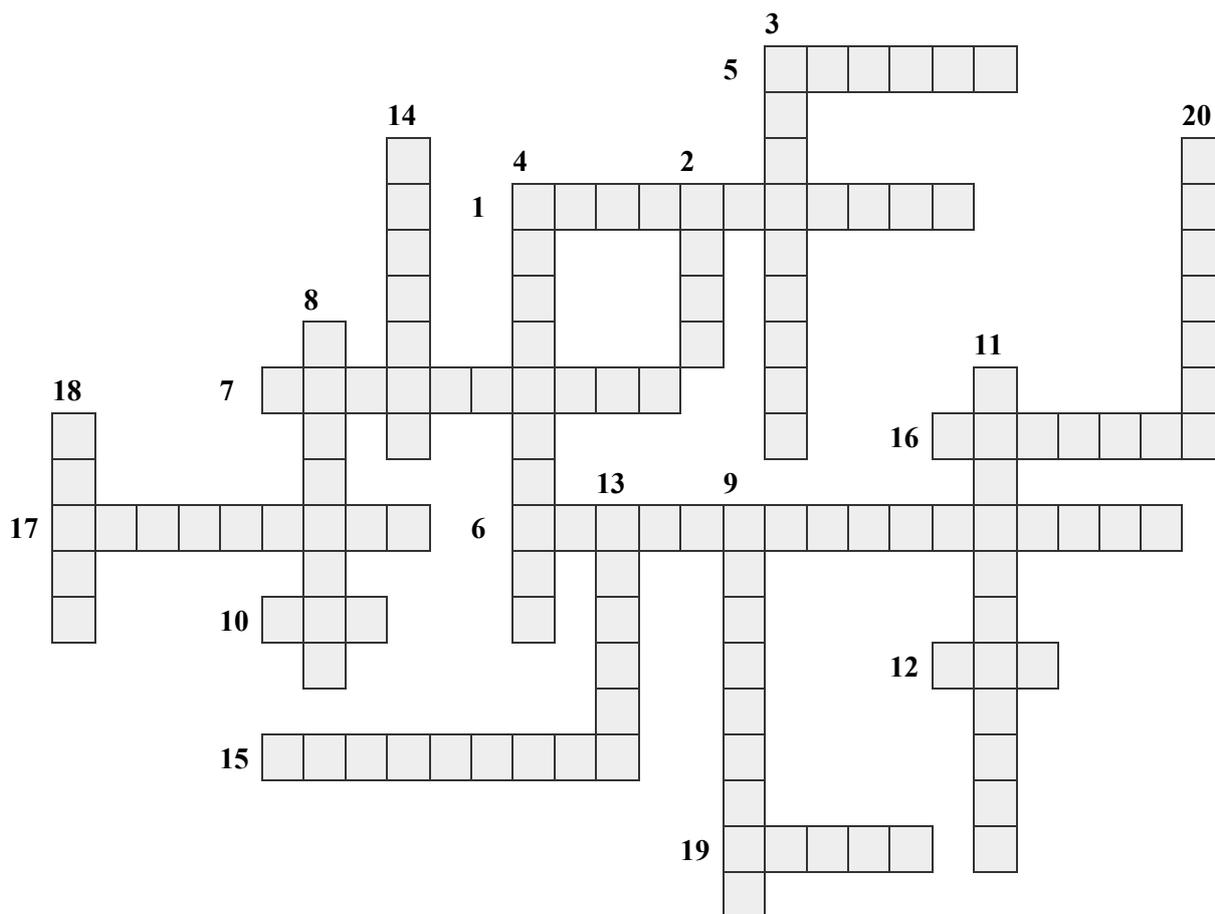
*В чем состоит презумпция равенства долей? Как решить этот спор? Ответ обоснуйте.*

### **Кейс-задание (деловая игра)**

И.И. Шмидт купил совместно с женой квартиру в общую долевую собственность. Но через несколько лет они расторгли брак, и бывшая супруга стала жить отдельно. И.И. Шмидт остался проживать в купленной ими ранее квартире. Он решил, что поскольку квартира находится в общей долевой собственности, то и его бывшая супруга должна платить за квартиру и коммунальные услуги. Но она отказалась удовлетворить требования И.И. Шмидта, сославшись на то, что они больше не являются супругами, проживают отдельно и каждый имеет собственный бюджет. И.И. Шмидт, не согласившись с этим, обратился в суд с иском. Он попросил определить порядок и размер участия в расходах на оплату квартиры и коммунальных услуг.

<b>Организационный момент</b>	Распределение заданий (студенты получают задание заранее и готовят решение задачи с учетом процессуальных прав, обязанностей и интересов участников правоотношения). На практическом занятии представители сторон излагают решение кейса с позиции сторон, приводя соответствующие аргументы (до 10 минут) и отвечая на вопросы аудитории. После оформления позиций сторон студенты (без разделения на группы, условно выражающие интересы участников правоотношений) обсуждают условие кейса, указывают на пробелы в доказательственной базе и формируют решение кейса – решение суда. При наличии поливариантности решений студентам предлагают в качестве дополнительного задания оформить альтернативное решение в письменном виде и представить преподавателю на проверку
<b>Истец –</b> И.И. Шмидт (предварительная подготовка и изложение позиции на практическом занятии)	Определить свои требования, описать сложившуюся ситуацию, представить доказательства своей позиции и необходимые документы, сослаться на нормативно-правовые акты
<b>Ответчик –</b> О.А. Шмидт (предварительная подготовка и изложение позиции на практическом занятии)	Описать ситуацию, аргументировать свою позицию, сославшись на нормативные акты и материалы к делу
<b>Суд (итоговое групповое обсуждение)</b>	Внимательно рассмотреть представленные доказательства. Основывать выводы на нормативно-правовых актах. Принять сторону ответчика или истца, составить проект решения

## Терминологический кроссворд (самопроверка)



### По горизонтали:

1. Лицо, которому принадлежит право собственности на имущество.
3. Презумпция, суть которой состоит в том, что доли всех сособственников в общей долевой собственности являются равными, если иное не предусмотрено договором.
5. Основание прекращения права общей долевой собственности.
6. Если сделка совершена одним из участников общей совместной собственности без согласия другого из них, то она признается \_\_\_\_\_
7. Способ участия каждого участника общей долевой собственности в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу (относительно своих долей).
10. Орган, который разрешает споры сособственников относительно владения и порядка пользования общим имуществом.
12. Имеет ли значение размер доли в общей собственности для определения права владения, пользования, распоряжения?
15. Понятие, аналогичное понятию «сособственник» в праве общей собственности.
16. Название преимущественного права сособственника, которым он обладает в случае возмездного распоряжения своей долей.
17. Каким способом супруги могут определить режим права собственности на имущество?

19. Основание закрепления имущества, которое представляет собой принадлежность одного объекта права собственности нескольким лицам одновременно.

### **По вертикали:**

2. Срок, в течение которого при нарушении права преимущественной покупки сособственник может обратиться в суд с иском о переводе на него прав и обязанностей покупателя.

4. Вид общей собственности без определения долей.

8. Кто оформляет письменное извещение для других сособственников для обеспечения преимущественного права покупки?

9. В праве общей собственности – один объект и несколько \_\_\_\_\_

11. Способ определения размера долей участниками общей долевой собственности.

13. Срок, в течение которого совладельцы имеют право преимущественной покупки в случае получения уведомления одного из них о намерении продать свою долю в праве общей долевой собственности на движимое имущество.

14. Вид общей собственности с определением долей.

18. Способ прекращения права общей долевой собственности.

20. Как принято обозначать доли в общей собственности?

### **Тест**

1. Общая совместная собственность на имущество образуется в случаях, предусмотренных:

- а) законом;
- б) договором;
- в) законом или договором;
- г) нет верного ответа.

2. Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных:

- а) законом;
- б) договором;
- в) законом или договором;
- г) нет верного ответа.

3. В случае перехода по наследству жилого дома к нескольким наследникам они приобретают право:

- а) общей долевой собственности;
- б) совместной собственности;
- в) общей собственности;
- г) нет верного ответа.

4. С точки зрения российского гражданского права, субъекту общей долевой собственности принадлежит:

- а) право на долю в имуществе;
- б) особое вещное право, не являющееся в чистом виде абсолютным правом собственности;
- в) доля в праве на имущество;
- г) нет верного ответа.

5. Осуществление участником общей долевой собственности неотделимых улучшений общего имущества:

- а) влечет за собой приобретение права собственности на эти улучшения;
- б) не влечет за собой перераспределения долей, если улучшения относятся к той доле в имуществе, которая принадлежит на праве собственности лицу, их осуществившему;
- в) дает ему право на увеличение доли в праве на общее имущество;
- г) нет верного ответа.

6. В случае обращения кредитором взыскания на долю в общем имуществе должника:

- а) доля должника выделяется в натуре;
- б) доля должна быть продана должником другим собственникам или с публичных торгов с обращением вырученных от продажи средств в погашение долга;
- в) применяется один из указанных вариантов, в зависимости от характера имущества и волеизъявления сособственников должника;
- г) нет верного ответа.

7. Режим общей совместной собственности супругов в семейном праве является:

- а) законным;
- б) законным или договорным в зависимости от основания возникновения;
- в) договорным;
- г) нет верного ответа.

8. Сделка, совершенная одним из участников общей собственности без соответствующих полномочий, по распоряжению общим имуществом может быть признана недействительной только в случае, если другая сторона:

- а) не знала и не должна была знать об этом;
- б) знала или заведомо должна была знать об этом;
- в) не знала и не догадывалась об этом;

г) не знала об этом и не сообщила остальным участникам о своем намерении заключить сделку.

9. Плоды, продукция и доходы от использования общего имущества:

а) поступают в собственность того из собственников, которому принадлежит право собственности на часть имущества, которая принесла плоды или доходы;

б) поступают в состав общего имущества;

в) поступают в состав общего имущества и распределяются по соглашению между сособственниками;

г) нет верного ответа.

10. При продаже доли в общей собственности с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности вправе требовать:

а) признания сделки по отчуждению доли недействительной;

б) признания сделки незаключенной;

в) перевода на себя прав и обязанностей покупателя;

г) нет верного ответа.

11. Участник общей собственности, получивший извещение другого сособственника о намерении продать долю, может реализовать преимущественное право покупки этой доли в течение:

а) месяца после извещения;

б) шести месяцев;

в) месяца, если отчуждается доля в праве собственности на недвижимую вещь;

г) нет верного ответа.

12. Для совершения одним из супругов сделки, требующей нотариального удостоверения, требуется получить согласие другого супруга в \_\_\_\_\_ форме:

а) устной;

б) письменной;

в) нотариальной;

г) любой.

13. К требованиям супругов о разделе их общего имущества в случае расторжения брака применяют срок исковой давности:

а) неограниченный;

б) равный десяти годам;

в) равный трем годам;

г) равный году.

14. Вклады, внесенные супругами на имя их общих несовершеннолетних детей, при разделе общего имущества супругов:

- а) компенсируют тому из супругов, с которым не будут проживать дети;
- б) делят между супругами и детьми;
- в) делят между супругами;
- г) принадлежат этим детям и не учитываются при разделе общего имущества супругов.

15. Имущество, находящееся в собственности двух и более лиц, принадлежит им на праве:

- а) коллективной собственности;
- б) общей собственности;
- в) смешанной собственности;
- г) частной собственности.

16. Улучшением общего имущества является:

- а) выполнение одним из собственников за свой счет обычных обязанностей по текущему содержанию общего объекта;
- б) выполнение собственником за свой счет неотделимого улучшения без вреда для общего имущества;
- в) отделимое улучшение, сделанное собственником в своем интересе;
- г) внесение несколькими собственниками за общий счет отделимого улучшения общего имущества.

17. Изменяются ли доли участников общей долевой собственности в случае, если реально выделенная часть здания в пользование собственнику будет уничтожена пожаром:

- а) собственник лишится своей доли;
- б) не изменятся;
- в) доли перераспределяются по соглашению участников;
- г) изменятся, но станут прежними после восстановления здания.

18. Видами общей собственности являются:

- а) долевая и совместная;
- б) акционерная и кооперативная;
- в) государственная и муниципальная;
- г) нет верного ответа.

19. Общая совместная собственность на вещь возникает при условии, если она:

- а) неделимая;

- б) принадлежит одновременно двум и более лицам;
- в) не подлежит разделу без изменения ее назначения;
- г) при условиях, указанных в пунктах «б» и «в».

20. Имущество, приобретенное супругами во время брака, принадлежит им на праве:

- а) общей долевой собственности;
- б) пользования;
- в) общей совместной собственности;
- г) владения.

### **Рекомендуемая литература**

1. Арутюнова М.Г. Проблемы долевой собственности на жилье и пути их решения / М.Г. Арутюнова, И.А. Фурманова // Вестник экспертного совета. 2022. № 2(29). С. 63–68. EDN CXKTUV.

2. Долганова Ю.А. Общая долевая собственность в Российской Федерации: некоторые вопросы правового регулирования // Матрица научного познания. 2023. № 3-1. С. 241–246.

3. Зиновьева О.П. О некоторых аспектах содержания общего имущества коттеджных поселков // Вестник юридического факультета Южного федерального университета. 2022. Т. 9. № 4. С. 107–112. DOI 10.18522/2313-6138-2022-9-4-14. EDN JMIWGV.

4. Лиман А.А. Преимущественное право покупки доли // Форум молодых ученых. 2023. № 1(77). С. 142–147. EDN DICWQT.

5. Михальчук Ю. Корпоративные споры, возникающие в связи с наследованием долей в уставном капитале ООО / Ю. Михальчук, А. Горева // Цивилистика. 2022. Т. 1. № 1. С. 32–60. EDN KIVVFS.

6. Османова Д.О. Правовой режим имущества фактических супругов // Юрист. 2023. № 3. С. 48–54. DOI 10.18572/1812-3929-2023-3-48-54.

7. Привалова А.С. За брачный договор: правовой взгляд / А.С. Привалова, А.В. Пономаренко // Актуальные проблемы науки и практики. 2022. № 3(28). С. 58–69. EDN PCTFMD.

8. Рузакова О.А. Новеллы российского законодательства о защите семейных прав // Lex Russica (Русский закон). 2022. Т. 75. № 8(189). С. 139–147. DOI 10.17803/1729-5920.2022.189.8.139-147. EDN HENBPM.

9. Чеговадзе Л.А. О бремени содержания общего имущества садоводов и огородников // Законы России: опыт, анализ, практика. 2022. № 12. С. 40–44. EDN UXADSW.

## **Тема 16. Право собственности и другие вещные права на землю**

### **План**

1. Земельный участок как объект права собственности. Требования к гражданскому обороту земельных участков.
2. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
3. Права собственника земельного участка, переданного иным лицам во владение и пользование.

### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Раскройте понятие и признаки земельного участка как объекта права собственности. Какие категории земельных участков установлены земельным законодательством РФ?
2. Укажите основания возникновения права частной собственности на землю.
3. С какого момента лицо становится собственником земельного участка, приобретенного по сделке / в процессе приватизации / по судебному решению?
4. Назовите права и обязанности собственника земельного участка.
5. Охарактеризуйте виды ограниченных вещных прав на землю по действующему законодательству.
6. Какие виды сервитута Вы знаете? Приведите примеры.
7. Какие правомочия имеет субъект права постоянного (бессрочного) пользования землей?
8. Какие правомочия имеет субъект права пожизненного наследуемого владения землей?
9. Назовите основания и условия установления сервитута.
10. Назовите основания и условия прекращения сервитута.

### **Задачи**

1. Афанасьев обратился в суд с иском к ООО «Серебряный» об установлении сервитута. Истец является собственником земельного участка, расположенного на территории коттеджного поселка «Серебряный». Сегодня проезд и проход к земельному участку и дому истца возможен только через земельный участок, принадлежащий ответчику на праве собственности. В настоящее время ни в поселке, ни к дому истца не проведен газопровод. Для прокладки газопровода к дому истца необходимо использование принадлежащих ответчику земельных участков. Прокладка, подключение и надлежащее использование газопровода к дому истца без использования участков ответчика невозможно. Кроме того, возможности в действительности организовать проход и проезд к земельному участку истца, не используя при

этом земельный участок ответчика, не существует. Истец просит установить постоянный возмездный частный сервитут в свою пользу, необходимый для прокладки и эксплуатации трубопровода газоснабжения, установить стоимость сервитута на часть земельного участка в размере 1 000 руб. за календарный год.

*Что такое сервитут? Укажите условия установления земельного сервитута в судебном порядке. Какое решение должен принять суд? Ответ обоснуйте.*

2. Кузьмин обратился в суд с иском к Касаткину об установлении сервитута, указав, что является собственником земельного участка. При выделении участка определено, что доступ обеспечивается посредством земельного участка по дороге общего пользования. Ответчик приобрел в собственность земельный участок и, препятствуя хозяйственной деятельности, распахал общую дорогу, которой не только истцы, но и жители села пользовались для проезда в лес и на луга. Не представляется возможным также пользоваться земельным участком для строительства объекта, благоустройства участка и имеющегося на его территории пруда, затруднен проезд сельскохозяйственной и строительной техники. Кузьмин просит установить на 49 лет право ограниченного пользования земельным участком Касаткина. В свою очередь, Касаткин обратился с встречным иском, указав, что изложенный истцом вариант сервитута предполагает пересечение сельскохозяйственных угодий, имеющих приоритет в использовании и подлежащих особой охране, и предложив наименее обременительный вариант сервитута, который предполагает другую площадь обременения. Касаткин просил установить стоимость сервитута в размере 100 руб. в год.

*Что подразумевает обременение собственника сервитутом? Чей иск должен удовлетворить суд? Ответ обоснуйте.*

3. В феврале собственнику дома Мартынову, расположенного на земельном участке на берегу реки, сообщено, что его участок будет выкуплен государством в связи с необходимостью в строительстве моста. При этом строительство необходимо начать уже в апреле, чтобы завершить в теплое время года. Мартынову обещают выплаты в размере рыночной стоимости земли и всех построек.

*Нарушены ли права собственника и, если да, то какие? Ответ обоснуйте.*

4. Истец Ефимов обратился в суд с иском к Хориной об установлении права ограниченного пользования. Требования мотивированы тем, что он является собственником домовладения и земельного уча-

стка. Ответчица по иску является соседкой по меже. Граница земельных участков проходит возле стены жилого домовладения истца и прилегает к ней вплотную. Таким образом, истец не имеет возможности произвести текущий ремонт дома, что приводит к его разрушению. Ответчица загородила проход к стене домовладения истца, что препятствует проходу и проведению ремонтных работ. Истец неоднократно в устной форме предлагал ответчице разрешить ему пользоваться ее земельным участком для осуществления ремонтно-хозяйственных работ по дому, однако ответчица не отреагировала. Истец просит суд установить сервитут ограниченного пользования в отношении земельного участка бессрочно, за соразмерную плату. Хорина в ходе судебного разбирательства предъявила встречные искивые требования к Ефимову об устранении препятствий в пользовании земельным участком. Крыша дома не оборудована системой водостока, в связи с этим вода с крыши дома стекает на ее садовый участок, подтапливая деревья. В результате на ее земельном участке засохло несколько деревьев, приносящих плоды. От дома, построенного на меже, на земельный участок Хориной падает тень, мешая росту садовых насаждений.

*Укажите условия установления сервитута на земельный участок. Кто прав в данной ситуации? Разрешите спор. Ответ обоснуйте.*

5. У Хвостовой на земельном участке росли несколько больших берез и елей, которые значительно затеняли посадки на соседнем участке, принадлежащем Решетову. В результате урожай сельскохозяйственных культур Решетова был намного ниже, чем мог бы быть, если бы этих деревьев не было. Такая ситуация постоянно вызывала напряжение между соседями, которое выливалось в скандалы, в том числе с применением грубой силы, многочисленные требования Решетова возместить убытки и т.п. Наконец, сын Решетова, воспользовавшись отсутствием Хвостовой, срубил все деревья на ее земельном участке, распилил их на дрова и продал неизвестному покупателю. Возвратившись, Хвостова вызвала представителя органа местного самоуправления, ответственного за озеленение поселка, в котором они проживали, составила с его участием «акт о самовольной порубке деревьев» и обратилась в суд с иском к Решетову о возмещении ущерба. В исковом заявлении, ссылаясь на принадлежащее ей право собственности на деревья, она потребовала возместить ей стоимость посадки на ее участке деревьев аналогичного размера по прейскуранту одной из фирм по озеленению, а также сумму, полученную сыном Решетова за продажу дров. В свою очередь, Решетов, возражая против иска, по-

требовал компенсировать ему все потери урожая, которые она несла в течение многих лет.

*Решите дело. Изменится ли решение, если земельный участок принадлежит Хвостовой не на праве собственности, а на праве пожизненного наследуемого владения? Мог ли Решетов потребовать у Хвостовой спилить деревья? Является ли древесно-кустарниковая растительность самостоятельным объектом права собственности?*

### **Практические задания**

1. На основе анализа норм римского частного права и действующего российского законодательства составить сравнительную таблицу, которая показывает сходные признаки и отличительные черты древнеримских сервитутов и сервитутов по современному российскому праву.

2. Указать алгоритм действий по установлению сервитута на землю в добровольном порядке.

### **Тест**

1. Сервитут – это:

- а) право пожизненного наследуемого владения;
- б) право ограниченного пользования чужим земельным участком;
- в) права распоряжения и владения земельным участком;
- г) право владения земельным участком с условием его наследования и дарения.

2. Публичные сервитуты устанавливаются:

- а) на основании закона или иного нормативного правового акта с учетом результатов общественных слушаний;
- б) только на основании федерального закона;
- в) на основании соглашения сторон;
- г) на основании решения суда.

3. Сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются новые земельные участки:

- а) прекращаются;
- б) прекращаются в отношении выделенных земельных участков;
- в) прекращаются, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием;
- г) сохраняются в отношении образуемых земельных участков в

прежних границах.

4. Сервитут не может быть:

- а) самостоятельным предметом купли-продажи, залога;
- б) передан каким-либо способом лицам, которые не являются собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого установлен сервитут;
- в) передан по договору аренды;
- г) правильного варианта ответа нет.

5. Сервитут может быть установлен в интересах и по требованию лица, которому участок предоставлен на праве:

- а) постоянного (бессрочного) пользования;
- б) владения земельным участком с условием его наследования и дарения;
- в) распоряжения и владения земельным участком;
- г) пожизненного наследуемого владения.

6. Как именуется обремененная сервитутом вещь:

- а) подвластная;
- б) господствующая;
- в) служащая;
- г) нет правильного варианта ответа.

7. Как именуется вещь, в пользу владельца которой установлен сервитут:

- а) подвластная;
- б) господствующая;
- в) служащая;
- г) нет правильного варианта ответа.

8. Должен ли собственник служащей вещи при ее отчуждении предупредить о таком обременении приобретателя:

- а) да;
- б) нет;
- в) не обязательно;
- г) по его усмотрению.

9. Срок сервитута определяется:

- а) по решению суда;
- б) по решению исполнительного органа государственной власти;
- в) по соглашению сторон;
- г) по усмотрению собственника служащей вещи.

10. В течение какого времени субъекты сервитутных правоотношений, заключившие соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, обязаны уведомить уполномоченный орган о заключении указанного соглашения:

- а) десяти дней;
- б) тридцати дней;
- в) шести месяцев;
- г) не ограничено.

11. Каких прав лишает собственника обременение земельного участка сервитутом:

- а) владение и пользование;
- б) пользование и распоряжение;
- в) владение, пользование и распоряжение;
- г) нет правильного варианта ответа.

12. Когда прекращается действие соглашения об установлении сервитута, заключенного арендатором или землепользователем:

- а) со дня досрочного расторжения договора аренды;
- б) со дня досрочного расторжения договора безвозмездного пользования земельным участком;
- в) не прекращается;
- г) со дня подачи иска об отмене установленного сервитута.

13. Суперфиций и эмфитевзис относятся к числу прав на:

- а) интеллектуальную собственность;
- б) государственное имущество;
- в) чужие вещи;
- г) имущество юридического лица.

14. Виды прав на чужие вещи в римском праве:

- а) эмфитевзис, манципация, ипотека;
- б) сервитут, эмфитевзис, суперфиций, залог;
- в) суперфиций, манципация, господство;
- г) манципация, узуфрукт, пигнус.

15. Лица, обладающие земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования:

- а) вправе передавать его в аренду или безвозмездное срочное пользование;
- б) не вправе передавать его в аренду или безвозмездное срочное пользование;
- в) с согласия собственника земельного участка вправе передавать

его в аренду или безвозмездное срочное пользование;  
г) нет верного ответа.

### **Рекомендуемая литература**

1. Васючкова О.А. Альтернативные способы разрешения конфликтов, связанных с правами на землю: новые подходы и перспективы развития земельного законодательства / О.А. Васючкова, С.М. Никифоров // *Хозяйство и право*. 2023. № 2(553). С. 67–81. DOI 10.18572/0134-2398-2023-2-67-81. EDN EVXMFJ.

2. Инжиева Б.Б. Земельный участок как объект гражданского оборота: вопросы теории и практики // *Юрист*. 2022. № 5. С. 47–53. DOI 10.18572/1812-3929-2022-5-47-53. EDN NHBHSI.

3. Колосова Т.Е. Пределы и ограничения права собственности на землю // *Modern Science*. 2021. № 12-3. С. 215–219. EDN THUUMH.

4. Кузьмин Р.Р. Использование земли без предоставления и установления сервитута как фиктивная категория. Ее влияние на вещное право // *Хозяйство и право*. 2022. № 6(545). С. 53–61. DOI 10.18572/0134-2398-2022-6-53-61. EDN OEQXZI.

5. Мельников Н.Н. Категория «общее пользование» в земельном законодательстве // *Закон*. 2022. № 12. С. 161–167. DOI 10.37239/0869-4400-2022-19-12-161-167. EDN AYTOEB.

6. Мельников Н.Н. Проблемы государственного управления земельным фондом и регистрации прав на объекты земельных отношений // *Закон*. 2023. № 2. С. 70–79. DOI 10.37239/0869-4400-2023-20-2-70-79. EDN OZMIJE.

7. Модестова Л.С. Проблемные вопросы установления сервитута на земельный участок // *Европейский журнал*. 2022. № 27. С. 124–130. EDN LARDVQ.

8. Паршин И.С. Актуальные вопросы о праве застройки чужого земельного участка // *Молодой ученый*. 2021. № 1(343). С. 98–100. EDN CNYMZT.

9. Пасикова Т.А. Срок как характеристика сервитута / Т.А. Пасикова, А.А. Неданова, А.Д. Облакова // *Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление*. 2021. № 1(128). С. 75–77. EDN MRVBVN.

## **Тема 17. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения, здания и сооружения**

### **План**

1. Понятие и виды жилых помещений как объектов права собственности.

2. Виды вещных прав на жилое помещение. Товарищество собственников жилья.

3. Осуществление права на жилое помещение собственником и членами его семьи.

4. Права и обязанности собственника здания и сооружения.

### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Раскройте понятие жилого помещения, здания, сооружения как объекта права собственности и иных вещных прав.

2. Укажите права и обязанности членов семьи собственника жилья.

3. Укажите основания и порядок возникновения права собственности на жилые помещения, здания и сооружения.

4. Назовите требования законодательства к оформлению права собственности на жилые помещения, здания, сооружения.

5. Раскройте условия и порядок приватизации жилья по действующему законодательству.

6. Охарактеризуйте правосубъектность товарищества собственников жилья.

7. Укажите основания и порядок прекращения права собственности на жилые помещения, здания и сооружения.

8. При каких условиях возможно обращение взыскания на жилье должника?

9. Какие способы защиты права собственности на жилье предусмотрены действующим законодательством?

10. Охарактеризуйте права и обязанности нанимателей по договору социального найма жилого помещения.

### **Практические задания**

1. Составить алгоритм действий по приватизации квартиры, в которой зарегистрированы несовершеннолетние дети.

### **Задачи**

1. Бычков обратился в суд с иском к администрации Копейского городского округа о признании за ним права пользования жилым помещением по договору социального найма, а также признании за Бычковым права собственности на указанное жилое помещение в порядке приватизации. В обоснование исковых требований указано, что Бычков зарегистрирован и постоянно проживает по данному адресу. Это жилье было предоставлено родственнице истца, которая умерла. При обращении в администрацию Копейского городского округа Бычкову отказано в заключении договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, поскольку не представлены договор социального найма жилого помещения на квартиру, а также документы на умершую родственницу, получившую ордер на указанное жилое помещение. Кроме того, не представлены технические характеристики или технический паспорт жилого помещения. Бычков считает отказ админист-

рации Копейского городского округа незаконным, поскольку спорная квартира находится в муниципальной собственности, правом на приватизацию истец ранее не воспользовался, проживает в квартире длительное время на основании ордера, другого жилья не имеет.

*Укажите права членов семьи нанимателя. Кто имеет право на приватизацию жилья. Какой нормативный правовой акт регулирует отношения приватизации жилья? Как решить спор? Ответ обоснуйте.*

2. Калашникова обратилась в суд с иском к Калашникову о «признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета». В обоснование иска указано, что истица является собственником жилого помещения на основании Договора купли-продажи от 2 октября 2008 г. С 11 мая 2012 г. в квартире зарегистрирован ответчик, который выехал из нее на другое постоянное место жительства, забрав все свои вещи. Калашникова состояла с Калашниковым в зарегистрированном браке. Брак между ними расторгнут, детей от брака нет. Согласно условиям брачного договора, спорная квартира, как в период брака, так и после его расторжения, признана ее личной собственностью. Квартира находится в залоге у банка, она единолично производит оплату кредита за нее. На основании изложенного просит суд признать Калашникова утратившим право пользования жилым помещением и снять его с регистрационного учета.

*Какой срок исковой давности применяется к требованиям супругов о разделе их общего имущества в случае расторжения брака? Какое решение примет суд? Ответ обоснуйте.*

3. Истец Мохова, действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетних детей, обратилась в суд с иском к Мохову о признании утратившим право пользования жилым помещением. В обоснование иска указано, что истец Мохова выступает сособственником 1/5 доли в праве собственности на жилое помещение на основании договора купли-продажи. Сособственниками данного жилого дома являются несовершеннолетние дети истца. В доме вещей ответчика нет, ответчик в нем не проживает, коммунальные услуги не оплачивает. С момента регистрации по данному адресу ответчика истцу приходится платить намного больше за коммунальные услуги. Согласно копии свидетельства о расторжении брака, брак между Моховым и Моховой прекращен. На основании изложенного истец просит признать Мохова утратившим право пользования жилым помещением, то есть жилым домом.

*Какое решение примет суд? Ответ обоснуйте.*

4. Федоров проживал в унаследованном им доме вместе с бывшими членами своей семьи. В связи с переездом на другое постоянное место жительства он продал дом Александрову, при этом в договоре вопрос о правах проживающих в доме лиц не затрагивался. После совершения договора Федоров из дома выехал. Остальные лица освободить дом отказались, мотивируя отказ тем, что другой жилой площади не имеют. Новый собственник предъявил к указанным лицам иск об освобождении дома. В обоснование исковых требований истец ссылается на то, что если из дома выехал прежний собственник, то члены его семьи, к тому же бывшие, тем более обязаны освободить дом. Ответчики, возражая против иска, указывают на то, что в свое время поселились в доме как члены семьи собственника, и смена собственника не влечет для них обязанности освободить дом.

*Решите дело. Изменится ли решение дела, если до заключения договора лица, проживающие в доме, дали письменное обязательство освободить дом, но впоследствии от его выполнения отказались?*

5. Белов и Пантелеев получили ордера на пользование двухкомнатными квартирами в новом доме. При заключении договоров жилищного найма установлено, что квартира, выделенная Белову, расположена на пятом этаже, но с южной стороны, тогда как квартира, ордер на которую получил Пантелеев, находится на северной стороне второго этажа. Пантелеев в присутствии начальника жилищно-эксплуатационной организации заявил, что ради проживания на солнечной стороне он охотно уступил бы квартиру на втором этаже. Белов тут же выразил согласие на такой обмен. Начальник жилищно-эксплуатационной организации не возражал против этого соглашения.

*Возможно ли заключение договоров найма жилой площади в соответствии с достигнутой договоренностью? Ответ обоснуйте.*

#### **Рекомендуемая литература**

1. Бегельдиева А.Н. Договор социального найма – настоящее или прошлое? / А.Н. Бегельдиева, Д.Г. Ефремова // Теория права и межгосударственных отношений. 2022. Т. 2. № 5(25). С. 60–64. EDN AYTRVQ.

2. Казанцев А. Этика запрета обращения взыскания на единственное жилье // Цивилистика. 2022. Т. 1. № 3. С. 87–98. EDN TRFSHT.

3. Крученков, К.А. О некоторых проблемах защиты жилищных прав // Вестник науки. 2022. Т. 1. № 6(51). С. 241–245. EDN UOQUEY.

4. Манько О.В. Защита жилищных прав несовершеннолетних / О.В. Манько, М.Н. Бабаева // Теория права и межгосударственных отношений. 2022. Т. 1. № 5(25). С. 83–88. EDN PMMZHV.

5. Пиняйкина Д.В. Выселение: основания и последствия / Д.В. Пиняйкина, А.А. Офицерова // Интернаука. 2022. № 45-6(268). С. 16–18. EDN

GARIJR.

6. Слободянюк А.С. Осуществление права собственности граждан на жилые помещения // Закон. Право. Государство. 2022. № 2(34). С. 242–246. EDN FDELJK.

7. Стрелкова А.С. Проблема коммунальных квартир в России на современном этапе // Академическая публицистика. 2022. № 5-2. С. 303–308. EDN YHPNAR.

8. Формакидов Д.А. Право нанимателя на замену жилого помещения: иллюзия или реальность? // Юрист. 2022. № 8. С. 44–49. DOI 10.18572/1812-3929-2022-8-44-49. EDN TRYWAK.

9. Шипика Л.В. Жилищные права несовершеннолетних: проблемы реализации // Право и государство: теория и практика. 2022. № 4(208). С. 91–93. DOI 10.47643/1815-1337\_2022\_4\_91. EDN AWDYAC.

10. Яровой А.В. Наем жилого помещения: реализация конституционного права граждан на жилище // Евразийский юридический журнал. 2022. № 10(173). С. 250–251. EDN AJICGG.

## **Тема 18. Защита права собственности и других вещных прав**

### **План**

1. Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права собственности.
2. Вещно-правовые способы защиты права собственности.
3. Обязательственно-правовые способы защиты права собственности.

### **Контрольные вопросы (для самопроверки)**

1. Укажите отличия вещно-правовой от обязательственно-правовой защиты вещных прав.
2. Назовите вещно-правовые способы защиты права собственности.
3. Раскройте понятие и признаки виндикационного иска.
4. Укажите особенности применения срока исковой давности к виндикационному иску.
5. Кто является надлежащим ответчиком по виндикационному иску? Укажите особенности предмета виндикации.
6. Назовите условия удовлетворения виндикационного иска.
7. Раскройте понятие и признаки негаторного иска.
8. В чем заключаются особенности предмета негаторного иска?
9. Кто является надлежащим ответчиком по негаторному иску? Назовите предмет доказывания и условия удовлетворения негаторного иска.
10. Назовите предмет доказывания и условия удовлетворения иска о признании права собственности.

## Задачи

1. Сахно купил на вторичном рынке жилья квартиру и через полгода подарил ее сыну по случаю бракосочетания. Через год Колобков, один из бывших собственников квартиры, предъявил к сыну Сахно виндикационный иск об истребовании квартиры. Установлено, что договор купли-продажи квартиры, который заключен Колобковым, признан судом ничтожным как противоречащий п. 4 ст. 292 ГК РФ.

*Укажите условия и порядок предъявления виндикационного иска. Подлежит ли иск удовлетворению? Ответ обоснуйте.*

2. Волков предъявил к Ивкину иск об истребовании из чужого незаконного владения денег в сумме 25 000 руб. Деньги из квартиры истца похитил его приятель Полозов во время празднования юбилея. Полозов признался, что купил на похищенные деньги компьютерную технику у приятеля Ивкина, которому рассказал о происхождении денег. Как установлено в ходе судебного разбирательства, Ивкин внес полученные от Полозова деньги на свой банковский вклад.

*Могут ли быть деньги объектом виндикации? Подлежит ли иск удовлетворению? Как разрешить дело? Ответ обоснуйте.*

3. В июле 2019 г. из квартиры Игнатова похищены ценные вещи, в том числе несколько рисунков известного русского художника. Правоохранительными органами похитители не обнаружены. В ноябре 2022 г. Игнатов увидел в художественном салоне один из украденных у него рисунков. В декабре этого же года он предъявил иск об истребовании этого рисунка к Самохвалову, который выставил его на продажу. В судебном заседании свидетельскими показаниями подтвержден факт принадлежности рисунка Игнатову. Самохвалов возражал против иска. Он ссылаясь на добросовестность своего приобретения рисунка в феврале 2022 г. в комиссионном магазине и заявил также о пропуске Игнатовым срока исковой давности.

*Раскройте сущность понятия «добросовестный приобретатель»? Какое решение должен вынести суд? Ответ обоснуйте.*

4. ООО обратилось в арбитражный суд с виндикационным требованием к ПАО, ссылаясь на то, что ПАО владеет спорным имуществом, не являясь его собственником, а также не имеет иных законных оснований добросовестного владения. ООО заключило договор аренды с действительным собственником спорного имущества, но не может вступить во владение данным имуществом, так как этому препятствует ПАО.

*Проанализируйте ситуацию. Укажите сущность и условия виндикации. Кто является субъектом виндикации? Как должно быть*

*разрешено дело? Ответ обоснуйте.*

5. Таушан купил у Змеюкина холодильник, оплатив Змеюкину оговоренную сумму. Они договорились, что купленный Таушаном холодильник будет стоять в квартире Змеюкина десять дней, а затем Таушан приедет и перевезет его к себе. Соглашение оформлено письменно как договор хранения. Через три дня после этого Змеюкин арестован и привлечен к уголовной ответственности за хищение имущества. Имущество Змеюкина описано следователем. Таушан, узнав об этом, обратился в суд с иском об исключении из описи холодильника по тем основаниям, что холодильник ввиду договора купли-продажи, заключенного между ним и Змеюкиным, стал собственностью Таушана и описи не подлежит.

*Состоялась ли в данном случае передача Таушану купленного им холодильника? Обосновано ли требование Таушана об исключении холодильника из описи? Ответ аргументируйте.*

### **Практические задания**

1. Составить сравнительную таблицу виндикационного и негаторного исков.

<b>Критерии</b>	<b>Виндикационный иск</b>	<b>Негаторный иск</b>
Предмет иска		
Истец		
Ответчик		
Срок исковой давности		

2. На основе судебного решения (решение приложить) подготовить исковое заявление об устранении препятствий в праве пользования вещью.

3. На основе изучения материалов судебной практики подготовить аналитическую записку «Проблемы признания права собственности на самовольную постройку».

4. На основе изучения материалов судебной практики подготовить аналитическую записку «Актуальные проблемы исковой защиты вещных прав на объекты недвижимости».

### **Тест**

1. Срок, предусмотренный для предъявления требований о возврате имущества из чужого незаконного владения, составляет:

- а) год;
- б) шесть месяцев;
- в) три года;
- г) два года.

2. Иск об устранении препятствий в осуществлении права пользования называется:

- а) виндикационным;
- б) условным;
- в) простым;
- г) негаторным.

3. Виндикационный иск – это:

- а) иск об истребовании собственником имущества в натуре из чужого незаконного владения;
- б) иск о возмещении убытков, причиненных неисполнением обязательства;
- в) иск по приобретению или сбережения имущества за счет средств другого лица без достаточных оснований;
- г) иск об устранении нарушений прав собственника, не связанных с лишением владения.

4. Виндикационный иск можно предъявить, если:

- а) объектом является имущество, реализуемое в порядке, предусмотренном для исполнения судебных решений;
- б) объектом является индивидуально-определенная вещь;
- в) имущество определено только родовыми признаками;
- г) имущество не сохранилось в натуре или в результате изменений утратило хозяйственное назначение.

5. Объектом требования по негаторному иску являются:

- а) имущество;
- б) собственность;
- в) устранение длящегося правонарушения, которое сохраняется до момента предъявления иска;
- г) вещь в натуре.

6. К вещно-правовым способам защиты права собственности НЕ относится:

- а) виндикационный иск;
- б) иск о возмещении убытков;
- в) иск о признании права собственности;
- г) негаторный иск.

7. К вещно-правовым способам защиты права собственности относятся:

- а) иск о возврате имущества на основании договорного обязательства;

- б) иск о признании незаконным решения государственного органа, препятствующего осуществлению права собственности;
- в) иск о возмещении убытков на основе охранных обязательств;
- г) иск собственника об устранении препятствий при осуществлении права собственности.

8. Имущество может быть истребовано у незаконного приобретателя:

- а) во всех случаях;
- б) если незаконный приобретатель приобрел имущество возмездно;
- в) если незаконный приобретатель заключил с собственником имущества недействительную сделку;
- г) если незаконный приобретатель является недобросовестным.

9. Добросовестным приобретателем признают лицо, которое:

- а) не знало, что имущество приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать;
- б) не должно было знать, что имущество приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать;
- в) знало, что имущество приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать;
- г) не знало и не могло знать о том, что имущество приобретено у лица, которое не имело право его отчуждать.

10. К обязательственно-правовым способам защиты права собственности относятся:

- а) иск собственника об истребовании имущества из чужого незаконного владения;
- б) иск о возмещении убытков, причиненных нарушением права собственности;
- в) иск собственника об устранении препятствий, мешающих нормальному осуществлению права собственности;
- г) иск о признании сделки недействительной.

11. Имущество может быть истребовано у незаконного недобросовестного приобретателя:

- а) если вещь выбыла из владения собственника помимо его воли;
- б) если вещью являются деньги и ценные бумаги;
- в) если вещь реализована в порядке, предусмотренном для исполнения судебных решений;
- г) всегда.

12. У добросовестного незаконного приобретателя собственник не вправе требовать имущество, если:

- а) имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество передано во владение;
- б) имущество похищено у собственника или у лица, которому имущество передано во владение;
- в) имуществом являются именные ценные бумаги;
- г) имущество выбыло из владения собственника или лица, которому имущество передано во владение, по их воле и куплено приобретателем.

13. Целью виндикационного иска являются:

- а) признание права собственности за законным владельцем;
- б) восстановление нарушенного владения на индивидуально определенную вещь;
- в) пресечение действий, нарушающих право;
- г) взыскание с лица, нарушившего право, причиненных убытков.

14. Целью негаторного иска является:

- а) восстановление нарушенного владения на индивидуально определенную вещь;
- б) пресечение действий, нарушающих право;
- в) взыскание с лица, нарушившего право, причиненных убытков;
- г) устранение препятствий, мешающих нормальному осуществлению собственником своих прав.

15. Срок исковой давности НЕ распространяется на:

- а) виндикационный иск;
- б) иск о признании сделки недействительной;
- в) иск о возврате имущества на основании договорного обязательства;
- г) негаторный иск.

### **Рекомендуемая литература**

1. Аминева А.Ю. Негаторный иск как способ защиты соседского права // Вестник Дальневосточного юридического института МВД России. 2022. № 1(58). С. 123–128. EDN WBFVHH.

2. Бондарь Е.Л. К вопросу о правовой природе виндикационного иска // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2021. № 3-1(54). С. 96–99. DOI 10.24412/2500-1000-2021-3-1-96-99. EDN IWPECJ.

3. Гусева А.А. Объект виндикации: проблемы правоприменения // Актуальные проблемы российского права. 2021. Т. 16. № 4(125). С. 76–93. DOI 10.17803/1994-1471.2021.125.4.076-093. EDN DUJMJU.

4. Каменева П.В. О некоторых вещно-правовых способах защиты права собственности – виндикационный иск (часть 1) / П.В. Каменева, И.В. Дементьева // Право и государство: теория и практика. 2021. № 1(193). С. 75–78. DOI 10.47643/1815-1337\_2021\_1\_75. EDN WRJGIC.

5. Каменева П.В. О некоторых вещно-правовых способах защиты права собственности: негативный иск, иск о признании права собственности (часть 2) / П.В. Каменева, И.В. Дементьева // Право и государство: теория и практика. 2021. № 2(194). С. 30–33. DOI 10.47643/1815-1337\_2021\_2\_30. EDN YXVVVR.

6. Крисюк И.Ю. Исковая давность по виндикационному притязанию // Актуальные проблемы теории и истории правовой системы общества. 2021. № 20(20). С. 144–153. EDN НКІКТО.

7. Маслюк П.М. Иск о признании права собственности как способ защиты вещного права // Хозяйство и право. 2022. № 4. С. 13–22. DOI 10.18572/0134-2398-2022-4-13-22. EDN AUGHNS.

8. Стрельников, П.А. Виндикационный иск как правовая мера защиты имущественных прав юридических лиц // Юрист. 2021. № 5. С. 49–55. DOI 10.18572/1812-3929-2021-5-49-55. EDN DMGYXI.

## **Тема 19. Общая характеристика обязательства**

### **План**

1. Понятие обязательственного права и его место в системе гражданского права.
2. Понятие и признаки обязательства.
3. Классификация обязательств.
4. Состав обязательственных правоотношений.
5. Основания возникновения, изменения и прекращения обязательства.

### **Контрольные вопросы (вопросы для самопроверки)**

1. Раскройте понятие и предмет обязательственного права.
2. Какое место занимает обязательственное право в общей системе гражданского права?
3. Укажите систему обязательственного права.
4. Раскройте понятие и признаки обязательства в гражданском праве.
5. Назовите виды обязательств по различным критериям.
6. Охарактеризуйте субъектов обязательства. Раскройте понятие множественности лиц в обязательстве.
7. Охарактеризуйте объект и предмет обязательства.
8. Укажите условия и порядок уступки права требования (замена кредитора) в обязательстве.
9. Укажите условия и порядок перевода долга (замена должника) в обязательстве.
10. Назовите основания изменения и прекращения обязательства.

## Задачи

1. По просьбе друга Клыкова Тюбиков согласился перевезти на принадлежащей ему легковой машине купленный Клыковым холодильник. В пути следования Тюбиков не справился с управлением, и машина перевернулась. Водитель и пассажиры не пострадали, а холодильник, помещенный в багажник, разбился. Клыков требовал от Тюбикова возместить стоимость холодильника, который пришел в негодность. Тюбиков возражал против этого. По его мнению, он хотел сделать Клыкову чисто товарищескую услугу. Договор они не заключали, денег за перевозку он не получал, а потому и обязательств между ними не возникло. К тому же в результате аварии понес убытки не только Клыков, но и он, Тюбиков, поскольку на ремонт ему придется потратить сумму значительно большую, чем стоимость холодильника.

*Возникло ли в данном случае гражданско-правовое обязательство? Кто прав в этом споре? Свой ответ обоснуйте.*

2. Арсеньев договорился с приятелем Новоселовым, артистом филармонии, о том, что соберет у себя дома сослуживцев, которые хотели бы послушать в исполнении Новоселова песни в домашней обстановке. Однако за час до назначенного времени Новоселов позвонил по телефону Арсеньеву и сообщил, что не придет, так как решил остаться дома, чтобы посмотреть по телевизору футбольный матч. Намеченное мероприятие пришлось отменить. Арсеньев полагает, что Новоселов обязан возместить ему все расходы, связанные с подготовкой встречи (стоимость закупленных им продуктов и напитков), а также компенсировать моральный вред.

*Существуют ли у Арсеньева юридические основания для предъявления такого требования к Новоселову? Возникло ли гражданско-правовое обязательство? Если возникло, то какое? Ответ обоснуйте.*

3. Осенним разливом стало подмывать берег реки, и что представляло угрозу для домов и земельных участков. Карманов принял меры для укрепления берега отходами железобетонного производства и строительных отходов, купленными в строительном магазине. Одновременно он укрепил и берег, примыкавший к земельному участку, и дома Моськина. Последний постоянно проживал в городе, а дом использовал для отдыха. На требование пропорционально разделить между ними понесенные Кармановым расходы по укреплению берега Моськин ответил, что он не уполномочивал Карманова на такие расходы и не составлял с ним договора. Более того, если бы дом был снесен разливом, то он, как зарегистрированный в нем, имел бы право на предоставление ему жилья.

*Дайте консультации сторонам. Каковы особенности возникших обязательств и обязательств, которые могли бы возникнуть в опасной ситуации? Ответ обоснуйте.*

4. Собственники двух расположенных по соседству домов заключили договор о том, что они будут поочередно производить весеннюю и осеннюю уборку обоим примыкающих к домам земельных участков. Но, поскольку участок Федорова вдвое больше участка Семенова, условлено также, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает от Федорова доплату в размере минимального размера заработной платы в месяц. Первым уборку произвел Федоров. После того, как Семенов свои обязанности выполнил, Федоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер.

*Обоснованы ли соображения Федорова? Возникло ли обязательство? Если возникло, то какое? Ответ аргументируйте.*

### **Практические задания**

1. Составить сравнительную таблицу вещного права (на выбор студента) и обязательственного права.

<b>Критерии</b>	<b>Вещное право</b>	<b>Обязательственное право</b>
Основание возникновения		
Содержание		
Срок исковой давности		

2. Составить схему «Классификация обязательств» (с примерами).

3. На основании изучения научной юридической литературы найти 15 определений понятия «обязательство». Результаты оформить со ссылками на источники в соответствии с ГОСТР 7.0.5-2008.

### **Тест**

1. Обязательство – это:

- а) нормативный правовой акт;
- б) правоотношение;
- в) подотрасль права;
- г) система норм.

2. Элементами обязательства являются:

- а) объект и субъект;
- б) объект, объективная сторона, субъект, субъективная сторона;
- в) объект, субъект и содержание;
- г) объективная и субъективная стороны.

3. В качестве субъектов обязательства могут выступать:
- а) физические лица;
  - б) юридические лица;
  - в) государство и другие публично-правовые образования;
  - г) все ответы верны.
4. Содержанием обязательственного правоотношения является:
- а) осуществление определенных действий должником;
  - б) воздержание от совершения определенных действий как должником, так и кредитором;
  - в) право требования, принадлежащее кредитору;
  - г) право требования кредитора и обязанность должника исполнить это требование.
5. Стороны обязательственных правоотношений принято именовать:
- а) юридическими лицами;
  - б) договаривающимися сторонами;
  - в) обязанными сторонами;
  - г) кредитором и должником.
6. Активная множественность лиц возникает, если в обязательстве:
- а) один должник;
  - б) несколько должников;
  - в) один кредитор;
  - г) несколько кредиторов.
7. Пассивная множественность лиц возникает, если в обязательстве:
- а) один должник;
  - б) несколько должников;
  - в) один кредитор;
  - г) несколько кредиторов.
8. Смешанная множественность лиц возникает, если в обязательстве:
- а) один должник и один кредитор;
  - б) несколько должников;
  - в) несколько должников и кредиторов;
  - г) несколько кредиторов.
9. Обязательство, в котором каждый должник обязан исполнить обязательство в определенной части, а каждый кредитор вправе требовать исполнения определенной части обязательства – это:
- а) доленое обязательство;

- б) солидарное обязательство;
- в) субсидиарное обязательство;
- г) все ответы неверны.

10. Обязательство, в котором каждому кредитору в полном объеме принадлежит право требования, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в полном объеме – это:

- а) доленое обязательство;
- б) солидарное обязательство;
- в) субсидиарное обязательство;
- г) все ответы неверны.

11. Обязательство, в котором есть основной кредитор (должник) и дополнительный кредитор (должник):

- а) доленое обязательство;
- б) солидарное обязательство;
- в) субсидиарное обязательство;
- г) все ответы неверны.

12. Объектом обязательства является:

- а) определенное поведение его участников;
- б) вещи или имущество, нематериальные блага, в отношении которых существует интерес участников данного правоотношения;
- в) стороны обязательства;
- г) взаимные права и обязанности сторон обязательства.

13. Предметом обязательства являются:

- а) определенное поведение его участников;
- б) вещи или имущество, нематериальные блага, в отношении которых существует интерес участников данной правоотношения;
- в) стороны обязательства;
- г) взаимные права и обязанности сторон обязательства.

14. В зависимости от основания возникновения обязательства принято делить на:

- а) односторонние и встречные (взаимные);
- б) договорные и внедоговорные;
- в) регулятивные и охранительные;
- г) простые и сложные.

15. В зависимости от цели (направленности) обязательства подразделяются на:

- а) односторонние и встречные (взаимные);
- б) договорные и внедоговорные;

- в) регулятивные и охранительные;
- г) простые и сложные.

16. По значимости обязательства различают:

- а) неперсонифицированные и личные;
- б) альтернативные, факультативные, с конкретным предметом исполнения;
- в) главные (основные) и дополнительные (акцессорные);
- г) с определенным объектом требований, с неопределенным объектом требований (алеаторные).

17. В зависимости от связанности обязательства с личностью их участников можно разграничить обязательства:

- а) неперсонифицированные и личные;
- б) альтернативные, факультативные, с конкретным предметом исполнения;
- в) главные (основные) и дополнительные (акцессорные);
- г) с определенным объектом требований, с неопределенным объектом требований (алеаторные)

18. С точки зрения определенности предмета исполнения можно выделить следующие обязательства:

- а) неперсонифицированные и личные;
- б) альтернативные, факультативные, с конкретным предметом исполнения;
- в) главные (основные) и дополнительные (акцессорные);
- г) с определенным объектом требований, с неопределенным объектом требований (алеаторные).

19. Основанием возникновения обязательства могут быть:

- а) соглашение, предусмотренное законом;
- б) соглашение, не предусмотренное законом, но не противоречащее закону;
- в) события, с которыми закон связывает наступление гражданско-правовых последствий;
- г) все ответы верны.

20. Обязательство вследствие причинения вреда называют:

- а) кондикционным;
- б) деликтным;
- в) акцессорным;
- г) фидуциарным.

### Рекомендуемая литература

1. Андреев М. Реверсивная синаллагма в двусторонней реституции // Цивилистика. 2022. Т. 1. № 1. С. 254–273. EDN NTQNRQ.
2. Белов В.А. Обязательственное право: учебное пособие для вузов. М.: Юрайт, 2023. 425 с. (Высшее образование) // Образовательная платформа Юрайт: [сайт]. URL: <https://urait.ru/bcode/512303> (дата обращения: 03.04.2023).
3. Груздев В.В. Соглашение об изменении содержания обязательства // Вестник арбитражной практики. 2022. № 4(101). С. 11–17. EDN GXYNLX.
4. Груздев В.В. Сущность изменения обязательства // Вестник арбитражной практики. 2022. № 3(100). С. 47–55. EDN VCQVZP.
5. Груздев В.В. Уступка требования в современном гражданском обороте России // Журнал российского права. 2023. Т. 27. № 3. С. 43–55. DOI 10.12737/jrp.2023.028. EDN ZBPHSI.
6. Гудков А.И. К вопросу о сущности и роли вины в обязательствах из причинения вреда / А.И. Гудков, В.И. Мищенко // Современная наука: актуальные проблемы теории и практики. Серия: Экономика и право. 2022. № 5. С. 134–136. DOI 10.37882/2223-2974.2022.05.06. EDN TFIOKH.
7. Кангожина Т.А. Правовое регулирование обязательств вследствие неосновательного обогащения / Т.А. Кангожина, А.К. Кусаинова // Вестник КГЮА. 2021. № 1. С. 33–35. EDN EFRESI.
8. Кондратьев В.А. Объект предпринимательских обязательств // Предпринимательское право. 2022. № 2. С. 68–74. DOI 10.18572/1999-4788-2022-2-68-74. EDN BWQNGO.
9. Рафикова С.И. Альтернативное обязательство в гражданском праве: немецкий и российский опыт регулирования // Вестник гражданского права. 2022. Т. 22. № 2. С. 61–135. DOI 10.24031/1992-2043-2022-22-2-61-135. EDN JGVWCP.
10. Сеницын С.А. Механизм «take or pay» в транспортных обязательствах: вопросы правовой квалификации и развития законодательства / С.А. Сеницын, М.О. Дьяконова, П.Д. Багрянская // Законы России: опыт, анализ, практика. 2022. № 1. С. 78–84. EDN DMJQTO.

## Тема 20. Исполнение обязательства

### План

1. Понятие и принципы исполнения обязательств.
2. Принцип надлежащего и реального исполнения обязательства.
3. Принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства и одностороннего изменения его условий.
4. Принцип экономичного исполнения обязательства.
5. Исполнение отдельных видов обязательств.

### **Контрольные вопросы (вопросы для самопроверки)**

1. Раскройте понятие «исполнение обязательства» и укажите последствия его исполнения.
2. Охарактеризуйте принципы исполнения обязательств в гражданском праве.
3. Раскройте содержание принципа надлежащего исполнения обязательства.
4. Охарактеризуйте условия надлежащего исполнения обязательства.
5. Раскройте содержание принципа реального исполнения обязательства.
6. Раскройте содержание принципа недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства и одностороннего изменения его условий.
7. Охарактеризуйте содержание принципа экономичного исполнения обязательства.
8. Укажите особенность исполнения денежных и натуральных обязательств.
9. Назовите условия исполнения регрессного обязательства.
10. Укажите последствия невозможности исполнения обязательства.

### **Задачи**

1. Кузин проиграл в карты 50 000 руб., которые он немедленно в присутствии нескольких свидетелей (партнеров по игре) уплатил. Когда проигравший поделился этой новостью с домашними, сын Кузина, студент юридического вуза, сказал отцу о том, что в Комментарий к Гражданскому кодексу РФ написано: «Из игры и пари обязательства не возникают». Рассудив, что он не был обязан платить проигранную сумму, Кузин с помощью сына составил исковое заявление об истребовании неосновательно уплаченного и обратился в суд.

*Проанализируйте позицию Кузина. Какое решение должен принять суд? Ответ обоснуйте.*

2. Зубов заключил с Катиным договор подряда о выполнении работ по ремонту и окраске его автомобиля. Но в связи с болезнью Зубов не смог выполнить обязательства лично, поэтому и попросил сделать это сына, который также имел необходимые знания и опыт для выполнения предусмотренной в соглашении работы. Катин был против. Он настаивал на расторжении заключенного договора и потребовал вернуть переданные за ремонт и покраску деньги, а после отказа Зубова Катин подал в суд иск с этими требованиями.

*Какое решение должен принять суд? Ответ обоснуйте.*

3. Цементный завод по договору поставки должен был отгрузить во втором квартале текущего года в адрес строительной фирмы 300 вагонов цемента. Фактически отгружено 250 вагонов. Строительная фирма взыскала с цементного завода неустойку за недопоставку про-

дукции и требовала исполнения недопоставки. Завод отклонил требование компании на том основании, что за допущенную им недопоставку он уже понес наказание в виде уплаты штрафа.

*Обоснованы ли возражения завода? Ответ аргументируйте.*

4. Петров взял займы у Сидорова 15 000 руб. сроком на месяц. Заем оформили долговой распиской. В обусловленный срок к Сидорову пришел Антонов, который принес 15 000 руб. в погашение долга за Петрова. Сидоров поинтересовался, почему Антонов производит исполнение за постороннее лицо. Антонов ответил, что он должен Петрову еще большую сумму денег. Не вдаваясь в подробные объяснения, он указал Сидорову на то, что этот вопрос его не касается. Если Петров хочет получить исполнение, пусть заберет деньги и отдаст расписку. Из предосторожности Сидоров отказался принять исполнение, предложенное Антоновым, сославшись на то, что между ним и Петровым была договоренность о конфиденциальности данной сделки.

*Проанализируйте ситуацию. Ответ обоснуйте.*

5. Тракторный завод предъявил иск к ООО «Ривьера» о взыскании стоимости двух проданных ему бульдозеров. В отзыве на иск ответчик указал, что стоимость бульдозеров он оплатил, согласно договору, к тому же досрочно, то есть 30 марта, а не 10 апреля, как предусмотрено договором. В доказательство оплаты товара ответчик представил платежное поручение и банковскую выписку, подтверждающую списание денежных средств с его расчетного счета. В судебном заседании истец пояснил, что по представленному ответчиком платежному поручению денежные средства действительно поступили и зачислены на расчетный счет истца. Однако это произошло 30 марта, то есть в предпоследний день квартала. Поэтому на следующий день эти деньги списаны с его счета по инкассовому поручению налоговой инспекции в погашение налоговой задолженности. Если бы деньги поступили в срок, установленный договором, этого бы не произошло, и истец успел бы использовать деньги на иные нужды.

*Проанализируйте позиции сторон. Нарушен ли ответчиком принцип надлежащего исполнения обязательства? Какое решение должен принять суд? Ответ обоснуйте.*

### **Практические задания**

1. Составить схему «Принципы исполнения обязательств».
2. На основании анализа 20 договоров (вид договора определяет преподаватель) установить типичность положений об исполнении обязательств, включаемых в договор определенного вида.

## Тест

1. Действия по проверке выполненного по качественным и количественным показателям – это \_\_\_\_\_ стадия исполнения обязательств:

- а) организационная;
- б) материальная;
- в) технико-юридическая;
- г) все ответы неверны.

2. Предоставление выполненного должником и принятие предмета исполнения кредитором – это \_\_\_\_\_ стадия исполнения обязательств:

- а) организационная;
- б) материальная;
- в) технико-юридическая;
- г) все ответы неверны.

3. Не является принципом исполнения обязательства:

- а) принцип реального исполнения;
- б) принцип равенства сторон;
- в) принцип экономичности;
- г) принцип надлежащего исполнения.

4. Право выбора способа исполнения альтернативного обязательства, по общему правилу, принадлежит:

- а) должнику;
- б) кредитору;
- в) суду;
- г) государственным органам.

5. Односторонний отказ от исполнения обязательства:

- а) допускается в случаях, предусмотренных законодательством;
- б) допускается;
- в) не допускается;
- г) допускается, если предусмотрен договором.

6. Исполнение обязательства может осуществляться путем:

- а) непосредственной передачи вещи лично кредитору или его представителю;
- б) отчуждения имущества без обязанностей его доставки кредитору;
- в) представления предмета обязательства полностью или частями;
- г) всеми средствами, указанными в п. «а» и «в».

7. Особенность исполнения обязательств личного характера состоит в том, что в них:

- а) возможна замена кредитора;
- б) возможна замена должника;
- в) недопустима замена сторон;
- г) недопустимо участие третьих лиц.

8. Сущность принципа надлежащего исполнения обязательства:

а) ввиду этого принципа обязательства должны быть исполнены в точном соответствии с условиями и требованиями, предъявляемыми к предмету исполнения, субъектам;

б) с учетом этого принципа обязательства должны исполняться в точном соответствии с условиями и требованиями, предъявляемыми к предмету исполнения, субъектам, способу исполнения;

в) ввиду этого принципа обязательства должны быть исполнены в точном соответствии с условиями и требованиями, предъявляемыми к предмету исполнения, месту, сроку, способу исполнения;

г) с учетом этого принципа обязательства должны быть исполнены в точном соответствии с условиями и требованиями, предъявляемыми к предмету исполнения, субъектам, месту, сроку, способу исполнения.

9. В чем состоит особенность альтернативного обязательства:

а) это обязательство, исполнение которого гарантировано со стороны дополнительного (альтернативного) должника;

б) в нем должник обязан передать кредитору одну или другую вещь либо совершить одно из двух или нескольких действий, по своему выбору;

в) в нем должник обязан передать кредитору одну или другую вещь либо совершить одно из двух или нескольких действий, по выбору кредитора;

г) должник совершает одно из нескольких действий по соглашению с кредитором.

10. Как должны исполняться денежные обязательства:

а) расчеты между юридическими лицами, сверх допустимых платежей наличными, производятся через банки безналичным путем;

б) перечислением средств через банк или передачей денег путем их вручения;

в) как наличными деньгами, так и в безналичной форме;

г) все вышеперечисленное.

### **Рекомендуемая литература**

1. Адельшин Р.Н. Смарт-обязательства в цифровой среде // Российское правосудие. 2022. № S1. С. 32–45. EDN OMJQCP.
2. Алякин Д.С. Надлежащее исполнение договорных обязательств в контексте поправок в ГК РФ // Право и управление. XXI век. 2022. Т. 18. № 3(64). С. 39–47. DOI 10.24833/2073-8420-2022-3-64-39-47. EDN PFDAAN.
3. Васильев Н. Кредиторские обязанности: правовая природа и анализ судебной практики // Цивилистика. 2022. Т. 2. № 4. С. 158–171. EDN ПУWTD.
4. Казакова И.А. К вопросу надлежащего исполнения денежных обязательств / И.А. Казакова, Н.В. Куркина, Е.С. Митячкина // Право и государство: теория и практика. 2023. № 1(217). С. 181–184. DOI 10.47643/1815-1337\_2023\_1\_181. EDN ANNOMC.
5. Манько О.В. Надлежащее и реальное исполнение обязательств по российскому праву / О.В. Манько, М.М. Зворыкина // Научный альманах Центрального Черноземья. 2022. № 1-5. С. 207–211. EDN AESCBN.
6. Слипченко, Н.П. Проблемы исполнения договорных обязательств в современных условиях // Молодой ученый. 2022. № 44(439). С. 200–202. EDN NLPGMІ.
7. Трифонов О.Н. Аспекты исполнения предпринимательского договора // Национальный вестник Республики Крым. 2022. № 3. С. 171–176. EDN ULCQVA.
8. Швалова К.А. Исполнение денежных обязательств по российскому гражданскому праву // Молодой ученый. 2023. № 8(455). С. 204–206. EDN RKVUVL.

## **Тема 21. Обеспечение исполнения обязательства**

### **План**

1. Понятие и признаки способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Обеспечение исполнения обязательств неустойкой.
3. Обеспечение исполнения обязательств поручительством и независимой гарантией.
4. Обеспечение исполнения обязательств залогом.
5. Обеспечение исполнения обязательств задатком и удержанием.
6. Обеспечение исполнения обязательств обеспечительным платежом.
7. Непоименованные способы обеспечения исполнения обязательств.

### Контрольные вопросы (вопросы для самопроверки)

1. Какие способы обеспечения исполнения обязательств Вы знаете? Приведите примеры.
2. Охарактеризуйте неустойку в качестве способа обеспечения исполнения обязательств.
3. Назовите виды неустойки по разным критериям.
4. Охарактеризуйте поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.
5. Охарактеризуйте независимую гарантию как способ обеспечения исполнения обязательств. В чем ее отличие от поручительства?
6. Охарактеризуйте залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
7. Укажите виды залогов в гражданском праве.
8. Охарактеризуйте удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.
9. Охарактеризуйте задаток как способ обеспечения исполнения обязательств. В чем его отличие от аванса и обеспечительного платежа?
10. Укажите непоименованные способы обеспечения исполнения обязательств.

### Задачи

1. Находясь в командировке, Щукин прочитал в местной газете рекламу о продаже Роговым комплекта крыльев для автомобиля ВАЗ. Осмотрев крылья и другие запасные части, он согласился их купить и отдал часть денег. Но, поскольку у него не хватало денег, он попросил подождать его возвращения через пять дней. Вернувшись из командировки, Щукин заболел, о чем сообщил Рогову и попросил его подождать еще десять дней. Но в связи с обострением болезни Щукин не появился. Не дождавшись покупателя, Рогов, которому срочно необходимы были деньги, продал комплект крыльев Масину, а полученную денежную сумму почтовым переводом отправил Щукину и сообщил об отказе от сделки. Не получив перевода, Щукин приехал за покупкой.

*Возникло ли обязательство между Щукиным и Роговым? Является ли сумма денег, переданная Рогову Щукиным, задатком? Как необходимо решить дело? Ответ обоснуйте.*

2. Стороны принесли нотариусу для удостоверения договор ипотеки, которым обеспечивался кредитный договор. В договоре, в условии об удовлетворении требований кредитора за счет заложенного имущества, указано: «Стороны соглашаются, что в случае просрочки ипотекодателем возвращения кредита, предоставленного по обеспечиваемому кредитному договору, более чем на 1 месяц, предмет ипотеки автоматически переходит в собственность ипотекодержате-

ля. Если сумма долга по кредитному договору превышает стоимость предмета ипотеки, остальной долг ипотекодержатель взыскивает в общем порядке. Если стоимость предмета ипотеки является выше суммы долга по кредитному договору, разница подлежит возвращению ипотекодателю». Нотариус отказался удостоверить такой договор на том основании, что такого порядка обращения взыскания на предмет ипотеки, как его автоматическая передача в собственность ипотекодержателю, законодательство не предусматривает.

*В каком порядке происходит обращение взыскания на предмет залога (ипотеки)? Противоречат ли условия поданного сторонами договора ипотеки законодательству об ипотеке? Какое решение должен принять нотариус? Ответ обоснуйте.*

3. Ряскин обратился в суд с иском к Ягодкиной о взыскании с нее 50 000 руб. В исковом заявлении Ряскин ссылаясь на то, что он хотел купить квартиру Ягодкиной. В результате он дал ей задаток в сумме 50 000 руб. О получении указанной суммы Ягодкина выдала расписку, в которой указала, что данная сумма получена ею как задаток по договору купли-продажи квартиры. Через несколько дней Ряскин позвонил Ягодкиной и сказал, что отказывается от договора и потребовал возврата указанной суммы. Ягодкина вернуть деньги отказалась, ссылаясь на нормы ГК РФ о задатке. Суд отказал в удовлетворении исковых требований Ряскина.

*Дайте определение понятия «задаток». Чем задаток отличается от аванса? Может в данном случае речь идти о задатке? Верное ли решение вынес суд? Ответ обоснуйте.*

4. Договор поставки содержит следующее условие: «В случае неисполнения договора поставщик обязан оплатить покупателю неустойку в размере 1 000 руб. за каждый день просрочки, а в случае просрочки свыше 25 дней платится штраф в размере 100 000 руб.».

*Какой вид неустойки устанавливает данное положение? Означает ли это, что с истечением 25 дней пеня 1 000 руб. в день продолжает насчитываться? Ответ обоснуйте.*

5. Между сторонами ООО «Альфа» и ПАО «Локомотив» заключен договор поставки, в соответствии с которым ПАО «Локомотив» обязалось поставить в месячный срок после заключения договора партию бытовой техники в интересах ООО «Альфа» по номенклатуре. Договор поставки содержал неустойку за несвоевременную поставку техники в размере 0,2% стоимости просроченной продукции за каждый день просрочки. Договор поставки обеспечен договором поручительства, заключенным между ООО «Альфа» (кредитор), ПАО «Локомо-

тив» (должник) и АО «Вихрь» (поручитель), в соответствии с которым, по условиям договора поручительства, поручитель обязался «отвечать перед кредитором в случае нарушения своих обязанностей должником в полном объеме долга должника и всех процентов, начисленных вследствие нарушения должником договора». ПАО «Локомотив» своевременно свои обязанности не исполнило. ООО «Альфа» одновременно обратилось к поручителю и должнику с иском о выполнении ими договора поставки в натуре (поставка техники), уплаты неустойки в размере 85 000 руб. и полной суммы убытков в размере 127 000 руб. Поручитель против иска возражал на тех основаниях, что: 1) кредитор не имеет права требовать одновременно привлечения к ответственности как поручителя, так и основного должника; 2) кредитор не имеет права требовать от него исполнения обязательства должника в натуре; 3) по условиям договора поручительства он не должен нести ответственность в размере неустойки.

*В каком объеме отвечает перед кредитором поручитель? Каким образом можно ограничить ответственность поручителя? Как суд должен решить данный спор? Ответ обоснуйте.*

### **Практические задания**

1. Составить сравнительную таблицу характеристики поручительства и независимой гарантии / обеспечительного платежа и задатка.

2. Проанализировать судебные решения о взыскании неустойки и составить соответствующее исковое заявление на основании одного из судебных решений (на выбор студента).

3. Выписать из пяти актов действующего законодательства нормы о законной неустойке.

4. Составить проекты двух договоров поручительства, один из которых в наибольшей степени защищает интересы кредитора, а второй – должника. Объяснить свое решение.

5. На сайте любого коммерческого банка в сети Интернет найти условия выдачи этим банком гарантий индивидуальным предпринимателям. Выяснить, какая процедура предусмотрена для получения гарантии, какие документы требует банк от клиента, который желает получить гарантию. Результаты составить в письменном виде с указанием интернет-источника.

### **Тест**

1. Из перечисленных способов НЕ является способом обеспечения исполнения обязательств:

- а) независимая гарантия;
- б) неустойка;

- в) перевод долга;
- г) поручительство.

2. Форма соглашения по обеспечению исполнения обязательства должна быть:

- а) устной;
- б) письменной;
- в) конклюдентной;
- г) нотариально удостоверенной.

3. Денежная сумма или другое имущество, которое должник обязан передать кредитору в случае нарушения должником обязательства – это:

- а) гарантия;
- б) неустойка;
- в) залог;
- г) задаток.

4. Какие из перечисленных ниже способов являются способами обеспечения исполнения обязательства:

- а) уступка права требования;
- б) залог;
- в) перевод долга;
- г) поручительство.

5. Задаток при неисполнении обязательства по вине стороны, которая его дала:

- а) возвращается в двойном размере;
- б) возвращается назад;
- в) остается у получателя;
- г) передается в доход государства.

6. Средством обеспечения обязательства НЕ является:

- а) аванс;
- б) залог;
- в) поручительство;
- г) задаток.

7. Задаток при неисполнении обязательства по вине стороны, которая его получила:

- а) возвращается в двойном размере;
- б) возвращается обратно;
- в) остается у получателя;
- г) передается в доход государства.

8. Право удержания у кредитора возникает:

- а) с согласия должника;
- б) ввиду закона;
- в) независимо от согласия должника;
- г) в случае неисполнения должником обязательства.

9. По требованию об уплате неустойки кредитор:

- а) не обязан доказывать причинение ему убытков;
- б) обязан доказывать причинение ему убытков;
- в) не обязан доказывать причинение ему убытков только в факультативных обязательствах;
- г) нет правильного ответа.

10. Обеспечительный платеж – это:

- а) денежная сумма, которая включается в сумму основного обязательства должника;
- б) денежная сумма, которая возвращается после истечения срока основного обязательства;
- в) денежная сумма, переданная должником, за счет которой удовлетворяются имущественные претензии кредитора;
- г) все ответы верны.

11. Кто может быть стороной в договоре о задатке:

- а) только граждане РФ;
- б) только физические лица;
- в) только юридические лица;
- г) как физические лица, так и юридические лица.

12. Задаток – это:

- а) денежная сумма или движимое имущество, которое выдается кредитору должником в счет причитающихся с него по договору платежей, в подтверждение обязательства и в обеспечение его исполнения;
- б) денежная сумма, которая выдается кредитору должником в счет причитающихся с него по договору платежей, в подтверждение обязательства;
- в) движимое имущество, которое выдается кредитору должником в счет причитающихся с него по договору платежей, в подтверждение обязательства и в обеспечение его исполнения;
- г) денежная сумма, которая выдается кредитору должником в счет причитающихся с него по договору платежей, в подтверждение обязательства и в обеспечение его исполнения.

13. Кредитор имеет право удерживать вещь у себя до:

- а) исполнения должником обязательства;
- б) предъявления требования должником о возврате вещи;
- в) момента возникновения права на вещь у третьего лица;
- г) десять лет после передачи вещи во владение кредитору.

14. Как соотносятся аванс и задаток:

- а) они тождественны;
- б) они взаимодополняют друг друга;
- в) они различны по правовым последствиям;
- г) нет правильного ответа.

15. Указать НЕВЕРНЫЙ вариант. Обязательство гаранта перед кредитором прекращается при:

- а) уплате кредитору суммы, на которую выдана гарантия;
- б) истечении срока действия гарантии;
- в) отказе кредитора от своих прав по гарантии путем возвращения ее гаранту или путем подачи гаранту письменного заявления об освобождении его от обязанностей по гарантии;
- г) решении гаранта, по уважительной причине, подтвержденной письменными доказательствами.

#### **Рекомендуемая литература**

1. Егоров А. Залог при банкротстве: заметки на полях Обзора ВС РФ от 21.12.2022 г. // Цивилистика. 2022. Т. 2. № 6. С. 61–89. EDN MLCMEV.

2. Есаулова Н.В. Основные тенденции развития института независимой гарантии // Экономическое правосудие на Дальнем Востоке России. 2022. № 4(27). С. 36–39. EDN GJJQMC.

3. Зайков Д.Е. Уменьшение неустойки на будущее время: проблемы судебной практики // Законодательство. 2022. № 8. С. 7–12. EDN VPXANC.

4. Зарапина Л.В. Способы обеспечения исполнения обязательств и институт астрента в гражданском праве России / Л.В. Зарапина, Н.С. Купцов // Юридический вестник Самарского университета. 2022. Т. 8. № 3. С. 47–53. DOI 10.18287/2542-047X-2022-8-3-47-53. EDN WMILYK.

5. Зимнева С.В. Соотношение задатка и обеспечительного платежа как способов обеспечения обязательств в гражданском праве / С.В. Зимнева, К.О. Авдеев // Евразийский юридический журнал. 2022. № 12(175). С. 145–146. EDN JNHMKP.

6. Рудова О.А. Общая характеристика независимой гарантии и поручительства как способов обеспечения обязательства в гражданском праве // Вестник науки. 2023. Т. 4. № 3(60). С. 127–134. EDN RUVVRQ.

7. Сафонова Н.Г. Обеспечительный платеж. Шесть оснований для его возврата арендатору // Арбитражная практика для юристов. 2022. № 4(80). С. 60–65. EDN JYLEZU.

## Тема 22. Перемена лиц в обязательстве

### План

1. Характеристика сторон обязательства. Множественность лиц в обязательстве.
2. Уступка права требования: условия, порядок, последствия.
3. Перевод долга: условия, порядок, последствия.

### Контрольные вопросы (вопросы для самопроверки)

1. Охарактеризуйте правовой статус кредитора и должника.
2. Назовите примеры активной, пассивной и смешанной множественности лиц в обязательстве.
3. Назовите виды обязательств с множественностью лиц.
4. Укажите условия и порядок уступки права требования (цессии).
5. Раскройте правовое положение цедента и цессионария.
6. В чем состоит суть и каково значение регрессных обязательств?
7. В каких случаях и при каких условиях возможно возложение обязательства на третье лицо?
8. Назовите отличие цессии от суброгации.
9. Укажите условия и порядок перевода долга в обязательстве.

### Задачи

1. Учителя Сомов и Прутков совместно приобрели у жены профессора Шанько оставшуюся после его смерти специальную библиотеку по педагогике. Между ними был заключен договор. Книги перевезли на квартиру Пруткова, а обусловленная договором цена подлежала уплате через месяц. Разделить книги было практически невозможно, поэтому Сомов и Прутков договорились, что библиотеку приобретет Прутков. Через три недели Прутков уехал в длительную заграничную командировку. Шанько, не получив в срок деньги, предъявила иск к Сомову о взыскании всей стоимости библиотеки, мотивируя свои требования тем, что договор с ней был заключен вместе с Сомовым и Прутковым, а следовательно, они являются солидарными должниками. Сомов иск не признал, утверждая, что достигнутая между ним и Прутковым договоренность означает перевод долга на Пруткова, поэтому он не несет перед Шанько обязательств.

*Как решить спор? Изменится ли решение, если бы Прутков направил Шанько письменное уведомление о заключении с Сомовым договора? Ответ обоснуйте.*

2. Между Киселевым и Артеменко 14 сентября 2019 г. заключен договор купли-продажи автомобиля. По договоренности сторон, Артеменко уплатил лишь половину обусловленной цены, а в отношении второй половины выдал Киселеву заемную расписку с обязательством

погасить долг не позднее 31 декабря 2019 г. с начислением 10% годовых на сумму долга. В указанный срок деньги не были возвращены. В феврале 2020 г. Киселев тяжело заболел, 20 февраля 2020 г. скоропостижно скончался. Вступившая в наследственные права дочь Киселева, Шубина, проживала в другом городе. О долге она не знала. Лишь в июле 2021 г., разбирая бумаги отца, она случайно обнаружила заемную расписку и потребовала от Артеменко возврата долга. Артеменко вернуть долг отказался, заявив, что в купленном им у Киселева автомобиле уже через месяц после эксплуатации обнаружены существенные дефекты, которые не оговорены Киселевым. 15 января 2022 г. Шубина предъявила в суде иск о взыскании с Артеменко суммы долга. В отзыве на иск Артеменко просил суд отклонить иск по причине пропуска истицей срока исковой давности, а также ввиду необоснованности иска в связи с тем, что он заключал договор не с ней, а с ее отцом, и Киселева является ненадлежащим истцом.

*Имеет ли право Киселева на иск? Какие условия замены лица в обязательстве? Какое решение должен принять суд? Ответ обоснуйте.*

3. ПАО «Верба» получило от ООО «Стандарт-изделие» ссуду в размере 5 000 000 руб. В соответствии с договором ссуды ПАО в обеспечение требований ООО передало заемодателю в залог 20 станков с компьютерным управлением, которыми продолжало пользоваться. Через девять месяцев, на которые был заключен договор ссуды, ПАО не вернуло сумму долга с начисленными процентами. Следовательно, ООО потребовало возвращения компьютеров. Но, как выяснилось, ПАО в нарушение договора уже продало компьютеры другой компании – ООО «Икс». ООО «Стандарт-изделие» обратилось к ООО «Икс» с иском об обращении взыскания на заложенное имущество. ООО «Икс» против иска возражало на том основании, что оно при покупке станков не знало и не могло знать об их обременении залогом, а следовательно, являлось добросовестным приобретателем.

*Что происходит с залогом, если предмет, обремененный залогом, реализуется третьему лицу? Происходит ли уступка права требования в этом случае? А перевод долга? Каким образом следует решить данную задачу? Ответ обоснуйте.*

4. Договор поставки мясных продуктов между ООО «Антарес» (кредитор) и ООО «Сотка» (заемщик) на сумму 50 000 руб. обеспечен поручительством ООО «Еловый дом». При этом договор поручительства заключен между должником и поручителем, а директор кредитора на договоре указал «С договором поручительства осведомлен, соглашаюсь» с приложением печати предприятия. В срок исполнения

должник поставил лишь часть продукции, к тому же несоответствующего качества. Кредитор обратился к поручителю с иском о компенсации убытков и уплате неустойки. В соответствии с решением суда поручитель оплатил кредитору сумму неустойки и убытков в полном размере, на общую сумму 17 500 руб. Но впоследствии поручитель узнал от кредитора о том, что во время рассмотрения иска кредитора к поручителю должник исполнил обязанности в полном объеме, забыв, по словам должника, сообщить об этом поручителю. Поручитель обратился к должнику с иском о взыскании суммы оплаченного и судебных расходов, на общую сумму 23 000 руб. Однако должник против иска возражал на том основании, что, во-первых, сумма убытков кредитора была меньше на 2 500 руб., чем заявлено в иске кредитора к поручителю; во-вторых, договор ссуды является недействительным, поскольку заключен с нарушением обязательной письменной формы.

*Как может поступить поручитель, если он ошибочно исполнил уже исполненный должником долг? Состоялся ли перевод долга в этом случае? Возникло ли регрессное обязательство? Какое решение должен принять суд в данной ситуации? Ответ обоснуйте.*

5. В договоре о предоставлении гарантии между гарантом и принципалом указано:

2.3. *Ответственность гаранта ограничивается суммой в 100 000 руб. (...)*

3.6. *После уплаты гарантийной суммы гарант имеет право обратиться к должнику с обратным требованием в пределах обязанности должника по обеспечиваемому договору.*

После предъявления бенефициаром требования гарант оплатил сумму в 150 000 руб., а через несколько дней на основании п. 3.6. договора о предоставлении гарантии обратился к принципалу с регрессным иском на сумму в 200 000 руб., состоявшей из суммы, которую принципал задолжал бенефициару с учетом начисленных финансовых санкций и процентов годовых. Должник отказался платить, по его мнению, избыточную сумму. Банк-гарант обратился с иском в суд.

*Какой является правовая природа договора между гарантом и принципалом? Как суд должен решить данный спор? Ответ обоснуйте.*

### **Практические задания**

1. Составить проект договора уступки права требования по договору долевого участия в строительстве.
2. На основании проанализированных судебных решений указать

основные условия перевода долга в различных сферах гражданских правоотношений.

### Тест

1. Переход к другому лицу прав, неразрывно связанных с личностью:

- а) не допускается;
- б) допускается, но только в требованиях об алиментах;
- в) допускается в обязательствах о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;
- г) допускается во всех случаях.

2. Под сингулярным правопреемством понимают переход:

- а) права требования, принадлежавшего кредитору на основании обязательств, к другому лицу по сделке (уступка требования);
- б) права требования несовершеннолетнего на алименты к другому лицу;
- в) права требования потерпевшего лица о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, к другому лицу;
- г) всех прав и обязанностей от кредитора к должнику.

3. Приобретение прав и обязанностей под именем другого лица:

- а) не допускается;
- б) допускается в случаях выдачи доверенности;
- в) допускается в случаях, установленных законом;
- г) допускается с согласия правопреемника.

4. Влечет ли перемена лиц в обязательстве изменение срока исковой давности:

- а) да, влечет;
- б) нет, не влечет;
- в) влечет, если новый должник состоит в родственных отношениях с изначальным должником;
- г) нет верного ответа.

5. Уступка требования в обязательстве – это:

- а) реституция;
- б) кредит;
- в) цессия;
- г) залог.

6. Переход прав кредитора к другому лицу происходит:

- а) с согласия должника;

- б) по взаимному согласию должника и кредитора;
- в) без согласия должника;
- г) с уведомления кредитором должника.

7. Замену кредитора в обязательстве на основании соглашения между новым и прежним кредитором называют:

- а) уступкой требования;
- б) поручительством;
- в) залогом;
- г) гарантией.

8. Форма уступки требования, основанного на сделке, совершенной в письменной форме, должна быть:

- а) нотариальной;
- б) письменной;
- в) письменной и зарегистрированной;
- г) устной.

9. Перевод должником своего долга на другое лицо допускается:

- а) с согласия кредитора;
- б) без согласия кредитора;
- в) по взаимному согласию кредитора и должника;
- г) с уведомлением кредитора.

10. Неимущественные блага гражданина, принадлежащие ему от рождения или ввиду закона:

- а) могут быть уступлены другому лицу;
- б) неотчуждаемы и непередаваемы иным способом;
- в) могут быть проданы или подарены другому лицу;
- г) нет верного ответа.

11. Уступка преимущественного права покупки доли в общей собственности:

- а) не допускается;
- б) допускается;
- в) допускается при согласии собственников;
- г) не допускается без согласия уполномоченных государственных органов.

12. В каких случаях согласие должника на цессию является обязательным:

- а) согласие должника обязательно, если это предусмотрено законом или договором;
- б) согласие должника обязательно в любом случае;

- в) согласие должника не обязательно;
- г) согласие должника обязательно, если он является физическим лицом.

13. При переходе прав кредитора к другому лицу исполнение должником обязательства первоначальному кредитору признается надлежащим, если должник не был уведомлен о переходе этого права в \_\_\_\_\_ форме:

- а) нотариальной;
- б) письменной;
- в) устной;
- г) любой.

14. Под универсальным правопреемством понимают переход:

- а) всех прав и обязанностей от одного лица к другому;
- б) всех прав от одного лица к другому;
- в) только авторских прав от одного лица к другому;
- г) прав на пользование вещью от одного лица к другому.

15. Кредитор в обязательстве может быть заменен другим лицом в результате:

- а) передачи им своих прав другому лицу по сделке (уступка права требования);
- б) правопреемства;
- в) исполнения обязанности должника третьим лицом;
- г) все ответы верны.

#### **Рекомендуемая литература**

1. Бевзенко Р.С. Что такое обеспечение обязательств? // Цивилистика. 2022. Т. 2. № 6. С. 29–37. EDN IYPDJN.
2. Бершицкий Э.Е. Оценочные ограничения сингулярного правопреемства в обязательственных правах на стороне кредитора: в поисках критериев (часть 1) // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2023. № 2. С. 50–104. DOI 10.37239/2500-2643-2022-18-2-50-104. EDN ULVVRL.
3. Груздев В.В. Перемена лиц в обязательстве вследствие прекращения юридического лица // Хозяйство и право. 2022. № 12(551). С. 27–45. DOI 10.18572/0134-2398-2022-12-27-45. EDN BBOFHQ.
4. Груздев В.В. Уступка требования в современном гражданском обороте России // Журнал российского права. 2023. Т. 27. № 3. С. 43–55. DOI 10.12737/jrp.2023.028. EDN ZBPHSI.
5. Дадыкин С.В. Правовое регулирование договора уступки права требования в Российской Федерации // Проблемы экономики и юридической практики. 2022. Т. 18. № 6. С. 74–77. EDN PWGRXR.

6. Квициния Н.В. Перемена лиц в обязательстве и поручительство: противоречия конструкции солидарной множественности лиц (часть 1) / Н.В. Квициния, Э.О. Осадченко // Правовая парадигма. 2021. Т. 20. № 4. С. 119–124. DOI 10.15688/lc.jvolsu.2021.4.16. EDN LOSCRK.

7. Куделич М.И. Проблемы законодательства о факторинге в Российской Федерации // Актуальные вопросы современной экономики. 2022. № 3. С. 514–536. DOI 10.34755/IROK.2022.35.13.049. EDN ACDVTO.

8. Манякина А.А. Уведомление должника при заключении договора уступки права требования (цессии) // Научное образование. 2022. № 4(17). С. 133–142. EDN GWPBNG.

## **Тема 23. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств**

### **План**

1. Понятие гражданско-правовой ответственности и ее признаки.
2. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
3. Виды гражданско-правовой ответственности.
4. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.
5. Вина участников гражданских правоотношений.

### **Контрольные вопросы (вопросы для самопроверки)**

1. Дайте определение понятия гражданско-правовой ответственности.
2. Назовите признаки, характерные для гражданско-правовой ответственности.
3. Что является основанием гражданско-правовой ответственности? Дайте определение понятий «генеральный деликт», «специальный деликт».
4. Укажите состав гражданского правонарушения. Охарактеризуйте каждый из его элементов.
5. При каких условиях может наступить гражданско-правовая ответственность?
6. Какие формы ответственности выделяют в гражданском праве?
7. Как соотносятся понятия «вред» и «ущерб», «убытки»?
8. Какие специальные формы гражданско-правовой ответственности выделяют?
9. Назовите виды гражданско-правовой ответственности и критерии их классификации.
10. Перечислите условия и основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

### **Задачи**

1. В сети Интернет было размещено объявление о продаже домашнего холодильника. В первый день появились два покупателя:

Серов и Львов. Каждый из них, осмотрев, согласился его купить за назначенную цену. Серов оставил 2000 руб. как задаток. На следующий день пришел Чирков и предложил на 1500 руб. больше назначенной суммы, он просил оставить за ним и обещал забрать через неделю. Вечером этого же дня на грузовике за холодильником приехал Львов. Продавец заявил ему о том, что холодильник уже продан, и отказался его выдать. Львов через два дня предъявил к продавцу иск в суд. В дело вступили в качестве соистцов Серов и Чирков.

*Кому из них должен быть присужден холодильник? Изменится ли решение, если Чирков уже вывез холодильник? Ответ обоснуйте.*

2. Рудаков взял в пункте проката колонку со сроком возврата 1 августа. 24 июля ему предложили путевку в санаторий на две недели, и он уехал. Колонку Рудаков со всеми своими вещами оставил в квартире, замкнув в шкафу, и надежно закрыл комнату на замок. Во время его отсутствия квартиру ограбили. Среди прочего грабители украли и колонку.

*Обязан ли Рудаков возместить его стоимость пункту проката? Ответ обоснуйте.*

3. 24 апреля 2022 г. Березова сдала в ателье шубу из меха нутрии для переработки. Ателье обязалось выполнить заказ в срок до 3 июня 2022 г., но не выполнило его из-за нехватки меха. По просьбе администрации ателье Березова 17 июня 2022 г. дополнительно сдала 15 дм меха, а 28 июня 2022 г. дополнительно оплатила 70 дм меха, принадлежавшего ателье. Но и после этого заказ не был выполнен, а мех испорчен. Березова обратилась в суд с иском о возмещении причиненных убытков, состоящих из стоимости шубы, стоимости пошива и дополнительного меха. Суд удовлетворил иск Березовой частично, обратив внимание на то, что при определении размеров убытков нужно было исходить не из неправильно указанного при принятии заказа износа шубы (30%), а с 70%, которым он в действительности был. При определении размера убытков следует вычислять стоимость шубы на момент оформления, а не рассмотрения дела, как на этом настаивал истец. Кроме того, суд учитывал поведение истца, что в течение двух месяцев не появлялся в ателье и не интересовался выполнением заказа.

*Каким образом должно быть решено дело? Ответ обоснуйте.*

4. Васильев ехал на мотоцикле, нарушил правила дорожного движения на пешеходном переходе и сбил при этом велосипедиста Сухова. В результате дорожно-транспортного происшествия велосипедист получил тяжелые повреждения и перелом правой руки. Кроме того, велосипед был поврежден и не пригоден для дальнейшего использо-

вания. Сухов доставлен в больницу, в которой пролежал десять дней, а затем в течение месяца был нетрудоспособным. Сухов подал иск в суд о возмещении ущерба за разбитый велосипед, а также расходов на восстановление здоровья (усиленное питание, стороннее наблюдение, лекарства). Суд иск удовлетворил. Ответчик обжаловал решение суда.

*Является ли верным решение суда? Следует ли взыскать ущерб с ответчика? Ответ обоснуйте.*

5. Профессор университета во время проведения лекции присел на стул, на котором была приклеена жевательная резинка. В результате брюки профессора оказались испорченными. Он предъявил к администрации университета иск в суд, в котором просил возместить ущерб за причиненный имущественный вред в размере стоимости костюма-тройки, и моральный, поскольку был вынужден с 8.00 до 13.00 ходить в испорченных брюках, дожидаясь заседания кафедры. Однако администрация университета не признала своей вины, аргументируя тем, что каждое утро в аудиториях проводится влажная уборка, стулья вытирают.

*Правильно ли выбран ответчик? Какие требования могут быть заявлены в суд и какие из них могут быть удовлетворены? Существуют ли основания для взыскания имущественного вреда с университета? Ответ обоснуйте.*

### **Практические задания**

1. Указать формулу состава убытков.
2. Составить сравнительную таблицу убытков и морального вреда.
3. На основании анализа норм ГК РФ найти нормы, устанавливающие основания: а) исключения гражданско-правовой ответственности; б) освобождения от гражданско-правовой ответственности.

### **Тест**

1. Гражданско-правовая ответственность – это:
  - а) правоотношение;
  - б) обязательство;
  - в) санкция;
  - г) право гражданина.
2. Гражданско-правовая ответственность характеризуется следующими обязательными признаками:
  - а) государственным принуждением;
  - б) негативными неблагоприятными имущественными последствиями для правонарушителя;

- в) осуждением правонарушения и его субъекта;
- г) вышеуказанным в целом.

3. Государственное принуждение выражено в том, что:

- а) происходит уменьшение имущества правонарушителя путем безвозмездного изъятия его или лишения личного характера;
- б) со стороны государства и общества возникает негативная реакция на совершенное правонарушение и его субъекта;
- в) меры ответственности устанавливаются в правовых нормах, реализация которых обеспечивается принудительной силой государства;
- г) п. «а» и «б».

4. Негативные неблагоприятные последствия для правонарушителя означают:

- а) возникновение неблагоприятной реакции государства и общества на совершенное правонарушение и его субъекта;
- б) установление меры ответственности в правовых нормах, реализация которых обеспечивается принудительной силой государства;
- в) уменьшение его имущества путем безвозмездного его изъятия или лишения личного характера;
- г) п. «а» и «б».

5. Полный состав гражданского правонарушения включает в себя следующие условия (элементы):

- а) противоправность поведения;
- б) наличие вреда и вины причинителя вреда;
- в) причинно-следственную связь между противоправным поведением и возникающим вредом;
- г) вышеуказанное в целом.

6. Противоправное поведение – это:

- а) действие или бездействие лица, нарушающее нормы закона и субъективное право потерпевшего;
- б) уменьшение, уничтожение субъективного гражданского права и блага потерпевшего;
- в) возникновение результата непосредственно после противоправного действия причинителя вреда;
- г) психическое отношение лица в форме умысла или неосторожности к своему противоправному поведению и его результатам.

7. Наличие вреда – это:

- а) уменьшение, уничтожение субъективного гражданского права и блага потерпевшего;

- б) возникновение результата непосредственно после противоправного действия причинителя вреда;
- в) психическое отношение лица в форме умысла или неосторожности к своему противоправному поведению и его результатам;
- г) действие или бездействие лица, нарушающее нормы закона и субъективное право потерпевшего.

8. Причинно-следственная связь между противоправным поведением и возникающим вредом – это:

- а) возникновение результата непосредственно после противоправного действия причинителя вреда;
- б) психическое отношение лица в форме умысла или неосторожности к своему противоправному поведению и его результатам;
- в) действие или бездействие, нарушающее нормы закона и субъективное право потерпевшего;
- г) уменьшение, уничтожение субъективного гражданского права и блага.

9. Вина причинителя вреда – это:

- а) возникновение результата непосредственно после противоправного действия причинителя вреда;
- б) психическое отношение лица в форме умысла или неосторожности к своему противоправному поведению и его результатам;
- в) действие или бездействие, нарушающее нормы закона и субъективное право потерпевшего;
- г) уменьшение, уничтожение субъективного гражданского права и блага.

10. Субсидиарная ответственность – это обязанность:

- а) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требования кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;
- б) лиц, совместно причинивших вред, совместно ответить перед пострадавшим;
- в) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;
- г) должника выполнить обязательства по возмещению вреда за причинителя вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда.

11. Солидарная ответственность – это обязанность:

- а) лиц, совместно причинивших вред, совместно же ответить перед пострадавшим;

б) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;

в) должника, выполнить обязательства по возмещению вреда за причинителя вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда;

г) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требования кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования.

12. Типичными основаниями освобождения от ответственности являются:

а) случай;

б) непреодолимая сила;

в) вина потерпевшего;

г) факт правомочия на совершение деяния, причиняющего вред.

13. Случай – это:

а) обстоятельство, которое свидетельствует об отсутствии вины кого-либо из участников обязательства;

б) обстоятельство, которое свидетельствует об отсутствии чьей бы то ни было вины;

в) обстоятельство, отличительный признак которого – чрезвычайность при данных условиях;

г) ущерб, возникший вследствие умысла потерпевшего.

14. Непреодолимая сила – это:

а) обстоятельство, отличительный признак которого – чрезвычайность при данных условиях;

б) вред, возникший вследствие умысла потерпевшего;

в) обстоятельство, которое свидетельствует об отсутствии вины кого-либо из участников обязательства;

г) обстоятельство, которое свидетельствует об отсутствии чьей бы то ни было вины.

15. Вина потерпевшего (кредитора) – это:

а) вред, возникший вследствие умысла потерпевшего;

б) обстоятельство, отличительный признак которого – чрезвычайность при данных условиях;

в) обстоятельство, которое свидетельствует об отсутствии чьей бы то ни было вины;

г) обстоятельство, которое свидетельствует об отсутствии вины кого-либо из участников обязательства.

### Рекомендуемая литература

1. Арсентьев М.В. Субсидиарная ответственность контролирующего должника лица как особый вид субсидиарной ответственности / М.В. Арсентьев, К.В. Минаков // Молодая наука Сибири. 2022. № 3(17). С. 284–289. EDN GURNSY.
2. Иванов Н.В. Ответственность за нарушение исключительного права при отсутствии вины // Патенты и лицензии. Интеллектуальные права. 2022. № 5. С. 10–22. EDN EHRZUQ.
3. Кархалев Д.Н. Субсидиарная ответственность в гражданском праве // Нотариус. 2022. № 3. С. 12–15. DOI 10.18572/1813-1204-2022-3-12-15. EDN DUVJFR.
4. Ковязина Н.М. Убытки как самая распространенная мера гражданско-правовой ответственности // Юрист. 2021. № 3. С. 57–63. DOI 10.18572/1812-3929-2021-3-57-63. EDN KVPGGV.
5. Кусакин А.А. Система санкций в гражданском праве // Вопросы российской юстиции. 2022. № 18. С. 207–217. EDN IYWUSA.
6. Павлов А.А. К вопросу о вине, как условия гражданско-правовой ответственности: проблемы и пути решения // Вопросы российского и международного права. 2021. Т. 11. № 1А. С. 91–97. DOI 10.34670/AR.2020.53.66.013. EDN GUYCCI.
7. Становление института гражданско-правовой ответственности за причинение вреда в российском праве / В.Ю. Викторов, П.А. Матвеев, И.А. Толстова, В.И. Ковшевацкий // Право и практика. 2022. № 2. С. 206–210. DOI 10.24412/2411-2275-2022-2-206-207. EDN IRXRSD.
8. Филатова А.В. Ответственность юридических лиц // Инновации. Наука. Образование. 2021. № 27. С. 272–277. EDN PREEUH.
9. Черткова Ю.В. Понятие непреодолимой силы в гражданском праве России // Ученые записки Крымского федерального университета имени В.И. Вернадского. Юридические науки. 2022. Т. 8. № 4. С. 274–282. EDN PZDGRO.

## Тема 24. Прекращение обязательства

### План

1. Прекращение обязательства: условия, значение, способы.
2. Основания прекращения обязательства.
3. Последствия прекращения обязательства.

### Контрольные вопросы (вопросы для самопроверки)

1. Какое значение имеет прекращение обязательства в гражданском праве?
2. Назовите основания и условия прекращения обязательства в одностороннем порядке.
3. Какие способы прекращения обязательства существуют в гражданском праве РФ?

4. Каков порядок прекращения обязательства по соглашению сторон?
5. Как осуществляется прекращение обязательства надлежащим исполнением? Как оформляется? Каковы правовые последствия?
6. В чем отличие отступного от новации в обязательстве?
7. Что отличает зачет от прощения долга в обязательстве?
8. Какие последствия влечет прекращение обязательства смертью гражданина и ликвидацией юридического лица?
9. Укажите особенности прекращения обязательства на основании акта уполномоченного государственного органа или органа местного самоуправления.
10. Проведите дифференциацию последствий при прекращении обязательства невозможностью его исполнения и совпадением в одном лице должника и кредитора.

### **Задачи**

1. Художник Иванов заключил договор с известной актрисой Вронской о написании ее портрета. Заказчица выплатила при этом Иванову половину стоимости работы в качестве аванса. Художник закончил портрет, но, не получив другую часть суммы за работу, неожиданно умер от инфаркта.

*Прекратилось ли обязательство в данном случае и с какими правовыми последствиями? Изменится ли решение задачи, если бы умер не художник, а актриса до окончания написания портрета? Мог бы художник после заключения договора передать свое право написание портрета и полученный аванс другому художнику?*

2. В соответствии с кредитным договором, заключенным между ГУП «Агрохим» и акционерным банком «Гарант», предприятию предоставляли кредит в размере 1,5 млрд руб. на 13 месяцев на строительство жилого дома. Выплата процентов за кредит должна была производиться ежемесячно, начиная с шестого месяца пользования кредитом. По истечении установленного договором шестимесячного срока предприятие не выплатило проценты за пользование кредитом, ссылаясь на отсутствие средств на счете. Банк предъявил требование о досрочном возврате кредита и предупредил, что впредь будет самостоятельно определять очередность платежей по всем обязательствам предприятия и направлять поступающие средства на погашение кредитной задолженности, зачисляя их непосредственно на ссудный счет, минуя расчетный.

*Дайте оценку действиям банка на предмет их соответствия гражданскому законодательству. В каких случаях банк имеет право осуществить зачет в отношении денежных средств клиента? Ответ обоснуйте.*

3. Миронов взял по договору займа у Власова 300 тыс. руб. на пять лет с условием ежемесячной выплаты процентов по банковской ставке рефинансирования. Первый год он выплачивал эти проценты, а затем решил вернуть Власову деньги, взятые займы. Власов не согласился с этим и сказал, что деньги он возьмет только после окончания действия договора займа.

*Укажите основания возникновения и прекращения заемных обязательств. Решите дело, мотивируя свое решение ссылками на закон.*

4. Абитуриент университета Антохин и его двоюродный брат, индивидуальный предприниматель Завьялов, заключили пари, условия которого сводились к следующему. В случае поступления Антохина в университет Завьялов обязывался подарить Антохину автомобиль «Жигули ВАЗ-21093» в месячный срок с момента официального зачисления в университет. В случае непоступления Антохин должен был выплатить брату 12 тыс. руб. в этот же срок. После неудачной сдачи второго экзамена стало очевидным, что заключенное сторонами пари обернулось не в пользу Антохина, провалившего экзамен. Однако в ответ на требование Завьялова об уплате причитающейся ему по условиям пари суммы Антохин уплатил Завьялову лишь 5 тыс. руб. Обязательство по выплате оставшейся части долга, как заявил Антохин, подлежит прекращению зачетом встречного требования об оплате стоимости ранее проданного им Завьялову мобильного телефона.

*Назовите условия прекращения обязательства зачетом. Решите дело, мотивируя свое решение ссылками на закон.*

5. Львов взял у Бородина займы 5 тыс. долл. США в рублевом эквиваленте до 1 сентября 2022 г. Но 15 сентября 2022 г. Бородин скончался, не получив долга. У Бородина остался 19-летний сын, учащийся вуза.

*Прекратилось ли обязательство по уплате долга в связи со смертью Бородина? Если долг должен быть возвращен, то в какой сумме и в какой валюте? Ответ обоснуйте.*

### **Практические задания**

1. На основании анализа 20 договоров (вид договора определяет преподаватель) определить типичность положений о прекращении обязательств, включаемых в договор определенного вида.

2. Составить сравнительную таблицу «Новация и отступное как основания прекращения обязательства».

3. Составить проект уведомления о прекращении обязательства по договору возмездного оказания услуг в одностороннем порядке от имени исполнителя/заказчика.

## Тест

1. Основанием прекращения обязательства является:

- а) надлежащее исполнение обязательства;
- б) объединение должника и кредитора в одном лице;
- в) ликвидация юридического лица или смерть физического лица;
- г) все ответы верны.

2. Существуют следующие виды прекращения обязательств:

- а) полное и частичное;
- б) постоянное и временное;
- в) добровольное и принудительное;
- г) полное и выборочное.

3. Условием для прекращения обязательства по требованию одной из сторон является:

- а) наличие в законе оснований для одностороннего прекращения обязательства;
- б) наличие в договоре оснований для одностороннего прекращения обязательства;
- в) невозможно одностороннее прекращение обязательства;
- г) наличие в подзаконных актах оснований для одностороннего прекращения обязательства.

4. По своему характеру понятие «надлежащее исполнение обязательства» включает в себя:

- а) способ исполнения, место и предмет;
- б) надлежащих кредитора и должника, надлежащие время, предмет, место и способ исполнения;
- в) надлежащих кредитора и должника, надлежащие время, предмет, место;
- г) надлежащих кредитора и должника, надлежащие время, предмет, место, форму и способ исполнения.

5. Прекращение обязательства влечет:

- а) любое исполнение обязательства;
- б) исполнение обязательства надлежащим способом;
- в) исполнение обязательства в надлежащее время;
- г) надлежащее исполнение обязательства.

6. Основанием прекращения обязательства по соглашению сторон может быть:

- а) отступное;
- б) новация;

- в) прощение долга;
- г) вышеуказанное в целом.

7. Под отступным понимается такое прекращение обязательства, при котором:

- а) исполнение обязательства заменяется предоставлением определенного имущества, уплатой определенной суммы денег и т.п.;
- б) происходит замена первоначального обязательства другим при условии, что сторонами остаются такие же лица, но изменяется предмет обязательства;
- в) происходит освобождение кредитором должника от лежащих на нем обязанностей;
- г) одна сторона отказывается от исполнения обязательства.

8. Зачет встречных требований НЕВОЗМОЖЕН при наличии таких условий, как:

- а) встречность требований;
- б) неоднородность требований;
- в) своевременность требований;
- г) ясность требований.

9. НЕ допускается зачет встречных требований:

- а) о взыскании алиментов;
- б) о пожизненном содержании;
- в) при истечении исковой давности;
- г) вышеуказанное в целом.

10. Под новацией понимают такое прекращение обязательства, при котором:

- а) изменяются предмет и условия обязательства, прекращается главное и, как правило, дополнительное обязательство;
- б) исполнение обязательства заменяется предоставлением материальных ценностей;
- в) происходит освобождение кредитором должника от возложенных на него обязанностей;
- г) предмет обязательства и стороны остаются такими же, что и в первоначальном обязательстве, но изменяется способ исполнения последнего.

11. Под прощением долга понимается такое прекращение обязательства, при котором:

- а) кредитор освобождает должника от лежащих на нем обязанностей в случае, если права заинтересованных лиц не будут нарушены;

б) кредитор освобождает должника от возложенных на него обязанностей без учета заинтересованности в этом должника;

в) кредитор освобождает должника от возложенных на него обязанностей без учета прав других лиц в отношении имущества кредитора;

г) одна сторона отказывается от исполнения обязательств при согласии другой стороны.

12. Что НЕ является случаем совпадения должника с кредитором в одном лице:

а) универсальное правопреемство;

б) реорганизация в форме слияния;

в) реорганизация в форме присоединения;

г) реорганизация в форме преобразования.

13. Обязательство прекращается смертью должника, если оно:

а) неразрывно связано с личностью кредитора;

б) неразрывно связано с личностью должника и в связи с этим не может быть исполнено другим лицом;

в) неразрывно связано с личностью третьих лиц;

г) неразрывно связано с личностью правопреемников.

14. Обязательство прекращается смертью кредитора, если оно:

а) неразрывно связано с личностью кредитора;

б) неразрывно связано с личностью должника и в связи с этим не может быть исполнено другим лицом;

в) неразрывно связано с личностью третьих лиц;

г) неразрывно связано с личностью правопреемников.

15. В каком случае обязательство не прекращается ликвидацией юридического лица:

а) по обязательствам о возмещении вреда, причиненного увечьем, иным повреждением здоровья или смертью;

б) по обязательствам о возмещении вреда, причиненного смертью;

в) по обязательствам о возмещении вреда, причиненного неправомерными действиями органов управления юридического лица;

г) по обязательствам о возмещении вреда, причиненного увечьем, иным повреждением здоровья.

### **Рекомендуемая литература**

1. Абушенко Д.Б. Гражданско-правовой зачет и зачет, производимый при удовлетворении судом встречного и первоначального исков: теоретические размышления о сходстве и отличиях правовых институтов (продолжение) // Вестник гражданского процесса. 2022. Т. 12. № 6. С. 15–42.

DOI 10.24031/2226-0781-2022-12-6-15-42. EDN SXLWJZ.

2. Бегичева Е.В. Институт оснований прекращения гражданско-правовых обязательств в зарубежных странах // Правовой альманах. 2022. № 6(19). С. 8–17. EDN XRISYE.

3. Гасымов С.З. Соглашение об отступном. Три спорных подхода судов // Арбитражная практика для юристов. 2022. № 5(81). С. 46–51. EDN CUULVA.

4. Дашко А.В. Исполнение обязательства третьим лицом как основание его прекращения // Вестник Московского университета имени С.Ю. Витте. Серия 2: Юридические науки. 2022. № 4(35). С. 46–51. DOI 10.21777/2587-9472-2022-4-46-51. EDN ALOGTC.

5. Монастырский Ю.Э. Гражданско-правовые понятия «просрочка», «форс-мажор» и «невозможность исполнения» в новых экономических условиях // Цивилист. 2022. № 4(40). С. 54–61. EDN YLTTJF.

6. Попова Л.И. Отдельные проблемы новации как способа прекращения обязательств / Л.И. Попова, Е.Ю. Руденко // Власть Закона. 2023. № 1(53). С. 151–163. EDN UNQCRD.

7. Соколова Л.Я. Непреодолимая сила и иные основания изменения и прекращения договорных обязательств в современных условиях / Л.Я. Соколова, А.В. Семенов // Философия права. 2022. № 4(103). С. 134–139. EDN JFHUTY.

8. Тезикова В.Н. Некоторые вопросы фактической невозможности исполнения как основания прекращения обязательства // Правовая реформа. 2022. № 3. С. 80–82. EDN EQMRWX.

9. Тезикова В.Н. Особенности юридической невозможности исполнения как основания прекращения обязательства // Юридическая гносеология. 2022. № 3. С. 79–82. EDN MTZCQN.

## **Тема 25. Гражданско-правовой договор**

### **План**

1. Понятие и значение гражданско-правового договора.
2. Принцип свободы договора.
3. Классификация гражданско-правовых договоров.
4. Содержание договора.
5. Способы и порядок заключения договора.
6. Способы и порядок изменения и прекращения договора.

### **Контрольные вопросы (вопросы для самопроверки)**

1. Какое значение имеет договор в гражданском праве?
2. Как соотносятся понятия «договор» и «сделка»?
3. В чем сущность принципа свободы договора?
4. Какие существуют виды договоров в гражданском праве?
5. В чем состоит отличие публичных договоров от договоров присоединения?

6. В какой форме заключают гражданско-правовые договоры? Приведите примеры.

7. Какое значение имеют существенные условия договора в его содержании?

8. Укажите основные и факультативные стадии заключения договора.

9. Назовите способы и порядок заключения договора в гражданском праве.

10. Укажите основания, способы, порядок изменения и расторжения гражданско-правового договора.

### Задачи

1. Индивидуальный предприниматель Золотов, выращивающий кукурузу, по договору обязался передать выращенную им кукурузу консервному заводу «Початок», осуществляющему закупки такой продукции для переработки.

*Какой договор заключили между собой индивидуальный предприниматель Золотов и завод «Початок»? Кто может быть продавцом, а кто – заготовителем в данном договоре? Кто может выступить в качестве покупателя в данном договоре в случае закупки кукурузы для государственных нужд?*

2. Между ООО «Октябрь» и строительной компанией «Кирпич» заключен договор, по которому строительная компания «Кирпич» обязывалась отремонтировать офис ООО «Октябрь», а ООО «Октябрь» обязано было предоставить все необходимые материалы и оплатить стоимость ремонта. Работы следовало завершить за месяц, начиная с 1 июня. Строители своевременно приступили к выполнению работ, однако с 15 июня прекратили все работы, поскольку выяснилось, что у ООО «Октябрь» нет средств для оплаты выполненных работ. Кроме того, ООО «Октябрь» не смогло предоставить необходимые материалы и попросило завершить работы из материалов строительной компании в установленный срок. На указанную просьбу строительная компания «Кирпич» ответила отказом. В итоге ООО «Октябрь» объявило о расторжении договора и пригласило другую организацию для завершения работ, возложив все расходы на подрядчика.

*Правомерны ли действия ООО «Октябрь»? Какой порядок расторжения договора в данном случае должен быть применен? Ответ обоснуйте.*

3. Круглов по договоренности с соседом Трошиным передал ему в пользование велосипед. Договор был заключен на три месяца. По истечении срока действия договора Круглов и Трошин подписали соглашение о его продлении еще на три месяца. По истечении шести месяцев,

Круглов потребовал вернуть велосипед, так как дочь Круглова подросла, и он хотел бы научить ее ездить на велосипеде. Однако Трошин отказался вернуть велосипед, ссылаясь на то, что он открыто, законно и непрерывно владел им более пяти месяцев, поэтому велосипед согласно правилам приобретательной давности уже принадлежит ему. Круглов предъявил в суд иск об истребовании велосипеда у Трошина.

*Какое решение должен принять суд по данному спору? Существует ли основание для расторжения договора в данном случае? Ответ обоснуйте.*

### **Практические задания**

1. Ознакомиться с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в последней редакции. На его основе охарактеризовать механизм заключения договора поставки для обеспечения государственных нужд. Составить схемы.

2. Указать, какие действия предполагаемых контрагентов предшествуют моменту заключения договора. Составить схемы.

### **Тест**

1. Соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей относится к понятию:

- а) сделка;
- б) договор;
- в) обязательство;
- г) оферта или акцепт.

2. Публичный договор может быть заключен организацией:

- а) лишь некоммерческой;
- б) некоммерческой лишь в случае, если это предусмотрено учредительными документами;
- в) лишь коммерческой;
- г) любой.

3. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, если обязанность заключить договор предусмотрена:

- а) ведомственными инструкциями;
- б) указом Президента РФ;
- в) постановлением Правительства РФ;
- г) ГК РФ.

4. В случаях, если в возмездном договоре цена не предусмотрена, исполнение договора должно быть оплачено по цене:

- а) назначенной продавцом, исполнителем работы или услуги;
- б) взимаемой за аналогичные товары, работы или услуги;
- в) назначенной покупателем, заказчиком работы или услуги;
- г) согласованной сторонами договора

5. Публичным признают договор, заключенный:

- а) магазином в форме акционерного общества;
- б) потребительским кооперативом;
- в) учреждением, финансируемым собственником;
- г) общественной организацией.

6. Договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах и могли быть приняты другой стороной, называют:

- а) учредительным договором;
- б) публичным договором;
- в) договором присоединения;
- г) организационным договором.

7. Договор, стороны которого обязуются заключить в будущем договор о передаче на определенных условиях имущества, называют:

- а) организационным договором;
- б) предварительным договором;
- в) учредительным договором;
- г) договором в пользу третьего лица.

8. Предварительный договор заключают в форме:

- а) установленной для основного договора, а если форма для последнего не установлена, то в письменной форме;
- б) письменной, в зависимости от стоимости сделки;
- в) нотариальной, по требованию одной из сторон;
- г) устной, по взаимному согласованию.

9. Если в предварительном договоре не указан срок, в который стороны обязуются заключить основной договор, то последний подлежит заключению с момента заключения предварительного договора в течение:

- а) шести месяцев;
- б) года;
- в) трех лет;
- г) двух лет.

10. Предложение лица, направленное в письменной форме другому лицу с целью заключения договора на определенных условиях, называют:

- а) виндикацией;
- б) офертой;
- в) реституцией;
- г) акцептом.

11. Принятие предложения лицом, согласившимся в письменной форме с другим лицом заключить с ним договор на определенных условиях, называют:

- а) реституцией;
- б) акцептом;
- в) виндикацией;
- г) офертой.

12. Выигравшим торги на аукционе признают лицо, предложившее, по общему правилу:

- а) лучшие условия;
- б) наиболее высокую цену;
- в) качественно новую форму торгов;
- г) наиболее высокую цену и лучшие условия.

13. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично договор считается расторгнутым, если такой отказ допускается:

- а) законом;
- б) соглашением сторон;
- в) законом или соглашением сторон;
- г) в связи с невозможностью исполнения договора.

14. Консенсуальный договор – это:

а) договор, для заключения которого достаточно соглашения одной стороны;

б) договор, который считается заключенным с момента достижения соглашения сторонами;

в) договор, который считается заключенным не с момента соглашения сторон, а с момента совершения определенного действия по передаче имущества;

г) договор, в котором действия одной стороны обязательно требуют ответного имущественного действия другой стороны.

15. Стадии заключения договора (расположить в правильном порядке):

- а) акцепт;
- б) оферта;
- в) преддоговорные контакты сторон (переговоры);
- г) рассмотрение оферты.

### **Рекомендуемая литература**

1. Аблятипова Н.А. Соотношение правовых конструкций предварительного договора и опциона на заключение договора: анализ теории и системности правоприменительной практики / Н.А. Аблятипова, А.В. Адлер // Ученые записки Крымского федерального университета имени В.И. Вернадского. Юридические науки. 2021. Т. 7. № 1. С. 270–280. DOI 10.37279/2413-1733-2021-7-1-270-280. EDN PYLYQI.

2. Керселян А.С. Заключение договора на торгах: гражданско-правовой анализ структурных элементов // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2023. № 2. С. 105–141. DOI 10.37239/2500-2643-2022-18-2-105-141. EDN ZUUTJQ.

3. Кувшинова В.С. Новеллы в ГК РФ: договор счета эскроу и договор эскроу // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2021. № 1-3(52). С. 111–114. DOI 10.24411/2500-1000-2021-1139. EDN HHJCBP.

4. Матвеева Е.Ю. Критика концепции отнесения рамочного договора к организационным договорам // Юридическая наука. 2022. № 8. С. 19–24. EDN NYUYPI.

5. Наседкин А.А. Новеллы об рамочном и опционном договорах // Scientific online journal Meridian. 2021. № 3(56). С. 124–126. EDN VTZOKS.

6. Ровный В.В. О государственной регистрации договора и последствия договора // Сибирский юридический вестник. 2022. № 2(97). С. 80–87. DOI 10.26516/2071-8136.2022.2.80. EDN XQQHFP.

7. Рогожкина А.Ю. Буквальное толкование договора судом и квалификация опечаток в тексте договора на основании судебной практики // Аллея науки. 2022. Т. 1. № 4(67). С. 595–601. EDN WHOLVY.

## **ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К АТТЕСТАЦИИ**

1. Понятие гражданского права как отрасли права. Предмет гражданского права. Метод гражданского права.

2. Понятие и значение принципов гражданского права.

3. Аналогия закона как способ применения гражданского законодательства. Аналогия права.

4. Источники гражданского права: понятие, система.

5. Действие гражданского законодательства во времени, в про-

странстве, по кругу лиц.

6. Значение судебной практики в регулировании гражданских правоотношений.

7. Понятие и виды гражданских правоотношений. Состав гражданских правоотношений.

8. Понятие и пределы осуществления гражданских прав.

9. Защита гражданских прав: понятие, формы, способы, средства. Самозащита гражданских прав.

10. Объекты гражданских прав: понятие, классификация.

11. Вещи как объекты гражданских прав: понятие, оборотоспособность, классификация.

12. Ценные бумаги как объекты гражданских прав: понятие, классификация.

13. Имущественные права как объекты гражданских прав. Цифровые права как объекты гражданских прав.

14. Результаты работ и услуг как объекты гражданских прав.

15. Результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских прав.

16. Нематериальные блага как объекты гражданских прав и способы их защиты.

17. Компенсация морального вреда.

18. Субъекты гражданского права и их классификация. Элементы гражданской правосубъектности.

19. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права. Правоспособность граждан (физических лиц): понятие и содержание.

20. Понятие, виды и содержание дееспособности граждан. Эмансипация.

21. Основания ограничения дееспособности гражданина. Последствия признания гражданина ограниченно дееспособным. \

22. Основания признания гражданина недееспособным. Последствия признания гражданина недееспособным.

23. Понятие и сущность опеки и попечительства. Опекун и попечитель: порядок их назначения, права и обязанности. Прекращение полномочий опекуна или попечителя.

24. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим.

25. Объявление гражданина умершим. Последствия объявления гражданина умершим. Последствия возвращения лица, объявленного умершим.

26. Несостоятельность (банкротство) гражданина: понятие, правовое регулирование, признаки.

27. Правовой статус государства и муниципальных образований в

гражданско-правовых отношениях.

28. Понятие и признаки юридического лица.
29. Правоспособность юридического лица и ее виды. Дееспособность юридического лица.
30. Ответственность юридического лица.
31. Виды юридических лиц по российскому гражданскому праву.
32. Способы и порядок создания юридического лица.
33. Учредительные документы юридического лица.
34. Органы юридического лица. Филиал и представительство юридического лица.
35. Прекращение юридического лица по российскому гражданскому праву: способы и порядок.
36. Понятие и формы реорганизации юридических лиц. Гарантии прав кредиторов юридического лица при его реорганизации.
37. Ликвидация юридического лица: понятие, способы. Порядок добровольной ликвидации юридического лица.
38. Несостоятельность (банкротство) юридического лица: правовое регулирование, понятие, признаки. Процедуры банкротства.
39. Понятие и особенности правового положения и имущественной ответственности полного товарищества.
40. Понятие и особенности правового положения и имущественной ответственности товарищества на вере.
41. Понятие и особенности правового положения и имущественной ответственности крестьянского (фермерского) хозяйства.
42. Понятие и особенности правового положения и имущественной ответственности общества с ограниченной ответственностью.
43. Понятие, виды и особенности правового положения и имущественной ответственности акционерного общества.
44. Производственные кооперативы как субъекты гражданско-правовых отношений.
45. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как субъекты гражданско-правовых отношений.
46. Потребительские кооперативы как субъекты гражданского права.
47. Общественные организации как субъекты гражданского права.
48. Общественные движения как субъекты гражданского права.
49. Ассоциации и союзы как субъекты гражданского права.
50. Товарищества собственников недвижимости как субъекты гражданского права.
51. Казачьи общества как субъекты гражданского права.
52. Общины коренных малочисленных народов России как субъекты гражданского права.

53. Адвокатские палаты как субъекты гражданского права.
54. Фонды как субъекты гражданского права.
55. Учреждения как субъекты гражданского права.
56. Понятие и виды сделок.
57. Условия действительности сделки.
58. Форма сделок: понятие, виды. Государственная регистрация сделок.
59. Виды недействительных сделок и их последствия.
60. Презумпция оспоримости сделки.
61. Понятие, значение и виды представительства.
62. Коммерческое представительство.
63. Субъекты представительства. Полномочия представителя. Последствия превышения полномочий представителя.
64. Доверенность: понятие, виды, форма и сроки. Передоверие.
65. Прекращение доверенности. Последствия прекращения доверенности.
66. Сроки в гражданском праве: понятие и виды. Правила исчисления срока, определенного периодом.
67. Исковая давность: понятие, значение, виды, условия применения. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
68. Начало течения срока исковой давности. Приостановление срока исковой давности. Перерыв срока исковой давности.
69. Вещные права: понятие, признаки, виды и содержание.
70. Понятие и содержание права собственности.
71. Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору. Риск случайной гибели вещи.
72. Формы собственности.
73. Первоначальные основания возникновения права собственности.
74. Производные основания возникновения права собственности.
75. Основания прекращения права собственности.
76. Право общей собственности: понятие, виды, содержание.
77. Особенности владения имуществом, находящимся в общей долевой собственности.
78. Особенности пользования имуществом, находящимся в общей долевой собственности.
79. Особенности распоряжения имуществом, находящимся в общей долевой собственности. Выдел доли.
80. Преимущественное право покупки доли в праве общей долевой собственности.
81. Особенности владения имуществом, находящимся в общей совместной собственности.

82. Особенности пользования имуществом, находящимся в общей совместной собственности.

83. Особенности распоряжения имуществом, находящимся в общей совместной собственности.

84. Право постоянного (бессрочного) пользования землей.

85. Право пожизненного наследуемого владения.

86. Сервитут.

87. Изъятие земельного участка.

88. Защита права собственности и других вещных прав: понятие, способы.

89. Виндикационный иск как вещно-правовой способ защиты прав.

90. Негаторный иск как вещно-правовой способ защиты прав.

91. Иск о признании права собственности как вещно-правовой способ защиты прав.

92. Понятие, признаки и виды обязательственных правоотношений.

93. Понятие, содержание и виды обязательств.

94. Основания возникновения обязательств.

95. Обязательство в пользу третьего лица.

96. Регрессное обязательство.

97. Основания прекращения обязательств.

98. Способы прекращения обязательства.

99. Надлежащее исполнение как способ прекращения обязательства.

100. Отступное как способ прекращения обязательства.

101. Зачет встречного требования как способ прекращения обязательства.

102. Совпадение должника и кредитора в одном лице как способ прекращения обязательства.

103. Новация как способ прекращения обязательства.

104. Прощение долга как способ прекращения обязательства.

105. Невозможность исполнения как способ прекращения обязательства.

106. Прекращение стороны в обязательстве как способ прекращения обязательства.

107. Издание акта государственного органа или органа местного самоуправления как способ прекращения обязательства.

108. Стороны обязательства. Множественность лиц в обязательстве.

109. Перемена лиц в обязательстве. Уступка права требования. Цессия. Суброгация. Перевод долга.

110. Исполнение обязательств: понятие и способы.

111. Принцип надлежащего исполнения обязательства.
112. Принцип реального исполнения обязательства.
113. Принцип недопустимости одностороннего отказа от исполнения обязательства и одностороннего изменения его условий.
114. Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие, виды.
115. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательства.
116. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства.
117. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательства.
118. Удержание вещи как способ обеспечения исполнения обязательства.
119. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательства.
120. Обеспечительный платеж как способ обеспечения исполнения обязательства.
121. Залог как способ обеспечения исполнения обязательства.
122. Ипотека как залог недвижимого имущества.
123. Понятие гражданско-правового договора. Виды договоров в гражданском праве.
124. Принцип свободы договора.
125. Публичный договор.
126. Предварительный договор. Договор присоединения.
127. Рамочный договор. Типовой и примерный договор.
128. Фидуциарный договор. Алеаторный договор.
129. Форма договора.
130. Существенные условия договора. Обычные условия договора. Случайные условия договора.
131. Способы заключения договора. Порядок заключения договора.
132. Способы и порядок изменения договора. Способы и порядок расторжения договора. Последствия изменения и расторжения договора.
133. Гражданско-правовая ответственность: понятие, виды. Функции гражданско-правовой ответственности.
134. Основания и условия гражданско-правовой ответственности.
135. Формы гражданско-правовой ответственности. Меры договорной ответственности. Возмещение убытков.
136. Пределы ответственности. Основания освобождения от ответственности.

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

### Нормативные правовые акты и другие официальные материалы

1. Конституция Российской Федерации: принята всенар. голосованием 12 декабря 1993 г. (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30 декабря 2008 г. № 6-ФКЗ, от 30 декабря 2008 г. № 7-ФКЗ, от 5 февраля 2014 г. № 2-ФКЗ, от 21 июля 2014 г. № 11-ФКЗ, от 14 марта 2020 г. № 1-ФКЗ, с изм., одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 г.) // Российская газета. 1993. 25 декабря.

2. О государственной регистрации недвижимости: федер. закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ (последняя редакция) // Собрание законодательства РФ. 2015. № 29 (ч. 1). Ст. 4344.

3. О государственных и муниципальных унитарных предприятиях: федер. закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ (последняя редакция) // Собрание законодательства РФ. 2002. № 48. Ст. 4746.

4. О несостоятельности (банкротстве): федер. закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ (последняя редакция) // Собрание законодательства РФ. 2002. № 43. Ст. 4190.

5. О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: федер. закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ (последняя редакция) // Собрание законодательства РФ. 2001. № 33 (ч. 1). Ст. 3431.

6. Об обществах с ограниченной ответственностью: федер. закон от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ (последняя редакция) // Собрание законодательства РФ. 1998. № 7. Ст. 785.

7. О производственных кооперативах: федер. закон от 8 мая 1996 г. № 41-ФЗ (последняя редакция) // Собрание законодательства РФ. 1998. № 7. Ст. 785.

8. О некоммерческих организациях: федер. закон РФ от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ (последняя редакция) // Российская газета. 1996. 24 января.

9. Об акционерных обществах: федер. закон от 26 декабря 1995 г. № 208-ФЗ (ред. от 29.06.2015 г.) // Российская газета. 1995. 29 декабря.

10. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): федер. закон от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (последняя редакция) // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

11. О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 декабря 2020 г. № 45 // Российская газета. 2021. 15 января.

12. О некоторых вопросах применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о прекращении обязательств: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 11 июня 2020 г. № 6 // Российская газета. 2020. 25 июня.

13. О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 г. № 49 (последняя редакция) // Российская газета. 2019. 11 января.

14. О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 г. № 48 // Судебные и нормативные акты РФ. URL: [https://sudact.ru/law/postanovlenie-plenuma-verkhovnogo-suda-rf-ot-25122018\\_2/?ysclid=lulo5ciny1117968522](https://sudact.ru/law/postanovlenie-plenuma-verkhovnogo-suda-rf-ot-25122018_2/?ysclid=lulo5ciny1117968522) (дата обращения: 20.11.2023).

15. О некоторых вопросах применения положений главы 24 Гражданского кодекса Российской Федерации о перемене лиц в обязательстве на основании сделки: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21 декабря 2017 г. № 54 (последняя редакция) // Российская газета. 2017. 29 декабря.

16. О некоторых вопросах, связанных с привлечением контролирующего должника лиц к ответственности при банкротстве: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 21 декабря 2017 г. № 53 (последняя редакция) // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2018. № 3.

17. О некоторых вопросах, возникающих при рассмотрении судами дел, связанных с приостановлением деятельности или ликвидацией некоммерческих организаций, а также запретом деятельности общественных или религиозных объединений, не являющихся юридическими лицами: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 27 декабря 2016 г. № 64 (последняя редакция) // Российская газета. 2016. 30 декабря.

18. О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 22 ноября 2016 г. № 54 (последняя редакция) // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2017. № 1.

19. О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 г. № 7 (последняя редакция) // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2016. № 5.

20. О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 13 октября 2015 г. № 45 (последняя редакция) // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2015. № 12.

21. О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 сентября 2015 г. № 43 (последняя редакция) // Российская газета. 2015. 5 октября.

22. О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 г. № 25 (последняя редакция) // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2015. № 8.

23. О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц: постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 февраля 2005 г. № 3 (последняя редакция) // Российская газета. 2005. 15 марта.

### Книги, монографии, учебные пособия

24. *Алексеев В.А.* Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: практ. пособие. М.: Юрайт, 2020. 411 с.

25. *Афанасьев И.В.* Актуальные проблемы вещного права: учеб. пособие. М.: Юрайт, 2020. 161 с.

26. *Багдасарян А.Ф.* Договор коммерческой концессии (франчайзинг). Гражданско-правовые проблемы заключения договора. М.: Статут, 2021. 224 с.

27. *Белов В.А.* Гражданское право в 2 т. Т. 1. Общая часть: учебник для вузов. М.: Юрайт, 2023. 451 с. (Высшее образование). URL: <https://urait.ru/bcode/512563>

28. *Белов В.А.* Гражданское право в 4 т. Т. I. Общая часть. Введение в гражданское право: учебник для вузов. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2023. 622 с. (Высшее образование). URL: <https://urait.ru/bcode/510620>

29. *Белов В.А.* Гражданское право в 2 т. Т. 2. Особенная часть: учебник для вузов. М.: Юрайт, 2023. 463 с. (Высшее образование). URL: <https://urait.ru/bcode/513682>

30. *Белов В.А.* Гражданское право в 4 т. Т. IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 2. Иные (не являющиеся обязательствами) гражданско-правовые формы + доп. материал в ЭБС: учебник для вузов. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2023. 403 с. (Высшее образование). URL: <https://urait.ru/bcode/512434>

31. *Белов В.А.* Гражданское право в 4 т. Т. III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей: учебник для вузов. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2023. 319 с. (Высшее образование). URL: <https://urait.ru/bcode/512643>

32. *Белов В.А.* Гражданское право в 4 т. Т. III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 2. Права исключительные, личные и наследственные + доп. материал в ЭБС: учебник для вузов. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2023. 443 с. (Высшее образование). URL: <https://urait.ru/bcode/512645>

33. *Белов В.А.* Гражданское право в 4 т. Т. IV в 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 1. Обязательства + доп. материал в ЭБС: учебник для вузов. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2023. 443 с. (Высшее образование). URL: <https://urait.ru/bcode/512433>

34. *Белов В.А.* Гражданское право в 4 т. Т. II. Общая часть в 2 кн. Книга 1. Лица, блага: учебник для вузов. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2023. 453 с. (Высшее образование). URL: <https://urait.ru/bcode/512677>

35. *Белов В.А.* Гражданское право в 4 т. Т. II. Общая часть в 2 кн. Книга 2. Факты + доп. материал в ЭБС: учебник для вузов. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2023. 497 с. (Высшее образование). URL: <https://urait.ru/bcode/512678>

36. *Волгин В.В.* Коммерческие договоры: от заключения до исполнения.

Справочник директора. М.: Мир, 2020. 368 с.

37. *Выборнова Е.С.* Предмет гражданско-правового договора: монография / Е.С. Выборнова, Н.С. Александрова. 2-е изд. М.: Юрайт, 2019. 160 с.

38. *Гаврилюк О.В.* Юридические лица в гражданском праве зарубежных стран: монография / О.В. Гаврилюк, Н.И. Гайдаенко Шер, Д.О. Грачев [и др.]. М.: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ: ИНФРА-М, 2018. 432 с.

39. *Груздев В.В.* Способы защиты гражданских прав: учебное пособие для вузов. 2-е изд. М.: Юрайт, 2020. 350 с.

40. *Долинская В.В.* Гражданское право. Объекты прав: учебное пособие для бакалавров / В.В. Долинская, Е.А. Моргунова, О.М. Шевченко. М.: Проспект, 2020. 128 с.

41. *Зенин И.А.* Гражданское право. Общая часть: учебник для вузов. 19-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2023. 489 с. (Высшее образование). URL: <https://urait.ru/bcode/512396>

42. *Иванова Е.В.* Договорное право: учебник для вузов: в 2 т. Т. 1. Общая часть. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2020. 186 с.

43. *Иванова Е.В.* Договорное право: учебник для вузов: в 2 т. Т. 2. Особенная часть. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2020. 420 с.

44. *Подхолзин Б.А.* Договоры, обязательства, сделки. Юридический комментарий. Судебная практика. Образцы договоров. М.: Ось-89, 2019. 521 с.

45. *Рахмилович В.А.* О праве собственности на вещь, отчужденную неуправомоченным лицом добросовестному приобретателю (к вопросу о приобретении права от неуправомоченного лица) // Проблемы современного гражданского права: сб. ст. М., 2020. С. 136–141.

46. *Романова Е.Н.* Гражданское право. Общая часть: учебник / Е.Н. Романова, О.В. Шаповал. М.: РИОР: ИНФРА-М, 2019. 202 с.

47. *Самойлов Е.И.* Вещные права граждан на жилые помещения (право пользования). Понятие, виды, содержание. М.: Проспект, 2021. 160 с.

48. *Скловский К.И.* Собственность в гражданском праве: учебное пособие. 5-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2020. 1016 с.

49. *Юлова Е.С.* Правовое регулирование несостоятельности (банкротства): учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры. М.: Юрайт, 2019. 413 с.

### **Научные статьи и публикации**

50. *Абдуллаев Л.Ш.* Применение аналогии закона к гражданским правоотношениям // Ученые записки Крымского федерального университета имени В.И. Вернадского. Юридические науки. 2021. Т. 7. № 3-2. С. 66–73. DOI 10.37279/2413-1733-2021-7-3(2)-66-73. EDN LZGVWL.

51. *Аблятипова Н.А.* Соотношение правовых конструкций предварительного договора и опциона на заключение договора: анализ теории и системности правоприменительной практики / Н.А. Аблятипова, А.В. Адлер // Ученые записки Крымского федерального университета имени В.И.

Вернадского. Юридические науки. 2021. Т. 7. № 1. С. 270–280. DOI 10.37279/2413-1733-2021-7-1-270-280. EDN PYLYQI.

52. *Абушенко Д.Б.* Гражданско-правовой зачет и зачет, производимый при удовлетворении судом встречного и первоначального исков: теоретические размышления о сходстве и отличиях правовых институтов (продолжение) // Вестник гражданского процесса. 2022. Т. 12. № 6. С. 15–42. DOI 10.24031/2226-0781-2022-12-6-15-42. EDN SXLWJZ.

53. *Агарков М.М.* Гражданское и торговое право: источники, категории, институты, конструкции. Педагогическое наследие. В 3 кн. Книга 3: учебное пособие для вузов / сост. В.А. Белов. М.: Юрайт, 2023. 375 с. (Высшее образование). // Образовательная платформа Юрайт: [сайт]. URL: <https://urait.ru/bcode/515689>

54. *Адельшин Р.Н.* Смарт-обязательства в цифровой среде // Российское правосудие. 2022. № S1. С. 32–45. DOI 10.37399/issn2072-909X.2022.SI.32-45. EDN OMJQCP.

55. *Алборов С.В.* Правосубъектность нерожденного ребенка по законодательству России // Юридический мир. 2021. № 2. С. 28–32. DOI 10.18572/1811-1475-2021-2-28-32. EDN TJLFZB.

56. *Алтухова М.А.* Нотариально удостоверенные сделки и сделки, требующие государственной регистрации: соотношение и правовые последствия несоблюдения // Синергия наук. 2021. № 63. С. 8–17. EDN VENYOW.

57. *Алякин Д.С.* Надлежащее исполнение договорных обязательств в контексте поправок в ГК РФ // Право и управление. XXI век. 2022. Т. 18. № 3(64). С. 39–47. DOI 10.24833/2073-8420-2022-3-64-39-47. EDN PFDAAN.

58. *Аминева А.Ю.* Негаторный иск как способ защиты соседского права // Вестник Дальневосточного юридического института МВД России. 2022. № 1(58). С. 123–128. EDN WBFVHN.

59. *Ананьева А.А.* Отказ от права хозяйственного ведения и оперативного управления // Российское правосудие. 2022. № 2. С. 5–11. DOI 10.37399/issn2072-909X.2022.2.5-11. EDN JHHLYS.

60. *Андреев М.* Реверсивная sinalлагма в двусторонней реституции // Цивилистика. 2022. Т. 1. № 1. С. 254–273. EDN NTQNRQ.

61. *Аниканова К.Ю.* Ограничение права собственности гражданина на жилые помещения // Аллея науки. 2021. Т. 1. № 5(56). С. 711–715. EDN NFLHRP.

62. *Анисимова Л.И.* Обычай как источник гражданского права // Теория права и межгосударственных отношений. 2022. Т. 2. № 5(25). С. 463–470.

63. *Арсентьев М.В.* Субсидиарная ответственность контролирующего должника лица как особый вид субсидиарной ответственности / М.В. Арсентьев, К.В. Минаков // Молодая наука Сибири. 2022. № 3(17). С. 284–289. EDN GURNSY.

64. *Арутюнова М.Г.* Проблемы долевой собственности на жилье и пути их решения / М.Г. Арутюнова, И.А. Фурманова // Вестник экспертного совета. 2022. № 2(29). С. 63–68. EDN CXKTUV.

65. *Асеев А.Ю.* Место договора в системе источников гражданского права России // Вопросы российской юстиции. 2021. № 15. С. 153–165. EDN NNYISU.

66. *Астафьева А.С.* Основные проблемы реквизиции земельного участка // Молодой ученый. 2021. № 21(363). С. 156–158. EDN EJAHTJ.

67. *Ахмедов С.С.* Понятие и основные способы создания юридического лица // Цивилистика: право и процесс. 2022. № 4(20). С. 23–26. EDN BVTGQZ.

68. *Ахметьянова З.А.* О вещном праве и реформе российского законодательства // Власть Закона. 2021. № 2(46). С. 38–47. EDN EPKKDL.

69. *Ахъядов Э.С.М.* Субъекты гражданских правоотношений: вопросы теории / Э.С.М. Ахъядов, Д.М. Абубакарова, Э. Ахъядов // Вестник научной мысли. 2021. № 2. С. 113–115. DOI 10.34983/DTPB.2021.13.89.001. EDN AWEEYL.

70. *Барбанова Н.Н.* Развитие российского законодательства о создании юридических лиц // Аллея науки. 2021. Т. 2. № 12(63). С. 582–586. EDN CNQPHX.

71. *Бармина О.Н.* Проблемы оспаривания отказа в государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя // Право и общество. 2022. № 3(8). С. 38–42.

72. *Баширина Е.Н.* Владение в системе российского Гражданского законодательства / Е.Н. Баширина, А.Г. Закарян, Н.В. Фирсова // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2023. № 1-1(76). С. 75–78. DOI 10.24412/2500-1000-2023-1-1-75-78. EDN CLJHLZ.

73. *Баширина Е.Н.* Некоторые теоретические и практические проблемы источников гражданского права / Е.Н. Баширина, А.И. Казамиров, Н.В. Фирсова // Аграрное и земельное право. 2022. № 10(214). С. 56–58. DOI 10.47643/1815-1329\_2022\_10\_56. EDN OCHSEZ.

74. *Бевзенко Р.С.* Что такое обеспечение обязательств? // Цивилистика. 2022. Т. 2. № 6. С. 29–37. EDN IYPDJN.

75. *Бегельдиева А.Н.* Договор социального найма – настоящее или прошлое? / А.Н. Бегельдиева, Д.Г. Ефремова // Теория права и межгосударственных отношений. 2022. Т. 2. № 5(25). С. 60–64. EDN AYTRVQ.

76. *Бегичева Е.В.* Институт оснований прекращения гражданско-правовых обязательств в зарубежных странах // Правовой альманах. 2022. № 6(19). С. 8–17. EDN XRISYE.

77. *Белов В.А.* Обязательственное право: учебное пособие для вузов. М.: Юрайт, 2023. 425 с. (Высшее образование) // Образовательная платформа Юрайт: [сайт]. URL: <https://urait.ru/bcode/512303> (дата обращения: 03.04.2023).

78. *Белов В.А.* Частное право. Материалы для изучения в 3 т. Т. 2. Проблемы обязательственного и договорного права: учебное пособие для вузов. М.: Юрайт, 2023. 754 с. (Высшее образование) // Образовательная платформа Юрайт: [сайт]. URL: <https://urait.ru/bcode/518070>

79. *Белявцев В.Е.* Основные характеристики гарантийного срока в рос-

сийском гражданском праве // Право и экономика. 2023. № 1(419). С. 41–47. EDN LILXLU.

80. *Бершицкий Э.Е.* Оценочные ограничения сингулярного правопреемства в обязательственных правах на стороне кредитора: в поисках критериев (часть 1) // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2023. № 2. С. 50–104. DOI 10.37239/2500-2643-2022-18-2-50-104. EDN ULVVRL.

81. *Бершицкий Э.Е.* Оценочные ограничения сингулярного правопреемства в обязательственных правах на стороне кредитора: в поисках критериев (часть 2) // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2023. № 3. С. 72–120. DOI 10.37239/2500-2643-2022-18-3-72-120. EDN FECRGW.

82. *Богун И.А.* К вопросу о разграничении понятий «клад» и «находка» // Новый юридический вестник. 2022. № 1(34). С. 18–24. EDN RSBPZU.

83. *Бондарь Е.Л.* К вопросу о правовой природе виндикационного иска // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2021. № 3-1(54). С. 96–99. DOI 10.24412/2500-1000-2021-3-1-96-99. EDN IWPECJ.

84. *Бораев З.К.* Новеллы законодательства о банкротстве юридического лица // Аграрное и земельное право. 2022. № 12(216). С. 141–144. DOI 10.47643/1815-1329\_2022\_12\_141. EDN YJESSY.

85. *Бораев З.К.* Правовые проблемы представительства в РФ // Аграрное и земельное право. 2023. № 1(217). С. 85–88. DOI 10.47643/1815-1329\_2023\_1\_85. EDN HZZJLX.

86. *Бостанов М.А.* Понятие и правовая природа некоммерческих унитарных юридических лиц // Эпомен. 2021. № 55. С. 71–78. EDN UWGOJZ.

87. *Васильев А.О.* Понятие саморегулируемой организации и ее место в системе некоммерческих юридических лиц // Вестник Московского университета имени С.Ю. Витте. Серия 2: Юридические науки. 2022. № 3(34). С. 43–49. DOI 10.21777/2587-9472-2022-3-43-49. EDN IJZEPJ.

88. *Васильев Н.* Кредиторские обязанности: правовая природа и анализ судебной практики // Цивилистика. 2022. Т. 2. № 4. С. 158–171. EDN IUWTD.

89. *Васючкова О.А.* Альтернативные способы разрешения конфликтов, связанных с правами на землю: новые подходы и перспективы развития земельного законодательства / О.А. Васючкова, С.М. Никифоров // Хозяйство и право. 2023. № 2(553). С. 67–81. DOI 10.18572/0134-2398-2023-2-67-81. EDN EVXMJF.

90. *Вересова Е.М.* Опекa, попечительство и патронаж // Synergy of Science. 2021. № 65. С. 224–234. EDN KIQWJJ.

91. *Вилисова И.Б.* Проблематика электронной регистрации (создание, реорганизация) юридических лиц в РФ // Современная наука: актуальные проблемы теории и практики. Серия: Экономика и право. 2022. № 1. С. 123–126. DOI 10.37882/2223-2974.2022.01.06. EDN YKZQJE.

92. Вопросы корпоративного права в позициях Конституционного Суда

РФ / И.С. Шиткина, Э.Э. Музафаров, В.А. Наймушина, К.В. Севеева // Право и бизнес. 2022. № 3. С. 3–28. EDN YKCBTO.

93. *Вронская М.В.* Актуальные вопросы приобретения прав на бесхозные земли в садовых некоммерческих товариществах / М.В. Вронская, И.И. Трушков // Современный ученый. 2022. № 6. С. 324–330. EDN SFLSVQ.

94. *Гаврилов Е.В.* Неприменение к интеллектуальным правам положений о вещных правах как пример запрета аналогии закона в гражданско-правовых отношениях // Интеллектуальная собственность. Авторское право и смежные права. 2022. № 12. С. 25–34. EDN JWOVKW.

95. *Гаврилюк Р.В.* Теории сущности юридического лица / Р.В. Гаврилюк, Г.Ю. Носаненко, А.А. Уразов // Международный научно-исследовательский журнал. 2020. № 2. С. 6–8.

96. *Гаджиев Г.А.* Патентный троллинг: вопросы правовой квалификации (часть 1) // Журнал российского права. 2021. Т. 25. № 1. С. 31–39. DOI 10.12737/jrl.2021.005. EDN FEMYTY.

97. *Гаджиев Г.А.* Патентный троллинг: вопросы правовой квалификации (часть 2) // Журнал российского права. 2021. Т. 25. № 3. С. 49–62. DOI 10.12737/jrl.2021.033. EDN KDRWGT.

98. *Гаджиев М.Р.* Понятие и признаки недвижимости в современном гражданском праве // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2023. № 1-1(76). С. 121–123. DOI 10.24412/2500-1000-2023-1-1-121-123. EDN ZGYCPI.

99. *Гасымов С.З.* Соглашение об отступном. Три спорных подхода судов // Арбитражная практика для юристов. 2022. № 5(81). С. 46–51. EDN CUULVA.

100. *Геец К.В.* Обязательственное правоотношение администратора и регистратора доменных имен: возникновение, изменение и прекращение // Закон. 2022. № 4. С. 159–170. DOI 10.37239/0869-4400-2022-19-4-159-170. EDN TKIAUI.

101. *Гладилин С.В.* Отдельные вопросы, касающиеся государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей // Налоговая политика и практика. 2021. № 2(218). С. 54–57. EDN NWMMRY.

102. *Голованов Н.М.* Право собственности на электронные денежные средства как на объект гражданских прав / Н.М. Голованов, А.А. Бордюговская // Журнал правовых и экономических исследований. 2021. № 1. С. 11–16. DOI 10.26163/GIEF.2021.83.50.002. EDN MGIEMR.

103. *Голованов Н.М.* Проблемы совершенствования институтов представительства в гражданских и гражданских процессуальных правоотношениях // Обществознание и социальная психология. 2022. № 12(42). С. 564–573. EDN JUYEFL.

104. *Гонгало Б.М.* Опека, попечительство, патронаж // Пермский юридический альманах. 2021. № 4. С. 83–93. EDN JLODBI.

105. *Гончаров А.И.* Квазинормы Верховного Суда Российской Федера-

ции как «потенциальный» источник гражданского права / А.И. Гончаров, Н.В. Квициния // *Цивилист*. 2022. № 4(40). С. 62–68. EDN WRSYLF.

106. *Городов О.А.* О злоупотреблении патентными правами // *Патенты и лицензии. Интеллектуальные права*. 2021. № 1. С. 5–13. EDN WWYOFZ.

107. *Груздев В.В.* Перемена лиц в обязательстве вследствие прекращения юридического лица // *Хозяйство и право*. 2022. № 12(551). С. 27–45. DOI 10.18572/0134-2398-2022-12-27-45. EDN BBOFHQ.

108. *Груздев В.В.* Соглашение об изменении содержания обязательства // *Вестник арбитражной практики*. 2022. № 4(101). С. 11–17. EDN GXYNLX.

109. *Груздев В.В.* Сущность изменения обязательства // *Вестник арбитражной практики*. 2022. № 3(100). С. 47–55. EDN VCQVZP.

110. *Груздев В.В.* Уступка требования в современном гражданском обороте России // *Журнал российского права*. 2023. Т. 27. № 3. С. 43–55. DOI 10.12737/jrp.2023.028. EDN ZBPHSI.

111. *Грузинская М.А.* Публичные интересы как основа участия государства в коммерческих организациях // *Журнал правовых и экономических исследований*. 2022. № 1. С. 65–70. DOI 10.26163/GIEF.2022.39.55.009. EDN YFCGOU.

112. *Гудков А.И.* К вопросу о сущности и роли вины в обязательствах из причинения вреда / А.И. Гудков, В.И. Мищенко // *Современная наука: актуальные проблемы теории и практики*. Серия: Экономика и право. 2022. № 5. С. 134–136. DOI 10.37882/2223-2974.2022.05.06. EDN TFIOKH.

113. *Гусева А.А.* Объект виндикации: проблемы правоприменения // *Актуальные проблемы российского права*. 2021. Т. 16. № 4(125). С. 76–93. DOI 10.17803/1994-1471.2021.125.4.076-093. EDN DUJMJU.

114. *Гусева Я.С.* Сроки в гражданском праве // *Синергия наук*. 2022. № 77. С. 493–497. EDN JZHIWY.

115. *Дадыкин С.В.* Правовое регулирование договора уступки права требования в Российской Федерации // *Проблемы экономики и юридической практики*. 2022. Т. 18. № 6. С. 74–77. EDN PWGRXR.

116. *Дашко А.В.* Исполнение обязательства третьим лицом как основание его прекращения // *Вестник Московского университета имени С.Ю. Витте*. Серия 2: Юридические науки. 2022. № 4(35). С. 46–51. DOI 10.21777/2587-9472-2022-4-46-51. EDN ALOGTC.

117. *Демьянюк А.В.* Понятия и виды гражданского правоотношения // *Трибуна ученого*. 2021. № 1. С. 66–69. EDN ERPTJJ.

118. *Добрынина Л.Ю.* Государственные и муниципальные унитарные предприятия: вопросы совершенствования гражданского законодательства // *Экономическое правосудие в Уральском округе*. 2021. № 2(58). С. 96–118. EDN NEYUOL.

119. *Довлетов Р.Д.* Право собственности религиозных организаций: содержание и сущность // *Интернаука*. 2022. № 43-4(266). С. 47–49. EDN QLBTRE.

120. *Долганова Ю.А.* Общая долевая собственность в Российской Феде-

рации: некоторые вопросы правового регулирования // Матрица научного познания. 2023. № 3-1. С. 241–246.

121. *Долгорукий А.И.* Субсидиарная ответственность контролирующих лиц должника, исключенного из ЕГРЮЛ // Современная наука: актуальные проблемы теории и практики. Серия: Экономика и право. 2021. № 2. С. 63–68. DOI 10.37882/2223-2974.2021.02.07. EDN QNQIRS.

122. *Егоров А.* Залог при банкротстве: заметки на полях Обзора ВС РФ от 21.12.2022 г. // Цивилистика. 2022. Т. 2. № 6. С. 61–89. EDN MLCMEV.

123. *Ершова Л.И.* Недостоверность сведений в ЕГРЮЛ // Бухгалтерский учет. 2022. № 9. С. 101–107. EDN MHTOZV.

124. *Есаулова Н.В.* Основные тенденции развития института независимой гарантии // Экономическое правосудие на Дальнем Востоке России. 2022. № 4(27). С. 36–39. EDN GJJQMC.

125. *Ефимова О.А.* Правовой обычай как источник гражданского права: теоретико-правовые проблемы // Пробелы в российском законодательстве. 2021. Т. 14. № 6. С. 66–70. EDN GBWXEF.

126. *Жильцова Ю.В.* Формирование обособленной парадигмы понятий «банкротство» и «несостоятельность» юридических лиц / Ю.В. Жильцова, В.А. Страхов // Международный бухгалтерский учет. 2021. Т. 24. № 7(481). С. 826–844. DOI 10.24891/ia.24.7.826. EDN SCPOCE.

127. *Зайков Д.Е.* Уменьшение неустойки на будущее время: проблемы судебной практики // Законодательство. 2022. № 8. С. 7–12. EDN VPXANC.

128. *Зарапина Л.В.* Способы обеспечения исполнения обязательств и институт астрента в гражданском праве России / Л.В. Зарапина, Н.С. Купцов // Юридический вестник Самарского университета. 2022. Т. 8. № 3. С. 47–53. DOI 10.18287/2542-047X-2022-8-3-47-53. EDN WMILYK.

129. *Захарова А.А.* Принцип добросовестности в российском праве // Вестник Нижегородского института управления. 2021. № 2(60). С. 16–25. EDN USFWTY.

130. *Захарова А.С.* Проблематика юридических услуг, как объекта гражданских прав // V Международный ФОРУМ цивилистов: сб. науч. ст. Междунар. науч.-практ. конф., Ростов-на-Дону, 8 апреля 2022 г. Ростов н/Д: ИП Беспямятнов С.В., 2022. С. 112–117. EDN BKTGTX.

131. *Захарова Е.В.* Восполнение пробелов в законодательстве при помощи использования инструментов аналогии права и закона // Уральский журнал правовых исследований. 2021. № 1(14). С. 12–18. DOI 10.34076/2658\_512X\_2021\_1\_12. EDN FONLII.

132. *Звенигородская Т.С.* Сравнительно-правовой анализ законодательства о товариществах в России и Германии // Международное публичное и частное право. 2022. № 4. С. 32–37. DOI 10.18572/1812-3910-2022-4-32-37. EDN ZQLKZV.

133. *Зимнева С.В.* Соотношение задатка и обеспечительного платежа как способов обеспечения обязательств в гражданском праве / С.В. Зимнева, К.О. Авдеев // Евразийский юридический журнал. 2022. № 12(175). С. 145–146. EDN JNHMKP.

134. *Зиновьева О.П.* О некоторых аспектах содержания общего имущества коттеджных поселков // Вестник юридического факультета Южного федерального университета. 2022. Т. 9. № 4. С. 107–112. DOI 10.18522/2313-6138-2022-9-4-14. EDN JMIWGV.

135. *Зюбенко А.В.* Правовая природа и значение срока исковой давности // Синергия наук. 2022. № 76. С. 125–140. EDN XQUSMQ.

136. *Иванов Н.В.* Ответственность за нарушение исключительного права при отсутствии вины // Патенты и лицензии. Интеллектуальные права. 2022. № 5. С. 10–22. EDN EHRZUQ.

137. *Инжигиева Б.Б.* Земельный участок как объект гражданского оборота: вопросы теории и практики // Юрист. 2022. № 5. С. 47–53. DOI 10.18572/1812-3929-2022-5-47-53. EDN NHBHSI.

138. *Иткина Я.Я.* К вопросу об имущественной обособленности садоводческого некоммерческого товарищества // Вестник Московского университета имени С.Ю. Витте. Серия 2: Юридические науки. 2021. № 4(30). С. 53–58. DOI 10.21777/2587-9472-2021-4-53-58. EDN PIRAKI.

139. *Казакова И.А.* К вопросу надлежащего исполнения денежных обязательств / И.А. Казакова, Н.В. Куркина, Е.С. Митячкина // Право и государство: теория и практика. 2023. № 1(217). С. 181–184. DOI 10.47643/1815-1337\_2023\_1\_181. EDN ANNOMC.

140. *Казанцев, А.* Этика запрета обращения взыскания на единственное жилье // Цивилистика. 2022. Т. 1. № 3. С. 87–98. EDN TRFSHT.

141. *Калина В.Н.* Порядок исчисления срока исковой давности // Обществознание и социальная психология. 2022. № 12(42). С. 317–324. EDN UKMLTX.

142. *Кальгина А.А.* Правосубъектность физического лица и индивидуального предпринимателя: сравнительно-правовой аспект // Юридическое образование и наука. 2021. № 3. С. 34–38. DOI 10.18572/1813-1190-2021-3-34-38. EDN GXLNVZ.

143. *Каменева П.В.* О некоторых вещно-правовых способах защиты права собственности – виндикационный иск (часть 1) / П.В. Каменева, И.В. Дементьева // Право и государство: теория и практика. 2021. № 1(193). С. 75–78. DOI 10.47643/1815-1337\_2021\_1\_75. EDN WRJGIC.

144. *Каменева П.В.* О некоторых вещно-правовых способах защиты права собственности: негативный иск, иск о признании права собственности (часть 2) / П.В. Каменева, И.В. Дементьева // Право и государство: теория и практика. 2021. № 2(194). С. 30–33. DOI 10.47643/1815-1337\_2021\_2\_30. EDN YXVVVR.

145. *Кангожина Т.А.* Правовое регулирование обязательств вследствие неосновательного обогащения / Т.А. Кангожина, А.К. Кусаинова // Вестник КГЮА. 2021. № 1. С. 33–35. EDN EFRESI.

146. *Кархалев Д.Н.* Субсидиарная ответственность в гражданском праве // Нотариус. 2022. № 3. С. 12–15. DOI 10.18572/1813-1204-2022-3-12-15. EDN DUVJFR.

147. *Касаткина Е.А.* Характеристика использования региональной соб-

ственности в современных условиях // Bulletin of Udmurt University. Series Economics and Law. 2021. Т. 31. № 1. С. 12–20. DOI 10.35634/2412-9593-2021-31-1-12-20. EDN ILVLLK.

148. *Квициния Н.В.* Перемена лиц в обязательстве и поручительство: противоречия конструкции солидарной множественности лиц (часть 1) / Н.В. Квициния, Э.О. Осадченко // Правовая парадигма. 2021. Т. 20. № 4. С. 119–124. DOI 10.15688/lc.jvolsu.2021.4.16. EDN LOSCRK.

149. *Керселян А.С.* Заключение договора на торгах: гражданско-правовой анализ структурных элементов // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2023. № 2. С. 105–141. DOI 10.37239/2500-2643-2022-18-2-105-141. EDN ZUUTJQ.

150. *Ким И.Э.* Унитарные предприятия как субъекты права хозяйственного ведения // Правовая позиция. 2021. № 11(23). С. 39–42. EDN FECRVM.

151. *Климишен И.И.* Принцип равенства участников гражданских правоотношений / И.И. Климишен, А.Р. Нигаматзянов, К.А. Гурьянов, И.В. Овод // Colloquium-Journal. 2021. № 1-2(88). С. 35–38. DOI 10.24412/2520-2480-2021-188-35-38. EDN VPEJRZ.

152. *Князева А.В.* Доверенность: форма, содержание, виды // Актуальные исследования. 2023. № 4-1(134). С. 96–98. EDN SJTUZR.

153. *Ковалева Ю.П.* Источники гражданского права // Инновации. Наука. Образование. 2021. № 32. С. 148–153. EDN CDGYCO.

154. *Ковязина Н.М.* Убытки как самая распространенная мера гражданско-правовой ответственности // Юрист. 2021. № 3. С. 57–63. DOI 10.18572/1812-3929-2021-3-57-63. EDN KVPGGV.

155. *Коломейцева В.Ю.* Недействительность сделок: сравнительный анализ ничтожных и оспоримых сделок // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2021. № 11-2(62). С. 156–159. DOI 10.24412/2500-1000-2021-11-2-156-159. EDN SAQIUE.

156. *Колосова Т.Е.* Пределы и ограничения права собственности на землю // Modern Science. 2021. № 12-3. С. 215–219. EDN THUUMH.

157. Коммерческие корпоративные и унитарные юридические лица в современном гражданском кодексе Российской Федерации / Т.Л. Калачева, К.Б. Парфенов, А.В. Фадеева, А.К. Шереметьева // Евразийский юридический журнал. 2021. № 5(156). С. 181–184. EDN BUJNJA.

158. *Кондратьев В.А.* Объект предпринимательских обязательств // Предпринимательское право. 2022. № 2. С. 68–74. DOI 10.18572/1999-4788-2022-2-68-74. EDN BWQNGO.

159. *Кононов В.С.* Правосубъектность органа публичной власти в отношениях публичной собственности // Государственная власть и местное самоуправление. 2022. № 1. С. 13–18. DOI 10.18572/1813-1247-2022-1-13-18. EDN CSKFZC.

160. *Королев А.А.* Перспективы развития системы унитарных предприятий // Гуманитарные научные исследования. 2022. № 5(129). URL: <https://human.snauka.ru/2022/05/49369> (дата обращения: 27.01.2024). EDN

DNLKEN.

161. *Костиков В.А.* Новый объект гражданских прав – цифровые права // Вести научных достижений. Экономика и право. 2020. № 6. С. 301–303. DOI 10.36616/2686-9837-2020-6-301-303. EDN PBCVFN.

162. *Кочкаров Д.Б.* Пределы осуществления и защиты гражданских прав в контексте актуального содержания гражданско-правового принципа добросовестности / Д.Б. Кочкаров, Е.А. Одегнал // Евразийский юридический журнал. 2021. № 1(152). С. 222–224. EDN GGRRPF.

163. Криптовалюта как средство платежа: частноправовой и налоговый аспекты: монография / под общ. ред. М.А. Егоровой. М.: Проспект, 2023. 352 с. EDN WQVNRH.

164. *Крисюк И.Ю.* Исковая давность по виндикационному притязанию // Актуальные проблемы теории и истории правовой системы общества. 2021. № 20(20). С. 144–153. EDN НКІКТО.

165. *Крученков К.А.* О некоторых проблемах защиты жилищных прав // Вестник науки. 2022. Т. 1. № 6(51). С. 241–245. EDN UOQUEY.

166. *Кувшинова В.С.* Новеллы в ГК РФ: договор счета эскроу и договор эскроу // Международный журнал гуманитарных и естественных наук. 2021. № 1-3(52). С. 111–114. DOI 10.24411/2500-1000-2021-1139. EDN ННІСВР.

167. *Куделич М.И.* Проблемы законодательства о факторинге в Российской Федерации // Актуальные вопросы современной экономики. 2022. № 3. С. 514–536. DOI 10.34755/IROK.2022.35.13.049. EDN ACDVTO.

168. *Кудрявцев И.В.* Принудительное изъятие имущества: теоретико-правовой аспект // Современная наука: актуальные проблемы теории и практики. Серия: Экономика и право. 2021. № 6. С. 139–142. DOI 10.37882/2223-2974.2021.06.18. EDN YMIRJU.

169. *Кудряшов Д.М.* Особенности правового режима имущества государственных и муниципальных учреждений // Научный Лидер. 2021. № 14(16). С. 89–91. EDN PMUWCL.

170. *Кузнецов А.В.* Правовое регулирование и особенности создания коммерческих юридических лиц различных организационно-правовых форм // Инновационные научные исследования. 2021. № 11-2(13). С. 170–178. DOI 10.5281/zenodo.5846604. EDN UFBLYT.

171. *Кузьмин А.В.* Правовой обычай: практика российских судов общей юрисдикции // Теория и практика правосознания. 2016. №1 (6). С. 26–41.

172. *Кузьмин Р.Р.* Использование земли без предоставления и установления сервитута как фиктивная категория. Ее влияние на вещное право // Хозяйство и право. 2022. № 6(545). С. 53–61. DOI 10.18572/0134-2398-2022-6-53-61. EDN OEQXZI.

173. *Куропаткин Д.Е.* Основания возникновения права собственности // Вестник науки. 2021. Т. 3. № 12(45). С. 145–147. EDN JHEZVG.

174. *Кусакин А.А.* Система санкций в гражданском праве // Вопросы российской юстиции. 2022. № 18. С. 207–217. EDN IYWUSA.

175. *Куцык Т.В.* Предоставление земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно // Крымский Академический вестник. 2021. № 19. С. 158–164. EDN MKMUVI.

176. *Лаптев В.А.* Дистанционная сделка и электронная подпись: правовая конструкция и форма заключения / В.А. Лаптев, Н.И. Соловяненко // Юрист. 2022. № 12. С. 16–22. DOI 10.18572/1812-3929-2022-12-16-22. EDN QPAINF.

177. *Лашко В.Д.* Исковая давность в спорах по признанию сделок недействительными / В.Д. Лашко, Д.С. Аврамченко // Наукосфера. 2023. № 1-2. С. 411–416. EDN SIEXRN.

178. *Левина Я.А.* Гражданский кодекс Китая: анализ элементов гражданского правоотношения в сравнении с гражданским кодексом России // Сфера права. 2021. № 4. С. 31–39.

179. *Левичкин А.О.* Принудительное прекращение права собственности на земельный участок // Экономика и социум. 2021. № 2-2(81). С. 456–459. EDN FRHLZD.

180. *Лесниченко О.Н.* Государственное учреждение как форма участия государства в правоотношениях // Крымский Академический вестник. 2021. № 19. С. 293–301. EDN SCIPSF.

181. *Лиман А.А.* Преимущественное право покупки доли // Форум молодых ученых. 2023. № 1(77). С. 142–147. EDN DICWQT.

182. *Лобанов А.Д.* К вопросу о правовом статусе и перспективах муниципальных предприятий // Молодой ученый. 2022. № 5(400). С. 108–110. EDN NKONKX.

183. *Ломидзе О.Г.* Владение и приоритеты в защите участников оборота / О.Г. Ломидзе, Э.Ю. Ломидзе // Закон. 2021. № 1. С. 169–177. EDN GITNI.

184. *Лужина А.Н.* Эстоппель в гражданских правоотношениях // Социальные и гуманитарные науки. Отечественная и зарубежная литература. Серия 4: Государство и право. 2021. № 2. С. 166–175. DOI 10.31249/rgpravo/2021.02.15. EDN GDEEFA.

185. *Луцкин Ф.В.* Основания деликтной ответственности государства // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2023. № 2. С. 158–199. DOI 10.37239/2500-2643-2022-18-2-158-199. EDN XNVTGD.

186. *Макеева И.В.* Принципы и пределы осуществления гражданских прав / И.В. Макеева, Л.М. Зейналова // Право и экономика. 2022. № 8(414). С. 13–18. EDN ESFKLR.

187. *Мамай Е.А.* Правосубъектность физического лица в системе цифровых отношений: исходная точка правового регулирования // Государство и граждане в электронной среде. 2021. № 5. С. 45–62. DOI 10.17586/2541-979X-2021-5-45-62. EDN CSRFEN.

188. *Манько О.В.* Защита жилищных прав несовершеннолетних / О.В. Манько, М.Н. Бабаева // Теория права и межгосударственных отношений. 2022. Т. 1. № 5(25). С. 83–88. EDN PMMZHV.

189. *Манько О.В.* Надлежащее и реальное исполнение обязательств по

российскому праву / О.В. Манько, М.М. Зворыкина // Научный альманах Центрального Черноземья. 2022. № 1-5. С. 207–211. EDN AESCBN.

190. *Манякина А.А.* Уведомление должника при заключении договора уступки права требования (цессии) // Научное образование. 2022. № 4(17). С. 133–142. EDN GWPBNG.

191. *Маркина М.В.* Цифровые права, принадлежащие юридическим лицам, как оборотоспособный объект гражданских прав // Юрист. 2022. № 11. С. 36–40. DOI 10.18572/1812-3929-2022-11-36-40. EDN WQXHNE.

192. *Мартиросян Т.Э.* Современные проблемы правового регулирования права государственной собственности в Российской Федерации // Проблемы экономики и юридической практики. 2021. Т. 17. № 5. С. 169–174. EDN FENBZK.

193. *Мартынова А.А.* Содержание критериев приобретательной давности в доктрине и правоприменительной практике // Актуальные проблемы российского права. 2022. Т. 17. № 12(145). С. 121–130. DOI 10.17803/1994-1471.2022.145.12.121-130. EDN SZASGP.

194. *Маслюк П.М.* Иск о признании права собственности как способ защиты вещного права // Хозяйство и право. 2022. № 4. С. 13–22. DOI 10.18572/0134-2398-2022-4-13-22. EDN AUGHNS.

195. *Матанцев Д.А.* Деликтоспособность как элемент гражданской правосубъектности физических лиц // Юридическая наука. 2021. № 12. С. 39–43. EDN KDRDWY.

196. *Матвеева Е.Ю.* Критика концепции отнесения рамочного договора к организационным договорам // Юридическая наука. 2022. № 8. С. 19–24. EDN NYUYPI.

197. *Мельников Н.Н.* Категория «общее пользование» в земельном законодательстве // Закон. 2022. № 12. С. 161–167. DOI 10.37239/0869-4400-2022-19-12-161-167. EDN AYTOEB.

198. *Мельников Н.Н.* Проблемы государственного управления земельным фондом и регистрации прав на объекты земельных отношений // Закон. 2023. № 2. С. 70–79. DOI 10.37239/0869-4400-2023-20-2-70-79. EDN OZMIJE.

199. *Мечевский А.Н.* Проблемы гражданской правосубъектности государства и государственных (муниципальных) образований // Новый юридический вестник. 2022. № 3(36). С. 32–34. EDN LCIQDE.

200. *Михальчук Ю.* Корпоративные споры, возникающие в связи с наследованием долей в уставном капитале ООО / Ю. Михальчук, А. Горева // Цивилистика. 2022. Т. 1. № 1. С. 32–60. EDN KIVVFS.

201. *Мишкевич Г.И.* Понятие формы сделки и требования к форме сделки, специальные требования // Крымский Академический вестник. 2021. № 19. С. 176–182. EDN DMZHFO.

202. *Мличковский А.* Субсидиарная ответственность при исключении общества из ЕГРЮЛ: обзор судебной практики // Цивилистика. 2021. Т. 2. № 5. С. 260–264. EDN XWNLXA.

203. *Модестова Л.С.* Проблемные вопросы установления сервитута на

земельный участок // *Еромен. Global*. 2022. № 27. С. 124–130. EDN LARDVQ.

204. *Монастырский Ю.Э.* Гражданско-правовые понятия «просрочка», «форс-мажор» и «невозможность исполнения» в новых экономических условиях // *Цивилист*. 2022. № 4(40). С. 54–61. EDN YLTTJF.

205. *Монгуш А.Л.* Теоретические аспекты института представительства в гражданском праве / А.Л. Монгуш, Л.Ш. Ондар, А.К.Б.о. Амарта // *Оригинальные исследования*. 2022. Т. 12. № 12. С. 105–108. EDN EGNHNS.

206. *Монгуш А.Х.М.* Становление, понятие и сущность института опеки и попечительства в российском законодательстве // *Теория права и межгосударственных отношений*. 2021. Т. 2. № 7(19). С. 270–275. EDN TTKZIX.

207. *Назарец Е.В.* Цифровые права как объекты гражданских прав / Е.В. Назарец, А.К. Шульга // *Эпомен*. 2021. № 65. С. 209–215. EDN AMNGHB.

208. *Найденко А.А.* Актуальные проблемы перехода права собственности на предприятие // *Проблемы научной мысли*. 2023. Т. 2. № 1. С. 93–98. EDN YVIVEF.

209. *Наседкин А.А.* Новеллы об рамочном и опционном договорах // *Scientific online journal Meridian*. 2021. № 3(56). С. 124–126. EDN VTZOKS.

210. *Низов В.А.* Правовые формы управления публичной собственностью с помощью юридических лиц публичного права // *Законодательство*. 2021. № 11. С. 27–35. EDN TJHXPR.

211. *Никандров Е.А.* Особенности правового положения акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права («золотой акции») // *Обществознание и социальная психология*. 2022. № 7(37). С. 242–249. EDN BEQOMW.

212. *Объекты гражданских прав: учебник / Т.В. Дерюгина, М.А. Александрина, Н.С. Александрова [и др.]. 1-е изд. М.: Юрайт, 2023. 379 с. (Высшее образование).* EDN OVJMLM.

213. *Ооржак Ч.А.* Осуществление права собственности граждан на жилые помещения // *Теория и практика современной науки*. 2022. № 11(89). С. 116–119. EDN EZDHСУ.

214. *Осипова Ю.А.* Проблемы собственности и права собственности // *Право и общество*. 2021. № 2(34). С. 14–17. EDN OLNХED.

215. *Османов О.А.* О реформе вещного права в Российской Федерации // *Закон и право*. 2023. № 1. С. 118–122. DOI 10.56539/20733313\_2023\_1\_118. EDN DRFQQG.

216. *Османова Д.О.* Правовой режим имущества фактических супругов // *Юрист*. 2023. № 3. С. 48–54. DOI 10.18572/1812-3929-2023-3-48-54.

217. Павел Крашенинников: «Комплекс вещных прав должен быть системно урегулирован»: беседа с председателем Комитета Государственной Думы по государственному строительству и законодательству П.В. Крашенинниковым о поправках в Гражданский кодекс РФ, затрагивающих вопросы собственности // *Юридический мир*. 2021. № 2. С. 13–16. EDN PFOSZO.

218. *Павлов А.А.* К вопросу о вине, как условия гражданско-правовой ответственности: проблемы и пути решения // Вопросы российского и международного права. 2021. Т. 11. № 1А. С. 91–97. DOI 10.34670/AR.2020.53.66.013. EDN GUYCCI.

219. *Павлюк А.В.* Государственная собственность как политико-правовая проблема современной России / А.В. Павлюк, Т.Э. Мартиросян // Пробелы в российском законодательстве. 2021. Т. 14. № 1. С. 49–57. EDN DEUUMT.

220. *Павлюк А.В.* Совершенствование подходов к управлению государственной собственностью в исторической ретроспективе / А.В. Павлюк, В.Л. Верига // Пробелы в российском законодательстве. 2021. Т. 14. № 3. С. 277–283. EDN KDRLIO.

221. *Паршин И.С.* Актуальные вопросы о праве застройки чужого земельного участка // Молодой ученый. 2021. № 1(343). С. 98–100. EDN CNYMZT.

222. *Пасикова Т.А.* Срок как характеристика сервитута / Т.А. Пасикова, А.А. Неданова, А.Д. Облакова // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. 2021. № 1(128). С. 75–77. EDN MRYBTN.

223. *Петров А.Я.* Самозащита прав: понятие, основания и условия // Законодательство. 2022. № 9. С. 41–47. EDN JDFBBV.

224. *Пиняйкина Д.В.* Выселение: основания и последствия / Д.В. Пиняйкина, А.А. Офицерова // Интернаука. 2022. № 45-6(268). С. 16–18. EDN GARIJR.

225. *Пируз В.В.* Понятие и основание возникновения права государственной собственности // Академическая публицистика. 2021. № 4. С. 520–528. EDN QOCBAW.

226. *Пируз В.В.* Понятие и признаки национализации как способа возникновения права государственной собственности // Академическая публицистика. 2021. № 4. С. 539–548. EDN CUTRPI.

227. *Попова, Л.И.* Отдельные проблемы новации как способа прекращения обязательств / Л.И. Попова, Е.Ю. Руденко // Власть Закона. 2023. № 1(53). С. 151–163. EDN UNQCRD.

228. *Привалова А.С.* За брачный договор: правовой взгляд / А.С. Привалова, А.В. Пономаренко // Актуальные проблемы науки и практики. 2022. № 3(28). С. 58–69. EDN PCTFMD.

229. Причины возникновения, формы и сроки представительства в гражданских правоотношениях / А.Л. Монгуш, А.А. Билдинмаа, О.Ш. Донгак, А.К.Б.о. Амарта // Оригинальные исследования. 2022. Т. 12. № 12. С. 152–156. EDN VXYSWP.

230. *Пусурманов Г.В.* Животные как объект гражданских прав по российскому гражданскому законодательству // Научная сессия ГУАП: Гуманитарные науки: сб. докладов Научной сессии, Санкт-Петербург, 11–18 апреля 2022 г. СПб.: Санкт-Петербургский государственный университет аэрокосмического приборостроения, 2022. С. 162–164. EDN NCKPAA.

231. *Разумовская Е.В.* Договорное право в 2 т. Т. 1. Общая часть: учеб-

ник для вузов. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2023. 197 с. (Высшее образование) // Образовательная платформа Юрайт: [сайт]. URL: <https://urait.ru/bcode/512701>

232. *Разумовская Е.В.* Договорное право в 2 т. Т. 2. Особенная часть: учебник для вузов. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Юрайт, 2023. 449 с. (Высшее образование) // Образовательная платформа Юрайт: [сайт]. URL: <https://urait.ru/bcode/512702>

233. *Рафикова С.И.* Альтернативное обязательство в гражданском праве: немецкий и российский опыт регулирования // Вестник гражданского права. 2022. Т. 22. № 2. С. 61–135. DOI 10.24031/1992-2043-2022-22-2-61-135. EDN JGVWCP.

234. *Редин И.С.* Понятие исковой давности // Тенденции развития науки и образования. 2022. № 91-4. С. 12–14. DOI 10.18411/trnio-11-2022-163. EDN IBHNEE.

235. *Ровный В.В.* О государственной регистрации договора и последствия договора // Сибирский юридический вестник. 2022. № 2(97). С. 80–87. DOI 10.26516/2071-8136.2022.2.80. EDN XQQHFP.

236. *Рогожкина А.Ю.* Буквальное толкование договора судом и квалификация опечаток в тексте договора на основании судебной практики // Аллея науки. 2022. Т. 1. № 4(67). С. 595–601. EDN WHOLVY.

237. *Родионова Е.А.* Правовой статус публичных образований // Научный Лидер. 2022. № 44(89). С. 51–54. EDN UAUASO.

238. *Рожков Е.В.* «Приватизация» vs «национализация» (управление госсобственностью на примере Пермского края) // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. 2021. № 4(131). С. 13–17. EDN ZPFQYM.

239. *Рудова О.А.* Общая характеристика независимой гарантии и поручительства как способов обеспечения обязательства в гражданском праве // Вестник науки. 2023. Т. 4. № 3(60). С. 127–134. EDN RUVVRQ.

240. *Рузакова О.А.* Новеллы российского законодательства о защите семейных прав // Lex Russica (Русский закон). 2022. Т. 75. № 8(189). С. 139–147. DOI 10.17803/1729-5920.2022.189.8.139-147. EDN HENBPM.

241. *Рухтина В.С.* Простая письменная форма сделки: проблемы участия рукоприкладчика // Вопросы российской юстиции. 2022. № 18. С. 280–285. EDN GASJBS.

242. *Рыбкина М.В.* Действие принципов гражданского права в семейных правоотношениях / М.В. Рыбкина, Р.А. Фомин // Социология и право. 2021. № 3(53). С. 58–62. DOI 10.35854/2219-6242-2021-3-58-62. EDN KXCOXV.

243. *Рыженков А.Я.* Реквизиция как юридический факт в гражданском праве // Аграрное и земельное право. 2021. № 6(198). С. 28–33. DOI 10.47643/1815-1329\_2021\_6\_28. EDN CWOJFW.

244. *Сараев М.А.* Самозащита гражданских прав // Вопросы устойчивого развития общества. 2021. № 10. С. 517–524. EDN KWXMDH.

245. *Сафонова Н.Г.* Обеспечительный платеж. Шесть оснований для его возврата арендатору // Арбитражная практика для юристов. 2022.

№ 4(80). С. 60–65. EDN JYLEZU.

246. *Сахарова Ю.В.* Особенности хозяйственных партнерств и их место в системе коммерческих корпоративных юридических лиц // Правовое государство: теория и практика. 2022. № 3(69). С. 89–97. DOI 10.33184/pravgos-2022.3.12. EDN EYCDPN.

247. *Сахарова Ю.В.* Особенности хозяйственных партнерств и их место в системе коммерческих корпоративных юридических лиц // Правовое государство: теория и практика. 2022. № 3(69). С. 89–97. DOI 10.33184/pravgos-2022.3.12. EDN EYCDPN.

248. *Сахно Ю.А.* О применении правовых последствий недействительности к незаключенной сделке (договору) / Ю.А. Сахно, Л.Д. Туршук, И.Н. Перемышленникова // International Law Journal. 2022. Т. 5. № 4. С. 121–126. EDN FPFQTO.

249. *Севостьянов В.В.* О гражданско-правовых механизмах защиты Российской Федерации от диффамации / В.В. Севостьянов, О.А. Минеев // Правовая парадигма. 2022. Т. 21. № 3. С. 20–28. DOI 10.15688/lc.jvolsu.2022.3.3. EDN TTWEVU.

250. *Семенова Я.О.* Разумный срок как оценочное понятие в гражданском праве // Евразийский юридический журнал. 2021. № 8(159). С. 191–193. EDN GQRTND.

251. *Синицын С.А.* Злоупотребление правом: от общего к частному (на примере патентных прав) // Вестник гражданского права. 2022. Т. 22. № 6. С. 55–97. DOI 10.24031/1992-2043-2022-22-6-55-97. EDN TLRXOC.

252. *Синицын С.А.* Механизм «take or pay» в транспортных обязательствах: вопросы правовой квалификации и развития законодательства / С.А. Синицын, М.О. Дьяконова, П.Д. Багрянская // Законы России: опыт, анализ, практика. 2022. № 1. С. 78–84. EDN DMJQTO.

253. *Скворцова Т.А.* К вопросу о видах гражданско-правового представительства / Т.А. Скворцова, Н.Г. Шатверян // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. 2021. № 5(132). С. 88–90. EDN DJOPZS.

254. *Скловский К.И.* О реформе приобретательной давности // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2021. № 2. С. 34–37. EDN DXDLUR.

255. *Скорик К.А.* Проблемы понимания принципа добросовестности в теории и на практике // Вопросы российской юстиции. 2022. № 22. С. 261–268. EDN KCWPQH.

256. *Слипченко Н.П.* Проблемы исполнения договорных обязательств в современных условиях // Молодой ученый. 2022. № 44(439). С. 200–202. EDN NLPGMI.

257. *Слободянюк А.С.* Осуществление права собственности граждан на жилые помещения // Закон. Право. Государство. 2022. № 2(34). С. 242–246. EDN FDELJK.

258. *Соколова Л.Я.* Непреодолимая сила и иные основания изменения и прекращения договорных обязательств в современных условиях / Л.Я. Соколова, А.В. Семенов // Философия права. 2022. № 4(103). С. 134–139.

EDN JFHUTY.

259. *Соловьева А.А.* Правовое положение корпораций в Российской Федерации и за рубежом / А.А. Соловьева, Д.А. Давудов // Современные проблемы лингвистики и методики преподавания русского языка в вузе и школе. 2022. № 34. С. 316–321. EDN WLTHVR.

260. Становление института гражданско-правовой ответственности за причинение вреда в российском праве / В.Ю. Викторов, П.А. Матвеев, И.А. Толстова, В.И. Ковшевацкий // Право и практика. 2022. № 2. С. 206–210. DOI 10.24412/2411-2275-2022-2-206-207. EDN IRXRSD.

261. *Степанова О.С.* Критерии и признаки несостоятельности (банкротства) физических лиц // Инновации. Наука. Образование. 2021. № 27. С. 769–775. EDN IANLSP.

262. *Стрелкова А.С.* Проблема коммунальных квартир в России на современном этапе // Академическая публицистика. 2022. № 5-2. С. 303–308. EDN YHPNAR.

263. *Стрельников П.А.* Виндикационный иск как правовая мера защиты имущественных прав юридических лиц // Юрист. 2021. № 5. С. 49–55. DOI 10.18572/1812-3929-2021-5-49-55. EDN DMGYXI.

264. *Суханов Е.А.* Комментарии к статьям 48, 50 Гражданского кодекса РФ // Civil Law Review. 2022. Т. 22. № 1. С. 136–166. DOI 10.24031/1992-2043-2022-22-1-136-166. EDN FIPDTW.

265. *Суходольский И.М.* Правовые формы участия государства в процессе несостоятельности (банкротства) // Законодательство. 2022. № 1. С. 21–26. EDN MZMYQS.

266. *Тагиев П.А.* О сроках исковой давности в российском гражданском праве: течение, приостановление, перерыв // Вопросы устойчивого развития общества. 2022. № 8. С. 510–517. EDN EBMCNB.

267. *Татар О.В.* Эволюция и трансформация непоименованных договоров посредством принципа свободы договора: синтез научных работ // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2022. № 55. С. 70–85. DOI 10.17072/1995-4190-2022-55-70-85. EDN BKJNQR.

268. *Тезикова В.Н.* Некоторые вопросы фактической невозможности исполнения как основания прекращения обязательства // Правовая реформа. 2022. № 3. С. 80–82. EDN EQMRWX.

269. *Тезикова В.Н.* Особенности юридической невозможности исполнения как основания прекращения обязательства // Юридическая гносеология. 2022. № 3. С. 79–82. EDN MTZCQN.

270. *Томонов А.П.* Значение частной собственности граждан и юридических лиц // Синергия наук. 2022. № 71. С. 412–416. EDN MPHHPS.

271. *Трифонов О.Н.* Аспекты исполнения предпринимательского договора // Национальный вестник Республики Крым. 2022. № 3. С. 171–176. EDN ULCQVA.

272. *Урумова Е.С.* Реформа гражданского законодательства: правовое регулирование корпоративных, обязательственных и вещных правоотношений // Законодательство. 2021. № 11. С. 5–6. EDN PAQIFG.

273. *Феоктистов А.В.* Проблемные вопросы вещного права в России /

А.В. Феоктистов, Д.Е. Феоктистов // Право и государство: теория и практика. 2023. № 1(217). С. 148–151. DOI 10.47643/1815-1337\_2023\_1\_148. EDN ZPVYFW.

274. *Фетисова Е.С.* Нотариальные палаты как одна из форм некоммерческих юридических лиц // Научно-практические исследования. 2021. № 5-3(40). С. 45–48. EDN ZSXIDO.

275. *Филатова А.В.* Ответственность юридических лиц // Инновации. Наука. Образование. 2021. № 27. С. 272–277. EDN PREEUH.

276. *Филимонова А.Ю.* Актуальные проблемы сделок в гражданском праве // Моя профессиональная карьера. 2021. Т. 2. № 25. С. 122–128. EDN TFBWFC.

277. *Филиппов Д.Н.* Типология и понятие сроков в гражданском праве // Труды XIII Евразийского научного форума, Санкт-Петербург, 18–19 ноября 2021 г. Ч. 1. СПб.: Университет при Межпарламентской Ассамблее ЕврАзЭС, 2021. С. 261–266. EDN QFKOQO.

278. *Формакидов Д.А.* Право нанимателя на замену жилого помещения: иллюзия или реальность? // Юрист. 2022. № 8. С. 44–49. DOI 10.18572/1812-3929-2022-8-44-49. EDN TRYWAK.

279. *Чадин А.А.* Собственник имущества унитарного предприятия как субъект правоотношений банкротства // Вестник Волжского университета им. В.Н. Татищева. 2021. Т. 1. № 3(99). С. 112–121. DOI 10.51965/2076-7919\_2021\_1\_3\_112. EDN LMYGZD.

280. *Чадин А.А.* Собственник имущества унитарного предприятия как субъект правоотношений банкротства // Вестник Волжского университета имени В.Н. Татищева. 2021. Т. 1. № 3(99). С. 112–121. DOI 10.51965/2076-7919\_2021\_1\_3\_112. EDN LMYGZD.

281. *Чеговадзе Л.А.* О бремени содержания общего имущества садоводов и огородников // Законы России: опыт, анализ, практика. 2022. № 12. С. 40–44. EDN UXADSW.

282. *Чельцов М.В.* Современные правовые проблемы кооперации и правовой статус их членов / М.В. Чельцов, А.С. Барсегян, В.А. Кляузер // Вестник Сибирского университета потребительской кооперации. 2021. № 2(36). С. 51–58. DOI 10.48642/2305-7408.2021.31.33.009. EDN UDGNSC.

283. *Чернышенко И.Г.* Ревизионная комиссия – орган юридического лица, орган управления или иной элемент внутренней структуры общества с ограниченной ответственностью? // Вопросы российской юстиции. 2022. № 18. С. 315–323. EDN ZEMNTG.

284. *Черткова Ю.В.* Понятие непреодолимой силы в гражданском праве России // Ученые записки Крымского федерального университета имени В.И. Вернадского. Юридические науки. 2022. Т. 8. № 4. С. 274–282. EDN PZDGRO.

285. *Чудинова С.В.* Правовой статус муниципального унитарного предприятия как субъекта гражданского права // Вестник науки. 2022. Т. 2. № 6(51). С. 183–199. EDN FVHXVM.

286. *Шарыгина А.А.* Основания и условия ответственности публично-правовых образований по договорным обязательствам // Форум молодых

ученых. 2022. № 3(67). С. 147–153. EDN KAQDMM.

287. *Шафикова А.М.* Понятие доверенности. Правовые последствия ее выдачи и прекращения // Матрица научного познания. 2021. № 1-1. С. 195–199. EDN ZSKWMU.

288. *Швалова К.А.* Исполнение денежных обязательств по российскому гражданскому праву // Молодой ученый. 2023. № 8(455). С. 204–206. EDN RKVUVL.

289. *Шемшединов М.Н.* Субъекты гражданских правоотношений // Трибуна ученого. 2021. № 1. С. 444–449. EDN EJYYKQ.

290. *Шереметьева Н.В.* Отказ от права хозяйственного ведения: проблемы доктрины и правоприменения // Экономическое правосудие в Уральском округе. 2021. № 2 (58). С. 87–95. EDN NJQRTC.

291. *Шереметьева Н.В.* Правовые аспекты отказа от права оперативно-го управления // Российский судья. 2021. № 3. С. 60–64. DOI 10.18572/1812-3791-2021-3-60-64. EDN OJKCJZ.

292. *Шибанова Е.А.* Особенности юридической ответственности государства как участника гражданских правоотношений / Е.А. Шибанова, Ю.А. Кудрявцев // Журнал правовых и экономических исследований. 2022. № 4. С. 41–46. DOI 10.26163/GIEF.2022.73.57.006. EDN SLGRKM.

293. *Шитика Л.В.* Жилищные права несовершеннолетних: проблемы реализации // Право и государство: теория и практика. 2022. № 4(208). С. 91–93. DOI 10.47643/1815-1337\_2022\_4\_91. EDN AWDYAC.

294. *Щекатуров К.Л.* Право собственности на землю как основа прав граждан // Аграрное и земельное право. 2021. № 4(196). С. 76–79. DOI 10.47643/1815-1329\_2021\_4\_76. EDN QJWWVS.

295. *Эльмурзаев И.Я.* Гражданское правоотношение – как институт гражданского права / И.Я. Эльмурзаев, П.Д. Дадаева // Известия Чеченского государственного университета. 2021. № 1(21). С. 108–114. DOI 10.36684/12-2021-21-1-108-114. EDN UXZFSK.

296. *Ягунова Е.Е.* Вклад профессора В.В. Витрянского в законодательство о вещных правах // Власть Закона. 2021. № 2(46). С. 126–135. EDN VQFXJD.

297. *Яковенко В.В.* Особенности приобретения права собственности граждан на жилые помещения // Теория права и межгосударственных отношений. 2022. Т. 2. № 4(24). С. 182–187. EDN AXQQYH.

298. *Яковлева-Чернышева А.Ю.* Деньги как объекты гражданских прав в условиях цифровизации экономики // Вестник Российской правовой академии. 2022. № 2. С. 64–70. DOI 10.33874/2072-9936-2022-0-2-64-70. EDN WNFFWS.

299. *Яровой А.В.* Наем жилого помещения: реализация конституционного права граждан на жилище // Евразийский юридический журнал. 2022. № 10(173). С. 250–251. EDN AJICGG.

300. *Ярош К.О.* Прекращение права собственности на недвижимое имущество: юридическая природа // International Law Journal. 2021. Т. 4. № 2. С. 106–110. EDN KMMLZQ.

### Диссертации и авторефераты

301. *Гутников О.В.* Гражданско-правовая ответственность в отношениях, связанных с управлением юридическими лицами: дис. ... д-ра юрид. наук. М., 2018. 599 с. URL: <https://www.dissercat.com/content/grazhdansko-pravovaya-otvetstvennost-v-otnosheniyakh-svyazannykh-s-upravleniem-yuridicheskim>

302. *Кузьменко А.С.* Договор розничной купли-продажи в сфере дистанционной торговли: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2010. 194 с.

303. *Мяжкова О.И.* Несправедливые условия договора в российском гражданском праве: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2020. 223 с. URL: <https://www.dissercat.com/content/nespravedlivye-usloviya-dogovora-v-rossiiskom-grazhdanskom-prave>

304. *Романенко Д.И.* Аналогия права (цивилистическое исследование): дис. ... канд. юрид. наук. Саратов, 2019. 190 с. URL: <https://www.dissercat.com/content/analogiya-prava-tsivilisticheskoe-issledovanie>

305. *Цыбизова Н.А.* Безвестное отсутствие граждан по российскому гражданскому праву: дис. ... канд. юрид. наук. М., 2018. 170 с. URL: <https://www.dissercat.com/content/bezvestnoe-otsutstvie-grazhdan-po-rossiiskomu-grazhdanskomu-pravu>

### Интернет-ресурсы, информационно-справочные и поисковые системы

306. Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://pravo.gov.ru/>.

307. Гарант.ру: информ.-правовой портал. URL: [www.garant.ru](http://www.garant.ru).

308. Справ.-правовая система «КонсультантПлюс». URL: [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru).

309. Журналы АИП. URL: [www.elibrary.ru](http://www.elibrary.ru).

310. Официальный сайт Российской газеты. URL: [www.rg.ru](http://www.rg.ru).

311. Официальный сайт Верховного Суда РФ. URL: [www.supcourt.ru](http://www.supcourt.ru).

312. Официальный сайт Конституционного Суда РФ. URL: <http://www.ksrf.ru/ru/Pages/default.aspx>.

313. Официальный сайт Президента России. URL: [www.kremlin.ru/acts](http://www.kremlin.ru/acts).

314. Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания РФ. URL: [www.council.gov.ru](http://www.council.gov.ru).

315. Официальный сайт Государственной Думы РФ. URL: [www.duma.gov.ru](http://www.duma.gov.ru).

316. Научная электронная библиотека. URL: <https://cyberleninka.ru/>.

317. Классика Российского права. URL: <http://civil.consultant.ru/elib/books/23/>.

318. Электронные книги и видеокурсы для юристов. URL: <https://m-lawbooks.ru/>.

319. Образовательная платформа. URL: <https://biblio-online.ru/>.

*Учебное издание*

Кузьмин Андрей Владимирович,  
*кандидат юридических наук, доцент,*

Алексеева Юлия Сергеевна,  
*кандидат юридических наук,*

Косарева Владислава Владимировна,  
*кандидат юридических наук,*

Грузинская Мария Александровна

**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

**Общая часть**

*Практикум*

Корректор Е. Чулкова  
Техническая редакция и компьютерная верстка И. Иванова  
Дизайн обложки И. Бельковская

---

Подписано в печать 06.05.2024 г.

Усл. печ. л. 10,4

Тираж 550 экз.

Заказ 1463

---

Издательство Государственного института экономики, финансов, права и технологий  
188300 Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Рощинская, д. 5